

## **Zápis č. 8/19 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň** **konaného dne 16.09.2019**

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 21,10 hod.

**Přítomni členové zastupitelstva obce:**

Jana Hašplová, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukulka, Lukáš Morávek, Evžen Vávra

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 6 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

**Omluven:** 3

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

### **Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Prezentace záměru zástavby pozemků parc.č.163/2
4. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 620/2
5. Žádost o převod částí pozemků parc.č. 2699 a 2700
6. Prodej pozemku parc.č. 593/16
7. Žádost o povolení výjimky z počtu žáků
8. Změna č. 1 a 2 Územního plánu Hostouň
9. Smlouva o dílo na změnu č. 4 Územního plánu Hostouň
10. Dobré sousedství
11. Opěrná zeď
12. Sběrný dvůr
13. Diskuze
14. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno šest z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 8. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2019 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 09.09.2019 do 16.09.2019. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Prezentace záměru zástavby pozemku parc.č.163/2**
4. **Žádost o odkup části pozemku parc.č. 620/2**
5. **Žádost o převod částí pozemků parc.č. 2699 a 2700**
6. **Prodej pozemku parc.č. 593/16**
7. **Žádost o povolení výjimky z počtu žáků**
8. **Změna č. 1 a 2 Územního plánu Hostouň**

9. Smlouva o dílo na změnu č. 4 Územního plánu Hostouň
10. Dobré sousedství
11. Opěrná zeď
12. Sběrný dvůr
13. Diskuze
14. Ukončení zasedání

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování:**

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Hašplová Jana    | 1   | 0     | 0         |
| Kejmar Antonín   | 1   | 0     | 0         |
| Krátký Martin    | 1   | 0     | 0         |
| Kukelka Karel    | 1   | 0     | 0         |
| Morávek Lukáš    | 1   | 0     | 0         |
| Vávra Evžen      | 1   | 0     | 0         |
| Celkem           | 6   | 0     | 0         |

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/8/2019 bylo schváleno.**

**2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**

| Číslo usnesení | Datum přijetí | Předmět usnesení                                 | Splněno/nesp lněno | Odpovídá |
|----------------|---------------|--|--------------------|----------|
| 8/11/2018      | 10.12.2018    | Smlouva o nájmu části pozemku 1488/14            | Nesplněno          |          |
| 3/3/2019       | 18.03.2019    | Úhrada nákladů na opravu opěrné zdi              | Nesplněno          |          |
| 9/3/2019       | 18.03.2019    | Nákup lisu na papír                              | Nesplněno          |          |
| 6/5/2019       | 27.05.2019    | Zvýšení sazby poplatku za psy                    | Nesplněno          |          |
| 1/7/2019       | 05.08.2019    | Program zasedání                                 | Splněno            |          |
| 2/7/2019       | 05.08.2019    | Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele         | Splněno            |          |
| 3/7/2019       | 05.08.2019    | Zrušení věcného břemene                          | Nesplněno          |          |
| 4/7/2019       | 05.08.2019    | Smlouvy o nájmu ordinací ve zdravotním středisku | Splněno            |          |
| 5/7/2019       | 05.08.2019    | Darovací smlouva                                 | Splněno            |          |
| 6/7/2019       | 05.08.2019    | Smlouva o zřízení věcného břemene                | Splněno            |          |
| 7/7/2019       | 05.08.2019    | Betonové základy pro autobusové zastávky         | Splněno            |          |
| 8/7/2019       | 05.08.2019    | Úpravy na ČOV                                    | Nesplněno          |          |

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

**Hlasování:**

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Hašplová Jana    | 1   | 0     | 0         |
| Kejmar Antonín   | 1   | 0     | 0         |
| Krátký Martin    | 1   | 0     | 0         |

|               |   |   |   |
|---------------|---|---|---|
| Kukelka Karel | 1 | 0 | 0 |
| Morávek Lukáš | 1 | 0 | 0 |
| Vávra Evžen   | 1 | 0 | 0 |
| Celkem        | 6 | 0 | 0 |

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/8/2019 bylo schváleno.**

### 3. Prezentace záměru zástavby pozemku parc.č.163/2

Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze je vlastníkem pozemku parc.č. 163/2 a její zástupci zastupitelům představili záměr zástavby tohoto pozemku rodinnými domy (**příloha č. 3**). Jedná se o osm domů o dvou bytových jednotkách a o 8 domů o jedné bytové jednotce. Tento záměr vyžaduje změnu územního plánu.

Zastupitelé vzali tento záměr na vědomí a sdělili zástupcům Metropolitní kapituly, že nejprve prověří, zda je vůbec možné změnit územní plán dle tohoto záměru a pak jim sdělí svoje stanovisko.

### 4. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 620/2

Manželé Márovi si podali žádost o možnost odkoupení části pozemku parc.č. 620/2, která přiléhá k jejich pozemku. Tato část pozemku je nevyužívaná. Jedná se cca o 100 m<sup>2</sup>.

