

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2021

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném a účinném znění

Sídlo: Krajníková 113, 252 29 Dobřichovice
Zapsaná: není zapsaná v obchodním rejstříku, autorizace ČKA
Zastoupená: Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou
IČO: 47002816
DIČ: CZ515221024
ID datové schránky:
E-mailová adresa: jitkamejsnarova@seznam.cz
Telefonní číslo: 603273313
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Obec Hostouň

Adresa pro doručování: Kladenská 119, 273 53 Hostouň
Zastoupená: Martinem Krátkým, starostou
IČO: 00234397
DIČ: CZ00234397 (neplátce DPH)
ID datové schránky: i94a7re

jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované Dílo a objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu v čl. II. této smlouvy.
- 1.2. Dílem se rozumí: **Změna č. 5 Územního plánu Hostouň** (dále jen „Dílo“) **pro dotčené katastrální území Hostouň u Prahy.**
- 1.3. Rozsah zpracování Díla je uveden v této smlouvě a ve Zprávě o uplatňování územního plánu Hostouň schválené Zastupitelstvem obce Hostouň dne 12.4.2021 usnesením č. 4/4/2021, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění) a

vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, v rozsahu stanoveném dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

1.5. Dílo bude rozděleno do následujících fází:

I. fáze	Zpracování návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň
II. fáze	Úprava návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň po stanovisku nadřízeného orgánu
III. fáze	Úprava návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň podle vyhodnocení připomínek a námitek po veřejném jednání
IV. fáze	Případná úprava návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň pro opakované projednání
V. fáze	Návrh změny č. 5 ÚP Hostouň upravený po konečném veřejném projednání pro předložení Zastupitelstvu obce Hostouň
VI. fáze	Právní stav ÚP Hostouň po vydání Změny č. 5 Územního plánu Hostouň

- 1.6. Součástí plnění jednotlivých fází Díla je účast a odborný výklad zhotovitele při projednávání fází změny územního plánu podle Stavebního zákona. Zhotovitel se dále zúčastní dalších pracovních projednávání nezbytných pro zpracování a vydání změny č. 5 Územního plánu Hostouň.
- 1.7. Zhotovitel vyhotoví a předloží Dílo dle kapitoly VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení Přílohy č. 1 této smlouvy
- 1.8. Textová i grafická část dokumentace v digitální podobě bude předána dle kapitoly VI. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 1.9. Veškeré odchylky od předmětu Díla mohou být provázeny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 1.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny legislativy, která upravuje provedení Díla, zejména Stavebního zákona, včetně souvisejících předpisů a metodických pokynů, bude tato smlouva upravena písemným dodatkem tak, aby odpovídal platným právním předpisům na úseku.

Článek II.

Cena za Dílo a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo ve výši **270 000,- Kč bez DPH**. K ceně za Dílo bude připočtena DPH v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za Dílo byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran jako pevná smluvní cena.
- 2.2. Ceny jednotlivých fází Díla činí:

Fáze Díla	Cena Díla bez DPH	DPH	Cena Díla vč. DPH
I. fáze	75 000	15 750	90 750
II. fáze	25 000	5 250	30 250
III. fáze	25 000	5 250	30 250
IV. fáze	25 000	5 250	30 250
V. fáze	35 000	7 350	42 350
VI. fáze	85 000	17 850	102 850

- 2.3. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty všechny potřebné práce a úkony spojené s realizací Díla, jakož i veškeré náklady zhotovitele. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb ve vztahu k DPH, bude tato změna promítnuta do ceny za Dílo.
- 2.4. Objednatel uhradí cenu Díla na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po převzetí každé jednotlivé fáze Díla objednatelem se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
- Na faktuře uvede zhotovitel číslo této smlouvy.
- 2.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. V případě zjištění závady na plnění díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel zdržet úhradu nejbližší faktury do doby odstranění závady. Objednatel je povinen zjištěnou vadu zhotovitele a pozastavení plateb z důvodů zjištění vady bezprostředně oznámit zhotoviteli písemně.
- 2.7. Za okamžik zaplacení ceny za Dílo se považuje připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

Článek III. Místo předání

- 3.1. Místem předání je sídlo objednatele.

Článek IV. Doba plnění, provedení Díla

- 4.1. Jednotlivé fáze Díla budou zhotoveny a předány objednateli v těchto termínech:

Fáze 1	6 měsíců od uzavření smlouvy o dílo a předání nezbytných podkladů
Fáze 2	2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu
Fáze 3	2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu
Fáze 4	2 měsíce po předání pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu
Fáze 5	1 měsíc po úpravě po veřejném projednání
Fáze 6	1 měsíc po předání pokynů k vypracování právního stavu územního plánu

- 4.2. Dílo je tedy provedeno, jsou-li zhotovitelem dokončeny a objednateli předány všechny fáze Díla bez vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v odst. 4.1. této smlouvy. O předání a převzetí Díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol dle čl. V. odst. 5.4 této smlouvy a písemnou zprávu dle článku V. odst. 5.5 této smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. V zájmu řádného zhotovení Díla se obě smluvní strany zavazují k vzájemné spolupráci a součinnosti.

