

Zápis č. 3/19 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 18.03.2019

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,00 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Jana Hašplová, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Marcela Malinová, Lukáš Morávek, Jaroslav Šiktanc, Evžen Vávra

Počet přítomných členů zastupitelstva: 9 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

Omluven: 0

Zasedání usnášeníschopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Návrh na nájem kanalizace a čistírny odpadních vod
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - výpověď smlouvy
5. Smlouva o zřízení věcného břemene
6. Diskuze
7. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 3. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2019 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.03.2019 do 18.03.2019. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2 – Oznámení**).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
3. **Oprava spadlé opěrné zdi**
4. **Návrh na nájem kanalizace a čistírny odpadních vod**
5. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - výpověď smlouvy**
6. **Smlouva o zřízení věcného břemene**
7. **Řád veřejného pohřebiště**
8. **Návrh na pořízení změny územního plánu**
9. **Žádost základní školy o navýšení rozpočtu**
10. **Pořízení lisu na papír**
11. **Diskuze**
12. **Ukončení zasedání**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/3/2019 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
3/1/2018	22.01.2018	Zřízení cvičiště pro psy	Nesplněno	zastupitelstvo
6/6/2018	25.06.2018	Směna pozemků	Nesplněno	
8/11/2018	10.12.2018	Smlouva o nájmu části pozemku 1488/14	Nesplněno	
1/2/2019	18.02.2019	Program zasedání	Splněno	
2/2/2019	18.02.2019	Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	Splněno	
3/2/2019	18.02.2019	Zpráva o hospodaření ZŠ	Splněno	
4/2/2019	18.02.2019	Zpráva o průběžné kontrole účetnictví	Splněno	
5/2/2019	18.02.2019	Úprava č. 1 rozpočtu 2019	Splněno	
6/2/2019	18.02.2019	Dotace pro Sokol Hostouň	Splněno	
7/2/2019	18.02.2019	Žádost o dotaci na opravu ulice Kladenská	Splněno	
8/2/2019	18.02.2019	Smlouva o zřízení věcného břemene	Splněno	
9/2/2019	18.02.2019	Navýšení ceny stočného s účinností od 1.1.2019	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/3/2019 bylo schváleno.

3. Oprava spadlé opěrné zdi

Paní Renata Petráňová oznámila obci, že dne 21.2.2019 se v ulici Na Pohoří zřítily opěrná zeď, která stála na hranici jejího pozemku parc.č. st. 32 a pozemku parc.č. 1488/1, který je ve vlastnictví obce. Náklady na úklid spadlé zdi uhradila p. Petráňová.

Na zasedání zastupitelstva paní Petráňová navrhla, že zařídí opravu zdi. Informace o vlastnictví této opěrné zdi nejsou nikde evidovány, tak zastupitelé přistoupili na návrh, že obec uhradí polovinu nákladů na opravu této opěrné zdi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s úhradou poloviny nákladů na opravu opěrné mezi pozemky parc.č. st. 32 a 1488/1.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/3/2019 bylo schváleno.

4. Návrh na nájem kanalizace a čistírny odpadních vod

Obec Hostouň je vlastníkem kanalizace a čistírny odpadních vod. Kanalizaci a čistírnu v současné době provozuje firma Petr Kožený s.r.o. Vzhledem k tomu, že legislativa ohledně provozování kanalizace a ČOV se neustále zpřísňuje a její neplnění je ze strany ministerstva zemědělství sankcionováno vysokými pokutami, se obec rozhodla kanalizaci a ČOV dát do nájmu.

Na zasedání zastupitelstva přijali pozvání zástupci firmy Petr Kožený s.r.o., pan Kožený a pan Žáček, aby zastupitelům vysvětlili, co vše nájemce v rámci nájmu kanalizace a ČOV plní.

Zastupitelé po projednání rozhodli, že bude vypsáno výběrové řízení na nájem a provozování kanalizace a ČOV.

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - výpověď smlouvy

Pan Jakub Hnik podal žádost o ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, jejíž uzavření schválilo zastupitelstvo usnesením č. 13/1/2017 ze dne 23.1.2017. Smlouva byla uzavřena z důvodu, že část budovy (přesah sedlové střechy), kterou pan Hnik plánoval postavit na pozemku parc.č. st. 97/2, měla zasahovat nad pozemek parc.č. 1488/1, který je ve vlastnictví obce. Pan Hnik nakonec novou nemovitost postavil bez tohoto přesahu a smlouva pozbyla smyslu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která byla schválena usnesením č. 13/1/2017 ze dne 23.1.2017.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/3/2019 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene

ČEZ Distribuce, a.s. předložila zastupitelům Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 103/2, 103/45 a 103/47 (ulice U Tvrze), **příloha č. 3**. Na těchto pozemcích je umístěno zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 3000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 103/2, 103/45 a 103/47 (příloha č. 3).

