

## **Zápis č. 6/21 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň** **konaného dne 21.06.2021**

**Místo konání:** Komunitní centrum v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 20,15 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Marcela Malinová, Lukáš Morávek, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 9 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

**Omluven:** 0

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2020
4. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
5. Závěrečný účet za rok 2020
6. Ustanovení pořizovatele změny č. 5 Územního plánu Hostouň
7. Smlouva o dílo Změna č. 5 Územního plánu Hostouň
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
9. Žádost o souhlas se stavbou Přístavba skladovacího síla v zemědělském areálu
10. Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí na pozemku parc.č. 1664
11. Informace o výsledku žádosti o dotaci na stavbu Oprava ulice Kladenská
12. Diskuze
13. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 6. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2021 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.06.2021 do 21.06.2021. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho schválení:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
- 3. Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2020**
- 4. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2021**
- 5. Závěrečný účet za rok 2020**
- 6. Ustanovení pořizovatele změny č. 5 Územního plánu Hostouň**
- 7. Smlouva o dílo Změna č. 5 Územního plánu Hostouň**
- 8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**
- 9. Žádost o souhlas se stavbou Přístavba skladovacího síla v zemědělském areálu**

**10. Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí na pozemku parc.č. 1664**

**11. Informace o výsledku žádosti o dotaci na stavbu Oprava ulice Kladenská**

**12. Diskuze**

**13. Ukončení zasedání**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/6/2021 bylo schváleno.**

**2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
5/10/2019	25.11.2019	Provedení návrhu parcelace pozemků parc.č. 223/61 a 2588	Nesplněno	
7/3/2020	11.05.2020	Plánovací smlouva	Nesplněno	
4/6/2020	14.09.2020	Přijetí pozemku parc.č. 165/253 do vlastnictví obce	Nesplněno	
9/6/2020	14.09.2020	Odkoupení části pozemku pod budovou skladu	Nesplněno	
6/1/2021	18.01.2021	Prodej části pozemku parc.č. 1488/1	Nesplněno	
7/4/2021	12.04.2021	Výměna oken v budově V Koutě 312	Splněno	
1/5/2021	17.05.2021	Program zasedání	Splněno	
2/5/2021	17.05.2021	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů zápisu	Splněno	
3/5/2021	17.05.2021	Rozdělení hosp. výsledku ZŠ	Splněno	
4/5/2021	17.05.2021	Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě	Splněno	
5/5/2021	17.05.2021	Darování pozemků obci v ul. Zahradní	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/6/2021 bylo schváleno.**

### 3. Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2020

Zastupitelstvu je předložena Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2020 (**příloha č. 3**). Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň bere na vědomí Zprávu auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2020.**

### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/6/2021 bylo schváleno.**

### 4. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

Obec Hostouň uzavře s firmou GESTIO s.r.o. se sídlem Na Palouku 3/3219, 100 00 Praha 10 Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je sjednána dohodou ve výši 18.000,- Kč bez DPH (**příloha č. 4**).

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 s firmou GESTIO s.r.o.**

## Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/6/2021 bylo schváleno.**

## 5. Závěrečný účet za rok 2020

Zastupitelstvu je předložen návrh závěrečného účtu obce za rok 2020 (příloha č. 5).

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje návrh závěrečného účtu obce za rok 2020 dle přílohy č. 5.**

### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/6/2021 bylo schváleno.**

## 6. Ustanovení pořizovatele změny č. 5 Územního plánu Hostouň

Zastupitelstvu je předložen návrh usnesení na ustanovení pořizovatele změny č. Územního plánu Hostouň.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň, v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) schvaluje způsob pořizování změny č. 5 Územního plánu Hostouň postupem podle § 6 odst. 2 stavebního zákona a souhlasí s tím, že funkci pořizovatele změny č. 5 bude pro pořizovatele, tj. Obecní úřad Hostouň, zajišťovat Ing. Petr Topinka, Nám. T. G. Masaryka 28, 273 05 Smečno, IČ 46431276 (§ 24 stavebního zákona).**

### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/6/2021 bylo schváleno.**

### 7. Smlouva o dílo Změna č. 5 Územního plánu Hostouň

Obec na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby Změna č. 5 Územního plánu Hostouň vypsala výběrové řízení a obdržela pouze jednu cenovou nabídku od Ing. arch. Jitky Mejsnarové v ceně 270 000,- Kč bez DPH. S Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou bude uzavřena smlouva dílo (**příloha č. 6**).