- 5.2. Objednatel poskytne ke dni uzavření této smlouvy zhotoviteli veškeré dostupné podklady, bez nichž objektivně nelze realizovat předmět této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen:
- a) provést Dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění Díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného Díla.
 - e) poskytnout součinnost a spolupracovat se zpracovatelem posouzení vlivů Návrhu změny č. 5 ÚP Hostouň na životní prostředí.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje splnit svoji povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným ukončením jednotlivých fází Díla v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním Díla objednateli. O předání ukončení jednotlivých fází sepíše smluvní strany protokol. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Protokol bude obsahovat popis a zhodnocení kompletnosti výstupů předávané fáze Díla, údaj o počtu předaných paré a datum předání fáze Díla (ukončení Díla).
- 5.5. Objednatel je povinen do 15 pracovních dní ode dne podpisu předávacího protokolu obou smluvních stran vyhotovit a doručit zhotoviteli písemné sdělení, ve kterém uvede, zda bylo předáno bez vad a nedodělků, tedy výše uvedené je lhůtou k uplatnění zjevných vad díla. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky uvede je objednatel v písemném sdělení spolu s lhůtou k odstranění těchto vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků bude Dílo předáno objednateli a rovněž sepsán předávací protokol dle odst. 5.4. této smlouvy.
- 5.6. Objednatel se zavazuje dokončené fáze Díla, zpracované bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu dle čl. II. odst. 2.2 této smlouvy.
- 5.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace Díla a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění Díla strpět. O termínu a místě konání kontrolních dnů informuje objednavatel zhotovitele min. 7 dnů před kontrolou.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením části Díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám.
- 5.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Díla podle této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádné provedení Díla.
- 5.10. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré potřebné podklady k provedení Díla a poskytovat zhotoviteli svoji součinnost nezbytnou pro řádné provedení Díla.
- 5.11. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění Díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět Díla vykazuje vady či jiné nedostatky, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedodělků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 5.12. Zaplacením ceny Díla nebo jeho části objednatelem přechází na objednatele právo k užívání Díla nebo jeho části.
- 5.13. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své Dílo při zachování zájmů objednatele a s jeho písemným souhlasem a má při uveřejnění právo uvést své jméno.

Článek VI.

Odpovědnost za vady a záruka za Dílo

- 6.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 24 měsíců.
- 6.4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného Díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
- 6.5. Veškeré vady Díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady Díla oznamovat osobě pověřené jednat ve věcech technických a realizace Díla zhotovitele.
- 6.6. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu do 30 dnů po jejím uplatněním objednatelem.
- 6.8. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 6.3. této smlouvy.
- 6.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli osobně předá v sídle objednatele.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- 7.1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za Dílo, sjednaly smluvní strany této smlouvy vedle nároku zhotovitele na zákonný úrok z prodlení smluvní pokutu v dohodnuté výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH denně.
- 7.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním závazku předat objednateli kteroukoliv fázi Díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za každou fázi Díla včetně DPH, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po uplynutí termínu, a to do doby předání Díla objednateli.
- 7.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo písemném sdělení dle odst. 5.5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč denně za každou vadu a nedodělek, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

- 7.4. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 7.5. Smluvní strana se zavazuje smluvní pokutu zaplatit druhé smluvní straně nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování.
- 7.6. Těmito ujednáními není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost strany, jejíž řádné splnění smluvní pokuta zajišťuje.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů vymezených zejména v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
- 8.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho fáze delším než jeden měsíc, a zároveň je oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20% z celkové ceny Díla vč. DPH.
- 8.3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením Díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na Díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti Díla a smluvních kooperačních vztahů.

Článek IX. Komunikace smluvních stran

- 9.1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených zaměstnanců či pracovníků.
- 9.2. Písemnou komunikací mezi stranami se rozumí také e-mailová korespondence zasílaná pouze mezi e-mailovými adresami zhotovitele a objednatele uvedenými v záhlaví této smlouvy nebo později stranami sdělenými, a to i bez zaručeného elektronického podpisu, s výjimkou písemných dodatků k této smlouvě a projevu vůle k ukončení této smlouvy.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hostouň č. ze dne
- 10.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí, příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
- 10.3. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit

neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 10.4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze smluvních stran právo podat návrh u příslušného soudu.
- 10.5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné.
- 10.6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Zpráva o uplatňování územního plánu
- Příloha č. 2 Nabídka zhotovitele ze dne
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 10.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a považují ji za oboustranně výhodnou. Smluvní strany zároveň stvrzují platnost jednatelských oprávnění osob, které za ně tuto smlouvu podepisují. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Hostouni dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
jednatel

.....
obec Hostouň
Martin Krátký
starosta