

Obec Hostouň

se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň, IČ: 00234397, DIČ: CZ00234397
zastoupená Martinem Krátkým, funkce: starosta obce
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 14.02.2019 evid.č. PM/II – 037/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy): společností **Pešaut – montáže kabelů, s.r.o.**, se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 106, PSČ 27305, IČ: 25728644, DIČ: CZ25728644, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 64875, jednající Ing. Milanem Pešautem, jednatelem a Ing. Jiřím Mňukem, jednatelem, (dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
Č.: IV-12-6027694/VB/2
NÁZEV STAVBY: HOSTOŮŇ V CIHELNĚ Č. PARC. 51/1 SMYČKA KNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku/ů parc.č. **52/1** v k.ú. **Hostouň u Prahy**, obec **Hostouň**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu)** dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných)

nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **cca 20 m kabelového vedení** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje

svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom stejnopisu obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy Budoucí oprávněná.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Plná moc*

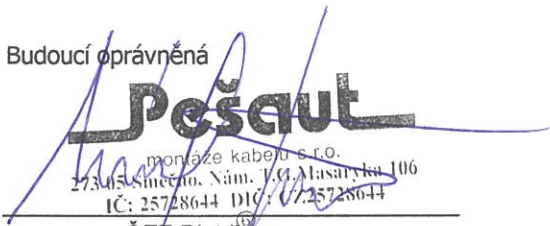
Dne

Dne 18.01.2021

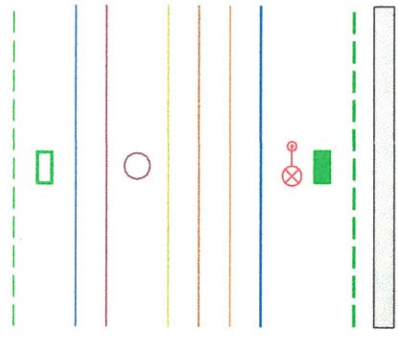
Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

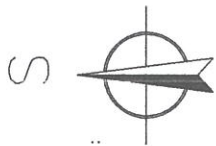
Obec Hostouň
Martin Krátký, starosta


Pešaut
montáže kabelů s.r.o.
27305 Směčno, Nám. V. G. Masaryka 106
IČ: 25728644 DIČ: CZ25728644
ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena: Pešaut – montáže kabelů, s.r.o.
Ing. Milan Pešaut
Ing. Jiří Mňuk

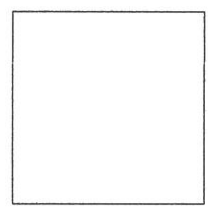
- Stáv. AYKY 3x120+70
- Stáv. přípojková skříň
- Stáv. vodovod
- Stáv. telefon
- Stáv. kanalizace
- Stáv. plynovod
- Stáv. oplocení
- Stáv. komunikace
- Stáv. budovy
- Stáv. veřejné osvětlení
- Nová přípojková skříň
- Nový AYKY 3x120+70
- Nová kabelová chránička
- Nová kabelová spojka
- Pozemky zasazené stavbou