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o dílo na Změnu č. 5 Územního plánu Hostouň s Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou, Krajníkova 113, 252 29 Dobřichovice, IČ 47002816 ve znění přílohy č. 6.**

### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/6/2021 bylo schváleno.**

### 8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

V rámci stavby „Prodloužení vodovodního řadu a zřízení přípojek k parc. 1347/6, st. 118/1 a st. 118/2 v k.ú. Hostouň u Prahy“ je potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrské sítě se Středočeským krajem, který je zastoupen Krajskou správou o údržbou silnic Středočeského kraje (**příloha č. 7**).

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění přílohy č. 7.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/6/2021 bylo schváleno.**

### **9. Žádost o souhlas se stavbou Přístavba skladovacího sila v zemědělském areálu**

Farma Novotný Hostouň s.r.o. podala žádost o souhlas se stavbou přístavby skladovacího sila v zemědělském areálu na parc.č. 2727/2 a o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1828 (větrolam). Vlastníkem tohoto pozemku je obec Hostouň. Záměrem přístavby je postavit jedno skladovací silo o kapacitě 975 t s příslušenstvím. Umístění sila je v návaznosti na stávající sila s využitím současných dopravních cest, které se pouze prodlouží, aby bylo silo obslužné.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí se stavbou „Přístavba skladovacího sila v zemědělském areálu na parc.č. 2727/2“. Obec Hostouň je vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 1828 a zastupitelstvo obce jako vlastník sousedního pozemku s touto stavbou rovněž souhlasí.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 9/6/2021 bylo schváleno.**

## 10. Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí na pozemku parc.č. 1664

Pan Mgr. Daniel Slavík jménem společnosti U-MEDIA s.r.o., IČ 29029627, se sídlem Uzavřená 167/1, Praha 8 opět podal žádost o vydání souhlasu s umístěním inženýrských sítí včetně ochranného pásma, jakož i vybudováním komunikace na části pozemku par.č. 1664 ve vlastnictví obce.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň bylo s návrhem dispozičního řešení lokality srozuměno. Souhlas s umístěním inženýrských sítí včetně ochranných pásem a vybudováním komunikace na pozemku parc.č. 1664 v k.ú. Hostouň u Prahy zastupitelstvo udělí za předpokladu, že bude investorem předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí, jejíž nedílnou součástí (přílohou) bude komplexní projektová studie řešení lokality, a to včetně dispozičního řešení komunikací a odvodnění, dopravního řešení, zeleně, umístění technické infrastruktury, dělení pozemků, stanovení základních parametrů zastavěnosti (poměr, odstupové vzdálenosti, maximální funkční kapacity domů) a Obec Hostouň bude s předloženým návrhem souhlasit a předložený návrh bude odsouhlasen Oddělením architektury, územního plánování a rozvoje města Kladna.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 10/6/2021 bylo schváleno.**

## 11. Informace o výsledku žádosti o dotaci na stavbu Oprava ulice Kladenská

Obec Hostouň podala žádost o dotaci na stavbu „Obec Hostouň – oprava ulice Kladenská“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj Podpora rozvoje regionů, Podpora obnovy a rozvoje venkova, Podpora obnovy místních komunikací. Žádosti o dotaci bohužel nebylo vyhověno. Zastupitelé navrhují, že oprava ulice Kladenská se provede v příštím roce z finančních prostředků obce.

## 12. Diskuze

Martin Krátký – navrhuje umístit jednu lavičku v ulici Jenečská u autobusové zastávky a dvě lavičky v ul. Nová, dále budou umístěny dvě lavičky na dětské hřiště. Informoval zastupitele o ukončení nájmu ve Fotbalclubu. Nájemce Petr Šťastný ukončí nájem k 30.6.2021. Obec ohlásí záměr o pronájmu tohoto prostoru.

### 13. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 20,15 hod.

#### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2020
4. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce
5. Návrh závěrečného účtu za rok 2020
6. Smlouva o dílo – změna č. 5 Územního plánu Hostouň
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Zápis byl vyhotoven dne 23.06.2021.

Zapisovatel:            Ing. Šárka Hůlová            .....

Ověřovatelé:            Ondřej Gajda            .....

                                  Ing. Lukáš Morávek            .....

Starosta:                Martin Krátký            .....