

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: M214707

Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Občanského zákoníku

**Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy:**

<b>Objednatel:</b> <b>Obec Hostouň</b> se sídlem: <b>Kladenská 119, 27353 Hostouň</b> Zapsaná v OR vedeném ..... Pod spis. značkou .....	<b>Zhotovitel:</b> <b>AZ KLIMA a.s.</b> se sídlem: <b>Tuřanka 115a, 627 00 Brno</b> Zapsaná v OR vedeném KS v Brně Pod spis. značkou B 6471
<b>Zast.:</b> Martin Krátký Starosta obce  Ing. Lukáš Morávek, Místostarosta obce (602697727) <b>IČ:</b> 00234397 <b>DIČ:</b> ..... <b>Bank. spoj.:</b> ..... <b>Číslo účtu:</b> ..... <b>Telefon:</b> 312 665 367 <b>Fax:</b> ..... <b>e-mail:</b> ou@hostounuprahy.cz	<b>Zast.:</b> Ing. Miroslav Zdražil předseda představenstva a Mgr. Ivan Karas, Člen představenstva <b>IČ:</b> 247 72 631 <b>DIČ:</b> CZ24772631 <b>Bank. spoj.:</b> Komerční banka, a.s. <b>Číslo účtu:</b> 71105651/0100 <b>Telefon:</b> 544 500 811 <b>Fax:</b> 544 500 812 <b>e-mail:</b> obchod@azklima.com

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**Identifikační údaje smlouvy:****Stavba: Hostouň – Větrání tříd ZŠ Hostouň****Předmět smlouvy: Dodávka a montáž vzduchotechniky vč. potrubí odvodu kondenzátu, stavební části a elektroinstalace****Cena díla: 1.049.849,514, - Kč****Termín dokončení díla: 20.8.2021**

## 1. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:
  - 1.1.1. Nabídka zhotovitele – N201388A ze dne 18.12.2020.
- 1.2. Výchozí údaje:
  - 1.2.1. Místo montáže: Hostouň – Větrání tříd ZŠ Hostouň, Na Skalech 48, 27353 Hostouň

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je montáž strojů, zařízení nebo konstrukci v rozsahu:
  - 2.1.1. Vzduchotechnika dle nabídky č. N201388A ze dne 18.12.2020.
- 2.2. Zhotovitel provede montáž podle projektové dokumentace a podle specifikace materiálu, která tvoří součást přílohy č. 2 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede montáž předmětu plnění podle bodu 1.1.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. 2 jsou následující:
  - Předání montážního pracoviště:
  - Zahájení prací: 01.07.2021
  - Konec montáží: 20.08.2021
- 3.2. Zhotovitel je povinen ve stanoveném termínu provést dílo specifikované v čl. 2. a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 3.3. Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 3.5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení dodatečně požadovaných prací, které nebyly smlouveny, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

## 4. CENA

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu plnění smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je doložena položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 4.2. Celková cena za zhotovení díla činí: 1.049.849,51, - **Kč bez DPH**

- 4.3. K ceně specifikované v bodu 4.2. této smlouvy bude dopočtena DPH dle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Na plnění se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.4. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení dílčího staveniště. Náklady na spotřebu energie nese objednatel.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, vystavené zhotovitelem:
  - 5.1.1. Faktura vystavena na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a předávacího protokolu po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, splatnost 30 dní od vystavení.
  - 5.1.2. Faktura za případné vícenáklady: vystavena po odsouhlasení soupisu provedených víceprací objednatelem, splatná 30 dnů od vystavení.
  - 5.1.3. Po provedených výkonech a vystavení faktury bude zapláceno 100 % z každé fakturované částky.
- 5.2. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO a údaj o jejich zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na které se má platit
  - fakturovanou částku
  - v měsíčních a konečné faktuře rozpis již fakturovaných částek
  - v měsíčních fakturách rozpis uskutečněných prací
  - označení díla
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je den předání objednatelem potvrzeného předávacího protokolu zhotoviteli.
- 5.4. Platba faktury se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, z důvodu podstatného porušení smlouvy na straně objednatele. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vyfakturovat daňovým dokladem veškeré provedené práce a účelně vynaložené náklady. Splatnost tohoto daňového dokladů činí 14 dní.