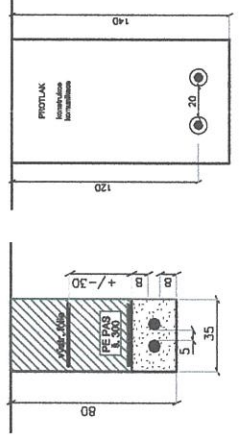
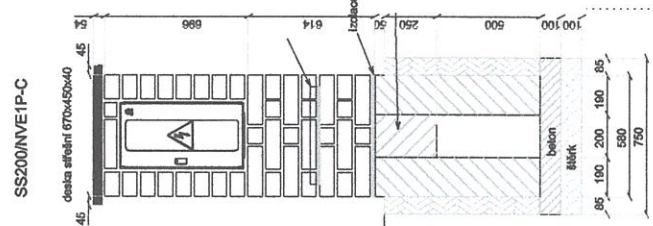
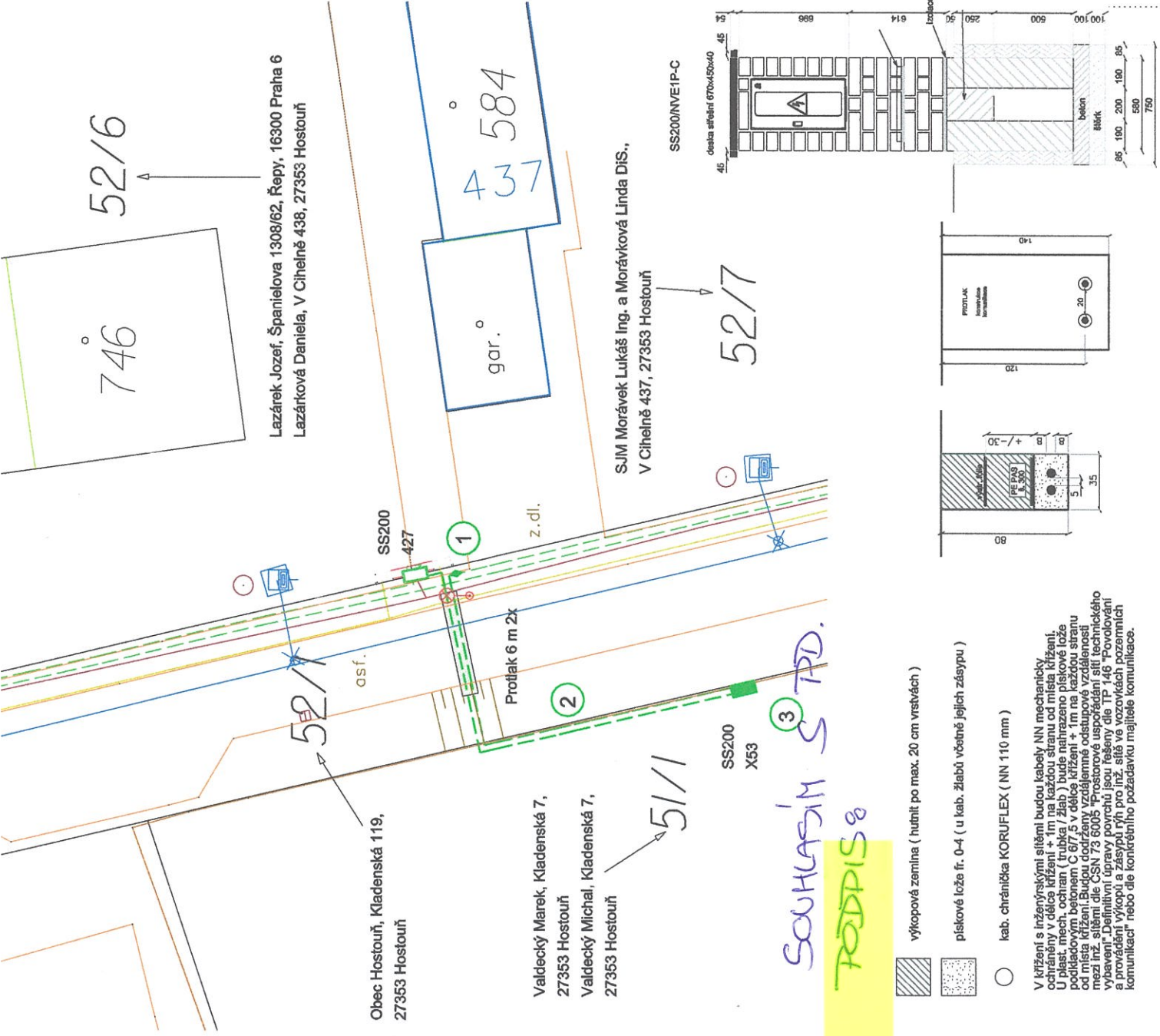
- 1 Zasmyčkování stávajícího vedení AYKY 3x120+70
- 2 Nové vedení AYKY 3x120+70
- 3 SS 200 NKE 1P-C pilř 2x kabelový štítek pojistka 6x 00-40



Soustava: NN - JPEN 50 Hz 400 V / TN - C
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :
 DLE PNE 33 0000-1 : NN - Čl. 3.3.2.5 -
 automatickým odpojením od zdroje v sířich TN
 Vnější vlivy dle PNE 33 0000-2: AAB, AB, AD4,
 AF2, AN3, AQ3 PROSTOR VI. - NEBEZPEČNÝ



Pešout		Investor: ČEZ Distribuce, a.s.	
Pešout-montáže kabelů, s.r.o. Nám. T.G.Masaryka 106, Směčno 27305 IČO 25728644, DIČ CZ25728644		Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly IČO: 247 280 35, DIČ: CZ 247 280 35	
Odpovědný projektant: František Král	Hlavní projektant: Maršín Kohout	Stavění objekt: SO.01	Stupeň: DSP
Mapový podklad: DKM	Katastrální území: Hostouň u Prahy	Geodetický průměr: Hostouň u Prahy	Datum: 12/2020
Měřítko stavby: 1:200		Číslo stavby: IV-12-6027694	
Hostouň V Cihelně č.parc. 51/1 smyčka kNN			Číslo par.: NN1
<small>VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. ŠÍŘENÍ NEBO NEPROUDKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.</small>			



- výkopová zemina (huťní po max. 20 cm vrstvách)
- pískovité lože fr. 0-4 (u kab. vřebně jejích zásypu)
- kab. chránička KORUFLEX (NN 110 mm)

V křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely NN mechanicky ochráněny v délce křížení 1m na každou stranu od místa křížení. Pokud mechanická ochrana není možná, kabely budou chráněny pomocí ochranných trubek. Délka křížení musí být alespoň 1m. Každá sítz musí být od místa křížení oddělena vztáterně odstupová vzdáleností mezi inž. sítěmi dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádaní sítz technického vybavení". Definitivní úpravy povrchů jsou řešeny dle TP 146 "Povolování a provádění výkopů a zásypů rňh pro inž. sítz ve vozovkách pozemních komunikací" nebo dle konkrétního požadavku majitele komunikace.

SOUHLASÍM S TPD.
PODPIS

Obec Hostouň, Kladenská 119,
27353 Hostouň

Valdecký Marek, Kladenská 7,
27353 Hostouň
 Valdecký Michal, Kladenská 7,
27353 Hostouň