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/3/2019 bylo schváleno.

7. Řád veřejného pohřebiště

S účinností od 1.9.2017 byl novelizován zákon č. 256/2000 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů a provozovatelé pohřebišť jsou povinni uvést řád veřejného pohřebiště do souladu s tímto zákonem do 3 let ode dne nabytí účinnosti zákona, tj. do 31.8.2020. Z tohoto důvodu obec Hostouň změnila řád veřejného pohřebiště (**příloha č. 4**). Před schválením zastupitelstvem si obec v souladu se zákonem vyžádala souhlas Krajského

úřadu Středočeského kraje se změnou řádu veřejného pohřebiště. Zastupitelé v řádu požadují upravit článek 2 - Doba zpřístupnění pohřebiště - dle rozpisu otevírací doby uvedené na vratech při vstupu na pohřebiště. Po této úpravě řád schvalují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje změnu řádu veřejného pohřebiště na území obce Hostouň ve znění přílohy č. 4.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/3/2019 bylo schváleno.

8. Návrh na pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvu je navrhovatelkou Xaotra s.r.o., Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5, IČ 07446217 předložen návrh na pořízení změny územního plánu Hostouň. Důvodem pro pořízení změny územního plánu je že, části pozemků parc.č. 165/251, 165/252, 165/253, 165/254, 165/244, 165/245 a 165/246 jsou ve stávajícím ÚP Hostouň vymezeny jako plocha BZ1 - zahrady v obytné zóně a změnou by měly být vymezeny jako plocha B1 - nízkopodlažní bydlení A (Přes předmětné pozemky vedlo vedení NN, které v současné době na pozemcích již není.) Změna bude vedena pod číslem 3. Náklady na pořízení změny plně uhradí navrhovatelka.

Zároveň je zastupitelstvu předložena Smlouva o dílo, která bude uzavřena s Ing. Petrem Topinkou. Předmětem smlouvy je poskytnutí součinnosti při výkonu územně plánovací činnosti při pořizování změny č. 3 územního plánu Hostouň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písmene d) za použití § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) rozhodlo na návrh společnosti Xaotra s.r.o., Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5, IČ 07446217 o pořízení změny č. 3 územního plánu Hostouň zkráceným postupem a o jejím obsahu s tím, že ve smyslu § 55a odst 6 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) navrhovatelkou.

Zastupitelstvo obce Hostouň v souladu s § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) schvaluje způsob pořizování změny č. 3 územního plánu Hostouň postupem podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Výkon územně plánovací činnosti bude zajištěn na základě smlouvy o dílo s fyzickou osobou Ing. Petrem Topinkou, Nám. T.G.Masaryka 28, 273 05 Smečno, IČ 46431276 (§ 24 stavebního zákona).

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje smlouvu o dílo s Ing. Petrem Topinkou na zajištění územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo, že ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je určeným zastupitelem pro zpracování a pořízení změny č. 3 územního plánu Hostouň pan Martin Krátký.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/3/2019 bylo schváleno.

9. Žádost základní školy o navýšení rozpočtu

Ředitelka Základní školy Hostouň paní Mgr. Milena Filikarová podala žádost o navýšení rozpočtu základní školy na rok 2019 o částku 20.000,- Kč z důvodu nákupu pomůcek na tělesnou výchovu a pro potřeby školní družiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje navýšení rozpočtu 2019 Základní školy Hostouň o 20 000,- Kč z důvodu nákupu pomůcek na tělesnou výchovu a pro potřeby školní družiny.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/3/2019 bylo schváleno.

10. Pořízení lisu na papír

Obec se potýká s neustále přeplněnými kontejnery na papír a tím spojeným nepořádkem okolo těchto kontejnerů. Přidání kontejnerů by neřešilo neustálý nepořádek, který musí pracovníci obce uklízet, a tak se zastupitelé rozhodli pořídit lis na papír, který bude umístěn v garáži u školy. Papír bude dán škole, aby ho mohla odevzdat do sběru.

Na základě cenových nabídek, které zajistil Ondřej Gajda, byl vybrán lis značky ORWAK 3120 v ceně 131 643,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje nákup lisu na papír v ceně 131 643,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hašplová Jana	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Malinová Marcela	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Šiktanc Jaroslav	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 9/3/2019 bylo schváleno.

11. Diskuze

Nebyly žádné příspěvky.

12. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,00 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Smlouva o zřízení věcného břemene
4. Řád veřejného pohřebiště

Zápis byl vyhotoven dne 20.03.2019.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Antonín Kejmar

 Evžen Vávra

Starosta: Martin Krátký