

Zápis č. 4/21 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 12.04.2021

Místo konání: Komunitní centrum v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 20,30 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelke, Marcela Malinová, Lukáš Morávek, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o hospodaření základní školy za rok 2020
4. Zpráva o uplatňování územního plánu Hostouň
5. Návrh č. 2 na úpravu rozpočtu obce na rok 2021
6. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, Dohoda o provedení vodovodu, Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury
7. Klimatizační zařízení
8. Pronájem nebytových prostor v budově V Koutě 312
9. Koordinace sítí na pozemku parc.č. 37/3
10. Dotace na péči o rybník
11. Diskuze
12. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 4. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2021 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 01.04.2021 do 12.04.2021. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (Příloha č. 2 – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
- 3. Zpráva o hospodaření základní školy za rok 2020**
- 4. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hostouň a smlouva o dílo**
- 5. Návrh č. 2 na úpravu rozpočtu obce na rok 2021**
- 6. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, Dohoda o provedení vodovodu, Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury**

7. Klimatizační zařízení
8. Pronájem nebytových prostor v budově V Koutě 312
9. Koordinace sítí na pozemku parc.č. 37/3
10. Dotace na péči o rybník
11. Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky – žádost o poskytnutí dotace v roce 2022
12. Diskuze
13. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/4/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
5/10/2019	25.11.2019	Provedení návrhu parcelace pozemků parc.č. 223/61 a 2588	Nesplněno	
7/3/2020	11.05.2020	Plánovací smlouva	Nesplněno	
4/6/2020	14.09.2020	Přijetí pozemku parc.č. 165/253 do vlastnictví obce	Nesplněno	
6/6/2020	14.09.2020	Smlouva o budoucím provozování vodovodu	Nesplněno	
9/6/2020	14.09.2020	Odkoupení části pozemku pod budovou skladu	Nesplněno	
6/1/2021	18.01.2021	Prodej části pozemku parc.č. 1488/1	Nesplněno	
1/3/2021	08.03.2021	Program zasedání	Splněno	
2/3/2021	08.03.2021	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů zápisu	Splněno	
3/3/2021	08.03.2021	Plánovací smlouva – Xaotra s.r.o.	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kukelku a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Karla Kukelku a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/4/2021 bylo schváleno.

3. Zpráva o hospodaření základní školy za rok 2020

Zastupitelstvu je předložena Zpráva o hospodaření základní školy za rok 2020 (**příloha č. 3**). V tomto roce má škola hospodářský výsledek 221 075,54 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje Zprávu o hospodaření základní školy za rok 2020 dle přílohy č. 3.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/4/2021 bylo schváleno.

4. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hostouň a smlouva o dílo

Zastupitelstvu je předložena zpráva o uplatňování Územního plánu Hostouň (**příloha č. 4**) a vyhodnocení projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hostouň (**příloha č. 5**).

Dále je zastupitelstvu předložena smlouva o dílo na pořízení změny č. 5 územního plánu (**příloha č. 6**), která bude uzavřena s Ing. Petrem Topinkou.

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání **bere na vědomí:**

- vyhodnocení projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hostouň - § 47 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň podle § 6 odst. 5 písm. e), § 55 odst.1 a § 47 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, po projednání schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Hostouň.

Změna č.5 územního plánu Hostouň:

- bude pořizována „klasickým“ postupem, tj. společné jednání (§50) a veřejné projednání (§52)
- bude pořizována s prvky regulačního plánu
- prověří zrušení regulačního plánu Hostouň-jih, dle § 57 stavebního zákona bude spojen proces pořízení změny č.5 a zrušení regulačního plánu.

Zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo, že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 5 územního plánu Hostouň je pan Martin Krátký (§ 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon)).

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/4/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Ing. Petrem Topinkou na pořízení změny č. 5 územního plánu Hostouň (příloha č. 6).

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/4/2021 bylo schváleno.

5. Návrh č. 2 na úpravu rozpočtu obce na rok 2021

Zastupitelstvu je předložen návrh č. 2 na úpravu rozpočtu obce na rok 2021 (**příloha č. 7**). Je plánována výměna oken v objektu V Koutě 312, předpokládané náklady jsou 286 510,00 Kč. Do příjmu je zahrnuta dotace ve výši 1 137 000,- Kč, kterou obec obdržela ze Středočeského Fondu obnovy venkova na komunitní centrum.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje návrh č. 2 na úpravu rozpočtu obce na rok 2021 dle přílohy č. 7.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/4/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje provedení výměny oken v budově V Koutě 312.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/4/2021 bylo schváleno.

6. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, Dohoda o provedení vodovodu, Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury

V rámci stavby „Prodloužení vodovodního řadu a zřízení přípojek k parc.č. 1347/6, st. 118/1 a st. 118/2“ je potřeba uzavřít s Vodárnami Kladno – Mělník a.s. Smlouvu o budoucím

vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, se Středočeskými vodárnami, a.s. Dohodu o provedení vodovodu a se Středočeskými vodárnami, a.s. a Vodárnami Kladno – Mělník, a.s. Smlouvu o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury (**příloha č. 8**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smluv dle přílohy č. 8.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/4/2021 bylo schváleno.

7. Klimatizační zařízení

Obec Hostouň pronajala prostory bývalé mateřské školy v kulturním domě na provozování dětské skupiny. Tyto prostory jsou pod střechou a při teplejším počasí je tam nedýchatelno. Obec se rozhodla tyto prostory vybavit klimatizačním zařízením. Cenová nabídka od firmy KLIMAT SERVIS PŘEVOR je 86 508,35 Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje pořízení klimatizačního zařízení do prostor školky v kulturním domě v ceně 86 508,35 Kč s DPH.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/4/2021 bylo schváleno.

8. Pronájem nebytových prostor v budově V Koutě 312

Dosavadní nájemci v budově V Koutě 312 k 31.3.2021 ukončili nájem nebytových prostor. Obec oznámila záměr o pronajmutí těchto prostor předem známému nájemci. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce od 16.3. do 1.4.2021. Nebytový prostor v budově V Koutě 312 bude pronajat paní Natálii Svobodové za účelem provozování cukrárny. Nájem je obcí stanoven na 2 500 Kč měsíčně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje pronájem nebytových prostor v budově V Koutě 312 paní Natálii Svobodové za účelem provozování cukrárny. Nájem je stanoven na 2 500 Kč za měsíc.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 10/4/2021 bylo schváleno.

9. Koordinace sítí na pozemku parc.č. 37/3

Mgr. Daniel Slavík jménem společnosti U-MEDIA s.r.o., IČ 29029627, se sídlem Uzavřená 167/1, Praha 8 předložil zastupitelstvu přepracovaný výkres koordinace sítí a dělení pozemku parc.č. 37/3 (**příloha č. 9**).

Dělení pozemku již respektuje požadavek zastupitelstva ze zasedání, které se konalo dne 15.02.2021. Po diskuzi zastupitelé dospěli k tomu, že požádají žadatele o zpracování návrhu průjezdné komunikace na předmětném pozemku. Slepé komunikace jsou problémové z hlediska údržby komunikace, svozu odpadů a při zásahu vozidel integrovaného záchranného systému.

10. Dotace na péči o rybník

Pan Miroslav Maršálek požádal obec o dotaci na rok 2021 ve výši 5 000,- Kč na péči o rybník. Na tuto dotaci bude uzavřena veřejnoprávní smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje přidělení dotace na rok 2021 ve výši 5 000,- Kč panu Miroslavu Maršálkovi na péči o rybník a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0

Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 11/4/2021 bylo schváleno.

11. Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky – žádost o poskytnutí dotace v roce 2022

Ministerstvo vnitra vyhlásilo výzvu k podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2022 na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky. V roce 2019 a 2020 obec žádala o dotaci na rekonstrukci cisternové automobilové stříkačky a v obou letech nebylo žádostem vyhověno. Na rekonstrukci CAS již dotace nejsou poskytovány.

Zastupitelé souhlasí s tím, aby byla podána žádost o poskytnutí dotace na pořízené nové CAS. Obec vlastní CAS vyrobenou v roce 1986. Dotace může dosáhnout až 70 % uznatelných nákladů, maximálně však 2,5 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2022 na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 12/4/2021 bylo schváleno.

12. Diskuze

Do diskuze nebyly žádné příspěvky.

13. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil v 20,30 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Zpráva o hospodaření základní školy v roce 2020
4. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hostouň
5. Vyhodnocení zprávy o uplatňování Územního plánu Hostouň
6. Smlouva o dílo
7. Návrh č. 2 na úpravu rozpočtu obce
8. Smlouvy s vodárnami
9. Koordinace sítí na pozemku parc.č. 37/3

Zápis byl vyhotoven dne 14.04.2021.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Karel Kukelka

 Ing. Lukáš Morávek

Starosta: Martin Krátký