Obec Hostouň nechá na náklady kupujících zpracovat znalecký posudek, ze kterého vyplyne minimální cena předmětné části pozemku parc.č 620/2 a pak vyhlásí záměr prodeje.

### 5. Žádost o převod částí pozemků parc.č. 2699 a 2700

Firma DHK Beroun, s.r.o. na své náklady provádí stavební úpravy a odbahnění Korytnovského rybníka, jehož součástí je i náhon. Jedním z požadavků Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna je vyřešení majetkoprávních vztahů k tomuto náhonu. Firma DHK Beroun nechala vypracovat geometrický plán na oddělení částí pozemků parc.č. 2699 a 2700 a žádá obec, která tyto dva pozemky vlastní, o převod nebo odkoupení. Jedná se celkem o 1019 m<sup>2</sup>.

Zastupitelé žádost projednali a nesouhlasí s dělením pozemků parc.č. 2699 a 2700. Rozdělením pozemků parc.č. 2699 a 2700 dle předloženého geometrického plánu č. 1101-231/2019 (**příloha č. 4**) by obci vznikly pozemky, které by pro ni byly nepřístupné. Zastupitelé s takovýmto dělením pozemků nesouhlasí.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň nesouhlasí s dělením pozemků parc.č. 2699 a 2700 dle předloženého geometrického plánu č. 1101-231/2019.**

#### **Hlasování:**

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Hašplová Jana    | 1   | 0     | 0         |
| Kejmar Antonín   | 1   | 0     | 0         |
| Krátký Martin    | 1   | 0     | 0         |
| Kukelka Karel    | 1   | 0     | 0         |
| Morávek Lukáš    | 1   | 0     | 0         |
| Vávra Evžen      | 1   | 0     | 0         |
| Celkem           | 6   | 0     | 0         |

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/8/2019 bylo schváleno.**

## **6. Prodej pozemku parc.č. 593/16**

Obec Hostouň dne 2.8.2019 vyhlásila záměr prodeje pozemku parc.č. 593/16 a pozemku 597/44, který vznikl oddělením z pozemku parc.č. 597/36. Cenovou nabídku na tento záměr podali pouze manželé Dobešovi.

Na základě sdělení č.j. OV/2438/19-6/Pol ze dne 28.8.2019 Magistrátu města Kladno, odboru výstavby – oddělení územního rozhodování, ve kterém odbor výstavby neschvaluje dělení pozemku parc.č. 597/36, může obec manželům Dobešovým prodat pouze pozemek parc.č. 593/16.

Cena pozemku parc.č. 593/16 je dle znaleckého posudku č. 2684-31/2019 ze dne 25.7.2019 ve výši 71.025,50 Kč. Jediným zájemcem o tento pozemek, manželům Dobešovým, bude pozemek na základě jejich cenové nabídky prodán za 72.000,- Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje prodej pozemku parc.č. 593/16 manželům Dobešovým za částku 72.000,- Kč.**

### **Hlasování:**

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Hašplová Jana    | 1   | 0     | 0         |
| Kejmar Antonín   | 1   | 0     | 0         |
| Krátký Martin    | 1   | 0     | 0         |
| Kukelka Karel    | 1   | 0     | 0         |
| Morávek Lukáš    | 1   | 0     | 0         |
| Vávra Evžen      | 1   | 0     | 0         |
| Celkem           | 6   | 0     | 0         |

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/8/2019 bylo schváleno.**

## **7. Žádost o povolení výjimky z počtu žáků**

Ředitelka Základní školy Hostouň Mgr. Milena Filikarová podala žádost o povolení výjimky z počtu žáků. Vzhledem ke změně způsobu financování regionálního školství je možné rozdělit 4. a 5. ročník. Průměr na třídu však při předpokládaném počtu 71 žáků bude jen 14,2 žáka. Podle § 4 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, je nejnižší počet žáků ve třídě v případě školy tvořené čtyřmi a více třídami průměrně 15 žáků.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň povoluje výjimku z počtu žáků z 15 na 14,2 v Základní škole Hostouň.**

### **Hlasování:**

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Hašplová Jana    | 1   | 0     | 0         |
| Kejmar Antonín   | 1   | 0     | 0         |
| Krátký Martin    | 1   | 0     | 0         |
| Kukelka Karel    | 1   | 0     | 0         |
| Morávek Lukáš    | 1   | 0     | 0         |
| Vávra Evžen      | 1   | 0     | 0         |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| Celkem | 6 | 0 | 0 |
|--------|---|---|---|

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/8/2019 bylo schváleno.

## 8. Změna č. 1 a 2 Územního plánu Hostouň

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst.7, § 54 odst.1 stavebního zákona a § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po ověření, že změna č.1 územního plánu Hostouň není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu vydává

### ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTOŮŇ,

a ukládá starostovi obce změnu č.1 územního plánu doručit veřejnou vyhláškou (§ 55c stavebního zákona).