## 6. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu plnění podle smluvních podmínek a za to, že v záruční době bude mít předmět plnění vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Záruční doba montáže činí 60 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání díla objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude v záruční době zjištěna vada díla, za kterou zhotovitel zodpovídá podle bodu 6.2, má objednatel právo (kterému odpovídá povinnost zhotovitele) požadovat bezplatné odstranění vady.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit servis a údržbu dodaných zařízení na základě samostatné servisní smlouvy pokud bude mezi smluvními stranami uzavřena, tato není součástí této smlouvy o dílo.
- 6.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy. V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady a uvedení firmy, provádějící servis, vč. data posledního servisu.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do 3 dnů od obdržení úplné písemné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 6.9. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční opravy (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré náklady, spojené s touto opravou.
- 6.10. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, uhradí-li v plné výši cenu díla na základě zhotovitelem vydaných dokladů – faktur.

## 7. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel se zavazuje odevzdat montážní pracoviště v souladu s podmínkami projektové dokumentace v termínu uvedeném v čl. 2. této smlouvy. O převzetí montážního pracoviště bude sepsán zápis do montážního (stavebního) deníku.
- 7.2. Objednatel zabezpečí na svůj náklad hlídání montážního pracoviště v době provádění montáže.
- 7.3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh montážních prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Objednatel odstraní na vlastní náklady odpady, které vznikly jeho činností.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle přísl. ustanovení zákoníku práce a prováděcích vládních nařízení, příp. podle dalších zvláštních právních předpisů.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě právními předpisy stanovené podmínky požární ochrany, zákazy kouření a manipulace s otevřeným ohněm, zejména v prostorách s nebezpečím požáru nebo výbuchu hořlavých plynů, prachů, par a v místech kde se provozují činnosti se zvýšeným a s vysokým požárním nebezpečím.
- 7.8. Objekty a zařízení používané zhotovitelem v prostorách objektu objednatele jsou uživatelé povinni trvale udržovat v nezávadném stavu tak, aby splňovaly požadavky z hlediska požární ochrany, bezpečnosti a hygieny práce.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce po zhodnocení vlivů těchto prací na životní prostředí, tzn. na klimatické poměry, ovzduší, povrchové a podzemní vody, půdu, způsob využívání krajiny, na funkčnost a stabilitu ekosystémů a na obyvatelstvo.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje veškerou činnost koordinovat tak, aby nedocházelo k ohrožení nebo případnému poškození životního prostředí a aby tato činnost splňovala podmínky ochrany životního prostředí.

- 7.11. Objednatel zajistí zhotoviteli možnost připojení na odběr elektrické energie o příkonu 0,5 kW.
- 7.12. Objednatel zabezpečí veškerá rozhodnutí státní správy, potřebná k provedení díla.
- 7.13. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole částí zařízení, které budou později nepřístupné.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři dny předem k účasti na zkouškách zařízení.
- 7.15. Zhotovitel je povinen vést montážní (stavební) deník v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 7.16. Objednatel se zavazuje vykonávat autorský dozor.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje nejméně pět dnů před odevzdáním příslušné části díla vyzvat objednatele zápisem do montážního (stavebního) deníku k jejímu převzetí.
- 7.18. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách jsou podmínkou k převzetí díla.

