

SMLOUVA O DÍLO Č. 01/2021

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Hostouň
273 53 Hostouň 119
zastoupena místostarostou obce Martinem Krátkým
IČ: 00234397

Zhotovitel: Ing. Petr Topinka
Nám. T. G. Masaryka 28, 273 05 Smečno
IČ: 46431276, DIČ: CZ6104241341
tel.: 602 371 339, e-mail: petr.topinka@centrum.cz

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (§ 24 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele zajistí **územně plánovací činnost při pořizování změny č.5 územního plánu Hostouň** (dále též „změna ÚP“). Změna ÚP je pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu Hostouň. Součástí změny ÚP je prověření zrušení regulačního plánu Hostouň-jih.
3. Územně plánovací činnost bude prováděna v souladu se stavebním zákonem a se souvisejícími vyhláškami.

III.

Termín plnění

1. Zhotovitel bude předmět smlouvy plnit průběžně od podpisu této smlouvy až do konečného vydání změny ÚP. Předpokládaný orientační termín vydání změny ÚP je druhá polovina roku 2022.

IV.

Odměna zhotovitele, způsob fakturace

1. Za provádění územně plánovací činnosti bude objednatel zhotoviteli hradit odměnu ve výši 470,- Kč/hod a cestovné ve výši 8,00 - Kč/km. Do počtu hodin hrazených touto uvedenou sazbou se započítává doba přípravy, doba strávená na cestě a doba trvání práce.
2. K odměně uvedené v odst.1 tohoto článku bude připočteno DPH dle právě platných předpisů.
3. Odměna zhotovitele bude hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele a to na základě vystaveného daňového dokladu (dále „faktury“) zhotovitelem. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
4. Přílohou faktury, kterou bude zhotovitel fakturovat práce provedené v hodinové sazbě, bude přehled těchto prací a dalších nákladů podle odst. 1 tohoto článku. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno nesprávně plnění, je objednatel oprávněn vrátit fakturu k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod jejího vrácení. Po doručení opravené nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

V.

Plná moc

1. Objednatel touto smlouvou uděluje zhotoviteli plnou moc ke všem potřebným činnostem a právním úkonům nutných ke splnění předmětu smlouvy podle čl. II této smlouvy.

VI.
Další ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn pro svou činnost použít i jiné fyzické či právnické osoby. Za jejich činnost odpovídá stejně, jako by ji prováděl sám.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny doklady a informace, které vlastní nebo jsou mu známy a mají vliv na plnění předmětu smlouvy.
3. V případě, že nedojde ke splnění předmětu smlouvy a zavinění nebude na straně zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli odměnu podle rozpracovanosti předmětu plnění.

VII.
Součinnost objednatele

1. Objednatel v souladu se stavebním zákonem určí jednoho zastupitele, který bude se zhotovitelem spolupracovat (určený zastupitel, § 47 odst. (1) stavebního zákona).
2. Objednatel sám na vlastní náklad zajistí zpracování návrhů změny ÚP, posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí (SEA) a hodnocení NATURA oprávněnými projektanty.
3. Další součinnost objednatele spočívá především v zajišťování:
 - a. možnosti nahlížení, zveřejnění či vystavení projednávané změny ÚP v sídle objednatele a na jeho úředních deskách (pevná i elektronická),
 - b. zveřejnění vyhlášek, oznámení a dalších písemností na svých úředních deskách,
 - c. odesílání, doručování a přijímání všech písemností (tj. oznámení, vyjádření, stanovisek, podnětů, připomínek, apod.) v souladu se stavebním zákonem a zákony č. 500/2004 Sb. a č. 300/2008 Sb. v platných zněních,
 - d. elektronické archivace všech písemností došlých v elektronické podobě dle zákona č. 300/2008 Sb.
4. Objednatel zodpovídá za součinnost dle odst.3 tohoto článku a za odeslání a doručení všech písemností, které mu zhotovitel k odeslání předal a za řádnou evidenci všech došlých a odeslaných písemností týkajících se předmětu plnění smlouvy.
5. Objednatel předá průběžně zhotoviteli všechny došlé a řádně zaevidované písemnosti týkající se předmětu plnění smlouvy.
6. Náklady na odeslání a doručení písemností hradí objednatel.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, platí ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) o smlouvě o dílo (§ 2586 a následující).
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou účastníků.

Hostouň dne
Objednatel:

Smečno dne
Zhotovitel:

.....
Obec Hostouň

.....
Ing. Petr Topinka