#### Hlasování:

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Hašplová Jana    | 1   | 0     | 0         |
| Kejmar Antonín   | 1   | 0     | 0         |
| Krátký Martin    | 1   | 0     | 0         |
| Kukelka Karel    | 1   | 0     | 0         |
| Morávek Lukáš    | 1   | 0     | 0         |
| Vávra Evžen      | 1   | 0     | 0         |
| Celkem           | 6   | 0     | 0         |

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/8/2019 bylo schváleno.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst.7, § 54 odst.1 stavebního zákona a § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po ověření, že změna č.2 územního plánu Hostouň není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu vydává

### ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTOŮŇ,

a ukládá starostovi obce změnu č.2 územního plánu a úplné znění územního plánu po změně č.2 doručit veřejnou vyhláškou (§ 55c stavebního zákona).

#### Hlasování:

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Hašplová Jana    | 1   | 0     | 0         |
| Kejmar Antonín   | 1   | 0     | 0         |
| Krátký Martin    | 1   | 0     | 0         |

|               |   |   |   |
|---------------|---|---|---|
| Kukelka Karel | 1 | 0 | 0 |
| Morávek Lukáš | 1 | 0 | 0 |
| Vávra Evžen   | 1 | 0 | 0 |
| Celkem        | 6 | 0 | 0 |

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/8/2019 bylo schváleno.**

## 9. Smlouva o dílo na změnu č. 4 Územního plánu Hostouň

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o dílo na pořízení změny č. 4 Územního plánu Hostouň (**příloha č. 5**). Zhotovitelem je Ing. arch. Jitka Mejsnarová. Cena díla je celkem 97.000,- Kč. Veškeré náklady této změny budou hradit žadatelé o změnu, pan Milan Novotný, paní Milena Pešťáková a pan Martin Mařík.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na pořízení změny č. 4 Územního plánu Hostouň.**

### **Hlasování:**

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Hašplová Jana    | 1   | 0     | 0         |
| Kejmar Antonín   | 1   | 0     | 0         |
| Krátký Martin    | 1   | 0     | 0         |
| Kukelka Karel    | 1   | 0     | 0         |
| Morávek Lukáš    | 1   | 0     | 0         |
| Vávra Evžen      | 1   | 0     | 0         |
| Celkem           | 6   | 0     | 0         |

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/8/2019 bylo schváleno.**

## 10. Dobré sousedství

Letiště Praha, a.s. opět vyhlásilo další ročník grantového programu Dobré sousedství. Obec Hostouň se dohodla se Sokolem Hostouň z.s., že žádost o grant v tomto ročníku podá Sokol Hostouň. Finanční prostředky Sokol Hostouň použije na výměnu podlahy v sokolovně.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s tím, aby žádost o grant z programu Dobré sousedství podala Sokol Hostouň z.s. a aby finanční prostředky byly použity na výměnu podlahy v sokolovně.**

### **Hlasování:**

| Příjmení a jméno | Pro | Proti | Zdržel se |
|------------------|-----|-------|-----------|
| Hašplová Jana    | 1   | 0     | 0         |
| Kejmar Antonín   | 1   | 0     | 0         |
| Krátký Martin    | 1   | 0     | 0         |
| Kukelka Karel    | 1   | 0     | 0         |
| Morávek Lukáš    | 1   | 0     | 0         |
| Vávra Evžen      | 1   | 0     | 0         |
| Celkem           | 6   | 0     | 0         |

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 9/8/2019 bylo schváleno.**

## 11. Opěrná zeď

Po spadnutí opěrné zdi mezi pozemkem obce a pozemkem patřícím paní Renatě Petráňové obec postavila po dohodě s paní Petráňovou na stejném místě zeď novou. Usnesením č. 3/3/2019 ze dne 18.03.2019 bylo po domluvě s paní Petráňovou obcí schváleno, že se bude na celkových nákladech podílet jednou polovinou obec a jednou polovinou paní Petráňová. Z tohoto důvodu byla paní Petráňové vystavena faktura na částku 69.927,00 se splatností do 9.10.2019.

Paní Petráňová si podala žádost o udělení souhlasu s postavením oplocení na nově vybudované opěrné zdi. Zastupitelstvo souhlasí.

## 12. Sběrný dvůr

Kapacita sběrného dvora je nedostačující a je potřeba provést jeho rekonstrukci a úpravu. Státní fond životního prostředí vyhlásil 126. výzvu, kde podporovanou aktivitou je mimo jiné výstavba a modernizace sběrných dvorů. Obec Hostouň připraví projekt modernizace sběrného dvora a podá žádost o tuto dotaci. Příjem žádosti o dotaci je do 3.2.2020.

## 13. Diskuze

Do diskuze nebyly žádné příspěvky.

## 14. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,10 hod.

### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Záměr zástavby pozemku 163/2
4. Geometrický plán
5. Smlouva o dílo

Zápis byl vyhotoven dne 8.8.2019.

Zapisovatel:            Ing. Šárka Hůlová            .....

Ověřovatelé:            Antonín Kejmar            .....

                                  Evžen Vávra            .....

Starosta:                 Martin Krátký            .....