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy za každý den prodlení. Tuto sankci je možno účtovat pouze za předpokladu, že budou řádně a včas plněny tyto smluvní podmínky:
- předání staveniště
  - úhrady plateb
  - spolupůsobení sjednaná smlouvou
  - dodávky zajišťované objednatelem
- 8.2. Pokud objednatel odmítne převzít řádně zhotovené dílo, k jehož převzetí byl zhotovitelem vyzván, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s převzetím díla.
- 8.3. V případě, že se objednatel opozdí s předáním montážního pracoviště, dohodnou smluvní strany tomu odpovídající prodloužení doby realizace díla. Nedojde-li k dohodě, má se zato, že se termín předání díla posune o tolik dní, o kolik se objednatel zpozdil se stavební připraveností.
- 8.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků, oproti termínu dohodnutém v zápisu o předání a převzetí díla, se sjednává pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení za každou vadu nebo nedodělek.
- 8.5. V případě, že objednatel nebude hradit zhotoviteli faktury dle lhůty splatnosti, zaplatí smluvní sankci 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.6. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

## 9. VYŠŠÍ MOC

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a ani je smluvní strany nemohou ovlivnit.

## 10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.

- 10.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. S ohledem na povahu předmětu díla se zavazuje se dodržovat obecně závazné zákony a vyhlášky, technické normy a další podmínky této smlouvy platné k datu podpisu této smlouvy. Objednatel je srozuměn s tím, že dílo bude odpovídat technickým normám a parametrům, které byly platné v době vytvoření projektové dokumentace. Případné náklady, které bude mít Zhotovitel spojené s aktualizací projektové dokumentace v době realizace Díla, ponese Objednatel. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.4. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 2 této smlouvy. Na požádání objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do živnostenských listů.
- 10.6. Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle z důvodů ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 10.7. Smluvní strany jsou povinny po celou dobu trvání smlouvy, tj. až do skončení záruční doby dle smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé, dále o skutečnostech, jejichž obsah tvoří obchodní tajemství dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o osobních údajích dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) nebo jsou důvěrnou informací. Důvěrná informace je každá informace, která není veřejně přístupná a byla třetí osobě sdělena při sjednávání smlouvy nebo během jejího trvání.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Znění všech bodů se v souladu s § 504 občanského zákoníku označuje za důvěrné.
- 11.2. Není-li stanoveno jinak, sjednává se výhrada vlastnického práva k dílu ve smyslu ust. §2132 zák. č. 86/2012 Sb.
- 11.3. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené dohodou smluvních stran se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.4. Kromě osob uvedených v čl. 1 této smlouvy jsou v montážním (stavebním) deníku oprávněni provádět zápisy:  
**za objednatele:** .....  
**za zhotovitele:** ..... tel.: .....  
nebo jimi písemně pověřené osoby.
- 11.5. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 **Obsah, rozsah a způsob vedení montážního (stavebního) deníku**  
č. 2 **Nabídka – č. N201388A ze dne 18.12.2020**

### č. 3 Záruční podmínky společnosti AZ KLIMA a.s.

- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením prací a písemné vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.
- 11.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli díla.

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

V Brně, dne 18.12.2020

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Miroslav Zdražil  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Ivan Karas  
člen představenstva

# Příloha č. 1

## Obsah, rozsah a způsob vedení montážního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí montážního pracoviště o pracích, které vykonává, montážní deník. Povinnost vést deník končí odevzdáním a převzetím díla.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují zejména:
  - a. protokol o převzetí montážního pracoviště
  - b. rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví zaměstnanců
  - c. seznam osob s oprávněním vstoupit na staveniště
  - d. poznámky, připomínky, rozšíření a změny
  - e. záznamy o provedené kontrole dodržování předpisů BOZP
4. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy.
5. V pracovní době musí být deník na stavbě trvale přístupný. Po dobu montáže je uložen u stavbyvedoucího.
6. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Originály záznamů zůstávají v deníku, dvě kopie listů se vytrhávají, jedna náleží zhotoviteli a jedna objednateli díla.
7. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti také oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.
8. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat své stanovisko k zápisům.
9. Pokud je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto zaznamenáno do deníku do 7. pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
10. Deník zhotovitel archivuje po dobu trvání záruční doby díla.
11. Další ujednání:

.....

.....

.....

.....

.....