

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: **REVITALIZACE POSVÍCENSKÉ NÁVSI, HOSTOŮŇ**

místo stavby: parcelní čísla:  
1488/1, 1488/13, 1488/15, 1488/16, 1488/17, 1488/18,  
1542/4, 1511/2, 1524/4, 1553/1  
katastrální území: Hostouň u Prahy

stupeň dokumentace: dokumentace pro územní řízení

#### A.1.2 Objednatel:

**Obec Hostouň**  
Kladenská 119, 273 53 Hostouň  
email: ou@hostounuprahy.cz  
tel: 312 665 367  
Starosta: Jiří Vilda, tel: 603 852 813

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

**DOMA architekti**, Puškinovo náměstí 17, 160 00 Praha 6

hlavní projektant: **Ing. arch. Jan Voltr**  
autorizovaný architekt ČKA 4511  
Na Pohoří 69, 273 53 Hostouň  
IČ: 88881857

vodohospodář: Ing. Jan Majer, ČKAIT 3883  
dopravní inženýr: Ing. Josef Bureš, ČKAIT 7874

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastr nemovitostí ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))
- konzultace s investorem
- geodeické zaměření území
- prohlídka území
- architektonická studie revitalizace Posvícenské návsi (Ing. arch. Jan Voltr, 06/2016)
- hydrogeologický průzkum (Geotrend s.r.o., 12/2016)
- územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí,  
vydána dne 20. 10. 2016, č.j. OV/4015/16-2/Br

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území

Dokumentace řeší území v prostoru Posvícenské návsi v obci Hostouň, v okrese Kladno. Navržené úpravy se týkají celého prostoru návsi od Sulovického potoka k severní frontě domů na návsi.

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je využité jako veřejné prostranství, což bude nadále zachováno. Stavba bude umístěna na těchto pozemcích v katastrálním území Hostouň u Prahy:

Číslo:	Výměra:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Vlastnické právo:
1488/1	11569 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	ostatní plocha	obec Hostouň
1488/13	2180 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	ostatní plocha	obec Hostouň
1488/15	2319 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	ostatní plocha	obec Hostouň
1488/16	836 m <sup>2</sup> o	zeleň	ostatní plocha	obec Hostouň
1488/17	1938 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	ostatní plocha	obec Hostouň
1488/18	352 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	ostatní plocha	obec Hostouň
1542/4	892 m <sup>2</sup>	koryto vodního toku	vodní plocha	obec Hostouň
1511/2	1566 m <sup>2</sup>	silnice	ostatní plocha	Středočeský kraj
1524/4	2320 m <sup>2</sup>	silnice	ostatní plocha	Středočeský kraj
1553/1	3081 m <sup>2</sup>	silnice	ostatní plocha	Středočeský kraj

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

#### d) údaje o odtokových poměrech

Návsi protéká Sulovický potok, v němž nakonec končí všechny dešťové vody návsi, ať už přes dešťovou kanalizaci či přirozeným vsakem. Odvodnění stávajících zpevněných ploch je ponecháno jako stávající, tedy dešťové vody z asfaltové komunikace jsou odvedeny částečně dešťovou kanalizací přímo do potoka, částečně odtékají na sousední nezpevněné plochy, kde přirozeně vsakují.

Nové plochy budou odvodněny následujícím způsobem: Chodníky budou spádované do sousedních travnatých ploch, vjezdy budou opatřeny dlážděným povrchem s mezerami prosypanými štěrkem (zatravňovací dlaždice), vody na nich budou tedy přirozeně zasakovat. Nové dlážděné a asfaltové plochy pro motorovou dopravu (obrátiště, parkovací plochy, záliv BUS) budou odvodněny dešťovou kanalizací přes retenční zásobník a odlučovač lehkých kapalin regulovaným odtokem do Sulovického potoka.

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Řešené území je podle platného územního plánu v plochách VP (plochy veřejného prostoru), PMK (propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch) a VV (vodní plochy a toky). Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

#### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt byl navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění. Rozloha veřejného prostranství se nemění.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny požadavky dotčených orgánů budou splněny.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se této stavby.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související investice:

- Přeložka NN (kNN od TS k č.p. 13, Elektromont Matějka a.s., 10/2016)
- Rozšíření koryta Sulovického potoka od Posvícenské návsi dále po proudu.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

parcelní čísla: 1488/1, 1488/13, 1488/15, 1488/16, 1488/17, 1488/18, 1542/4, 1511/2, 1524/4, 1553/1,  
katastrální území: Hostouň u Prahy

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

změna dokončené stavby

**b) účel užívání stavby**

Veřejné prostranství včetně obratiště pro autobusy.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Příslušné požadavky jsou v projektové dokumentaci dodrženy; dle zákona č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění a dále dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění.

Prostorové parametry chodníků splňují požadavky pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Všechny požadavky dotčených orgánů budou splněny. Více je uvedeno v odst. A.3.g.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Netýká se této stavby.

**h) navrhované kapacity stavby**

celková plocha řešeného území:	7200 m <sup>2</sup>
Nový povrch asfalt:	721 m <sup>2</sup>
Nový povrch betonová dlažba:	997 m <sup>2</sup>
Nový povrch betonová zatravněovací dlažba:	325 m <sup>2</sup>
Nový povrch kamenná dlažba:	55 m <sup>2</sup>
Nový povrch mlat:	82 m <sup>2</sup>
Celkový počet stání pro osobní automobily:	14
Počet nových přechodů pro chodce:	1
Počet nových míst pro přecházení:	2
Počet nových stožárů VO:	12
Délka trasy vedení VO:	340 m
Délka trasy nové dešťové kanalizace:	72 m
Počet nových uličních vpustí:	2
Požadovaný maximální průtok odlučovačem ropných látek:	21 l/s
Objem retenčního bloku dešťových vod:	18,4 m <sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby**

- potřeba energie pro veřejné osvětlení: 3,7 MWh/rok.
- množství odváděných dešťových vod z nových zpevněných ploch do potoka: reg. odtok 0,5 l/s.

**j) základní předpoklady výstavby**

Stavba bude realizována po získání stavebního povolení.

**k) orientační náklady stavby**

20 mil. Kč

V Praze, 01/2017

Ing. arch. Jan Voltr