



Václav Koukal  
Na Skalech 148  
27 353 Hostouň

Vaše značka:

-

Naše značka:

00693/2020

Vyřizuje:

Ing. Šárka Hůlová

V Hostouni dne

27.07.2020

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 10.7.2020 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ve které jste požadoval poskytnutí informace týkající se výše finanční ztráty obce Hostouň při směně pozemků a komu bude předepsána k úhradě. Ve své žádosti neuvádíte, o kterou směnu pozemků se jedná, ale vzhledem k tomu, že obec atakujete pořád stejnými dotazy a nařčeními, tak předpokládáme, že se jedná o směnu pozemků parc.č. 1822 a 165/63.

Obec Hostouň byla vlastníkem pozemku parc.č. 1822, orná půda o výměře 16702 m<sup>2</sup> a Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze pozemku parc.č. 165/63, ostatní plocha o výměře 1831 m<sup>2</sup>. Směnnou smlouvou uzavřenou dne 8.8.2019 došlo ke směně těchto dvou pozemků mezi obcí Hostouň a Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze. Zastupitelstvo obce Hostouň směnu pozemků schválilo usnesením č. 6/6/2018 ze dne 25.06.2018.

Starosta obce si před provedením této směny udělal průzkum cen obou pozemků, aby si byl jistý, že obec touto směnou neutrpí žádnou finanční ztrátu. Jelikož tento průzkum nebyl podložen odborným posudkem cen, nechal si kvůli Vaší žádosti o poskytnutí informace zpracovat na oba pozemky znalecké posudky. Ze znaleckého posudku č. 2744-26/2020 na pozemek parc.č. 1822 vyplývá jeho cena ve výši 505.900,- Kč. Ze znaleckého posudku č. 2745-27/2020 na pozemek parc.č. 165/63 vyplývá jeho cena ve výši 462.570,- Kč. Rozdíl v cenách obou pozemků je 43.330,- Kč.

Vzhledem k tomu, že v platném územním plánu je v této lokalitě vymezen oboustranně pás v šířce 2 m pro rozšíření místní komunikace a tyto dvoumetrové pásy budou jednotlivými vlastníky darovány obci (již se tak děje), tak se předpokládá navýšení hodnoty pozemku parc.č. 165/63 v ceně dle stávajícího znaleckého posudku 252,60 Kč za 1 m<sup>2</sup> za celkem 1424 m<sup>2</sup> o celkem 359.702,- Kč.

Z této informace jasně vyplývá, že obec Hostouň při směně pozemků parc.č. 1822 a 165/63 neutrpěla žádnou finanční ztrátu, jak Vám již bylo několikrát vysvětleno panem starostou.

S pozdravem

Martin Krátký  
starosta obce