

## Zápis č. 1/21 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 18.01.2021

**Místo konání:** Kulturní dům v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 20,10 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Martin Krátký, Karel Kukelka, Marcela Malinová, Lukáš Morávek, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 8 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

**Omluven:** 1

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

### **Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Smlouva o dílo na akci „Větrání tříd ZŠ Hostouň“
4. Ceník věcných břemen na pozemcích obce
5. Zvolení členů školské rady
6. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1488/1
7. Plánovací smlouva (Xaotra s.r.o.)
8. Žádost o vymezení parkovacích míst
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
10. Diskuze
11. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech osm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 1. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2021 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.01.2021 do 18.01.2021. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (Příloha č. 2 – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
- 3. Smlouva o dílo na akci „Větrání tříd ZŠ Hostouň“**
- 4. Ceník věcných břemen na pozemcích obce**
- 5. Zvolení členů školské rady**
- 6. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1488/1**
- 7. Žádost o vymezení parkovacích míst**
- 8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby**
- 9. Diskuze**
- 10. Ukončení zasedání**

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/1/2021 bylo schváleno.**

**2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
5/10/2019	25.11.2019	Provedení návrhu parcelace pozemků parc.č. 223/61 a 2588	Nesplněno	
7/3/2020	11.05.2020	Plánovací smlouva	Nesplněno	
4/6/2020	14.09.2020	Přijetí pozemku parc.č. 165/253 do vlastnictví obce	Nesplněno	
6/6/2020	14.09.2020	Smlouva o budoucím provozování vodovodu	Nesplněno	
9/6/2020	14.09.2020	Odkoupení části pozemku pod budovou skladu	Nesplněno	
5/7/2020	23.11.2020	Umístění boxu zásilkovny	Nesplněno	
1/8/2020	14.12.2020	Program zasedání	Splněno	
2/8/2020	14.12.2020	Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	Splněno	
3/8/2020	14.12.2020	Změna č. 5 rozpočtu obce 2020	Splněno	
4/8/2020	14.12.2020	Rozpočet základní školy na rok 2021	Splněno	
5/8/2020	14.12.2020	Příspěvky spolkům	Splněno	
6/8/2020	14.12.2020	Odpuštění nájmu	Splněno	
7/8/2020	14.12.2020	Rozpočet obce na rok 2021	Splněno	
8/8/2020	14.12.2020	Inventurní komise a plán inventur	Splněno	
9/8/2020	14.12.2020	Úprava ceny jednorázové známky na svou odpadu	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kukelku a Jaroslava Šiktance, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Karla Kukelku a Jaroslava Šiktance, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0

Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/1/2021 bylo schváleno.**

### **3. Smlouva o dílo na akci „Větrání tříd ZŠ Hostouň“**

Na realizaci stavby „Větrání tříd ZŠ Hostouň“ bylo obcí vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele, do nějž se přihlásily čtyři firmy. Všechny firmy splnily zadávací podmínky. Komise pro otevírání a posouzení nabídek vybrala firmu AZ KLIMA a.s., IČ 24772631, se sídlem Tuřanka 115a, 627 00 Brno, jejíž cenová nabídka byla nejnižší a to v celkové částce 1 049 849,51 Kč bez DPH. Zastupitelstvu je předložena příslušná smlouva o dílo (**příloha č. 3**).

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby „Větrání tříd ZŠ Hostouň“ dle přílohy č. 3.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/1/2021 bylo schváleno.**

### **4. Ceník věcných břemen na pozemcích obce**

Zastupitelstvu byl předložen návrh ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce. Po úpravách byl ceník schválen dle **přílohy č. 4**.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje ceník jednorázových úhrad za zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Hostouň dle přílohy č. 4.**

#### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0

Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/1/2021 bylo schváleno.**

## 5. Zvolení členů školské rady

Starosta navrhl, aby na další období tří let byly do školské rady za obec zvoleny Jana Hašplová a Ing. Šárka Hůlová.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň zvolilo za členy školské rady Janu Hašplovou a Ing. Šárku Hůlovou.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/1/2021 bylo schváleno.**

## 6. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1488/1

Paní Kamila Prokeš Axmannová, vlastníkem nemovitosti Na Pohoří 69, podala žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1488/1. Jedná se o část, která sousedí s jejím pozemkem a obcí je nevyužívána. Obec nechá zpracovat geometrický plán na oddělní příslušné části pozemku parc.č. 1488/1, následně nechá vypracovat odhad ceny pozemku a vyhlásí záměr prodeje. Kupující uhradí cenu pozemku a cenu geometrického plánu a odhadu ceny.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje prodej části pozemku parc.č. 1488/1 dle přílohy č. 5.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0

Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/1/2021 bylo schváleno.**

## 7. Žádost o vymezení parkovacích míst

Paní Mgr. Livia Pošíková podala žádost o přidělení parkovacích míst pro dvě auta pro dům Kladenská 89 a to z důvodů, že k domu nenáleží pozemek, na kterém by bylo možné parkovat. Naproti domu č.p. 89 je parkoviště, které je často obsazeno povětšinou zaměstnanci mateřské školy Slavíček a firmy Hippos a nelze tam tudíž zaparkovat.

Zastupitelstvo nedoporučuje vyhrazení parkovacích míst. Zastupitelé doporučují, aby byly nejprve písemně osloveni subjekty mateřská škola Slavíček a firma Hippos, aby parkovaly v případě mateřské školy na vyhrazeném parkovišti před školkou a v případě firmy Hippos v areálu firmy.

## 8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009137 VB 03 na pozemcích obce parc.č. 597/1 a 620/2 dle přílohy č. 6.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-6009137 VB 03 dle přílohy č. 6.**

### Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktance Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/1/2021 bylo schváleno.**

## 9. Diskuze

Ing. Lukáš Morávek – projekt na stavbu „Prodloužení vodovodního řadu a zřízení přípojek k parc.č. 1347/6, st. 118/1 a st. 118/2“ je již vypracován, teď bude zahájeno územní a stavební řízení.

## 10. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 20,10 hod.

### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Smlouva o dílo
4. Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví obce Hostouň
5. Katastrální mapa části pozemku parc.č. 1488/1
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-6009137 VB 03

Zápis byl vyhotoven dne 19.01.2021.

Zapisovatel:            Ing. Šárka Hůlová            .....

Ověřovatelé:            Karel Kukelka            .....

                                  Jaroslav Šiktanc            .....

Starosta:                 Martin Krátký                .....