

Zápis č. 11/17 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň konaného dne 18.12.2017

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 20,00 hod.

Přítomni členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Ondřej Hroník, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš, Evžen Vávra

Počet přítomných členů zastupitelstva: 8 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

Omluven: 1 **Neomluven:** 0

Zasedání usnášení schopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Gajda, Antonín Kejmar

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Úprava odměn zastupitelům v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků
4. Ceny svozu komunálního odpadu
5. Rozpočet na rok 2018
6. Cena za stočné dle skutečné spotřeby vody
7. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
8. Průběžná kontrola účetnictví za období od 1.1. do 31.10.2017
9. Diskuze
10. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Místostarosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Místostarosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 11. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2017 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.12.2017 do 18.12.2017. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Místostarosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
- 3. Podnět ke změně územního plánu**
- 4. Žádost o odkoupení pozemku**
- 5. Rozpočet na rok 2018**
- 6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**
- 7. Průběžná kontrola účetnictví za období od 1.1. do 31.10.2017**
- 8. Ceny svozu komunálního odpadu**
- 9. Cena za stočné dle skutečné spotřeby vody**

10. Úprava odměn zastupitelům v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků

11. Diskuze

12. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/11/2017 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/nesplněno	Odpovídá
10/9/2016	24.10.2016	Příprava projektové dokumentace rekonstrukce ul. Na Obci	Nesplněno	zastupitelstvo
6/10/2016	21.11.2016	Prodej části pozemku parc.č. st. 49	Nesplněno	Šárka Hůlová
1/10/2017	27.11.2017	Program zasedání	Splněno	
2/10/2017	27.11.2017	Ověřovatelé zápisu	Splněno	
3/10/2017	27.11.2017	Uzavření smlouvy s Komerční bankou	Splněno	
4/10/2017	27.11.2017	Příspěvek spolkům	Splněno	
5/10/2017	27.11.2017	Rozpočet ZŠ na rok 2018	Splněno	
6/10/2017	27.11.2017	Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ	Splněno	
7/10/2017	27.11.2017	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene	Splněno	
8/10/2017	27.11.2017	Oddělení části z pozemku parc.č. 1488/1	Splněno	
9/10/2017	27.11.2017	Inventarizační komise termín provedení inventarizace	Splněno	

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Antonína Kejmara, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Antonína Kejmara, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0

Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/11/2017 bylo schváleno.

3. Podnět ke změně územního plánu

Paní Darja Sýkorová je vlastníkem pozemků parc.č. 110/9 a 1488/35 o celkové výměře 309 m² a chtěla by na těchto dvou pozemcích postavit malý jednopodlažní rodinný dům. Oba pozemky jsou vedeny jako zastavitelné, ale v regulativu územního plánu Hostouň je pro umístění nových staveb podmínka - pozemek o minimální výměře 1000 m². Z tohoto důvodu není možné v současné době na tak malých pozemcích postavit rodinný dům. Paní Darja Sýkorová žádá zastupitele, aby zvážili, zda by nebylo možné v územním plánu zohlednit pozemky v zastavěném území obce o výměře menší než 1000 m² a povolit na nich výstavbu rodinných domů.

Zastupitelé se budou touto žádostí zabývat a nechají prověřit, zda je navrhované uspořádání v zastavěném území realizovatelné a pro obec přínosné.

4. Žádost o odkoupení pozemku

Pan Josef Kloubek má od obce dlouhodobě pronajatou část pozemku parc.č. 119, kterou užívá jako zahradu u svého rodinného domu a podal žádost o odkoupení tohoto pozemku do svého vlastnictví.

Zastupitelé jeho žádost posoudili a rozhodli, že část pozemku parc.č. 119 panu Kloubkovi neprodají. Pokud obec někomu pronajme svůj pozemek, tak to neznamená, že mu jej pak v budoucnosti prodá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň nevyhovuje žádosti pana Josefa Kloubka o odprodej části pozemku parc.č. 119.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/11/2017 bylo schváleno.

5. Rozpočet na rok 2018

Zastupitelé projednali rozpočet na rok 2018 dle **přílohy č. 3**. Předpokládané příjmy v roce 2018 jsou ve výši 15,980.708,00 Kč, předpokládané výdaje jsou ve výši 24,201.595,00 Kč. Schodek ve výši 8,220.887,00 Kč bude pokryt z prostředků dlouhodobého úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje rozpočet na rok 2018 dle přílohy č. 3.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/11/2017 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Firma KS montáže, s.r.o., Pražská 92, 266 01 Beroun, která je na základě plné moci pověřena uzavíráním smluv o zřízení věcných břemen ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. předložila obci Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IP-12-6011175/01. V Hostouni byla zkolaudována stavba IP-12-6011175/01, která se týká pozemků parc.č. 597/3 a 1513/1 a již byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí (**příloha č. 4**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti číslo IP-12-6011175/01 (příloha č. 4).

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/11/2017 bylo schváleno.

7. Průběžná kontrola účetnictví za období od 1.1. do 31.10.2017

Zastupitelé projednali Zprávu o průběžné kontrole účetnictví obce Hostouň za období od 1.1.2017 do 31.10.2017 (**příloha č. 5**). Ke Zprávě nemají žádné připomínky a berou jí na vědomí.

8. Ceny svozu komunálního odpadu

Firma AVE, která sváží komunální odpad v obci, mírně zvýšila ceny celoročních známek na svoz popelnic na rok 2018. Zastupitelům je předložen návrh na úpravu těchto cen - zaokrouhlení - **příloha č. 6**. Vzhledem k tomu, že ostatní platby, které občané obce platí za likvidaci odpadu (platba za odpad ukládaný do sběrného dvora, mimo bioodpad) nepokrývají výdaje obce za likvidaci odpadu od občanů, zastupitelé s touto úpravou souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje úpravu cen známek na celoroční svoz komunálního odpadu dle přílohy č. 6.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/11/2017 bylo schváleno.

9. Cena za stočné dle skutečné spotřeby vody

Zastupitelé stanovují cenu za stočné, které je hrazeno dle skutečné spotřeby vody (firmy) ve výši 40,- Kč/m³.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje cenu za stočné, které je hrazeno dle skutečné spotřeby vody ve výši 40,- Kč/m³.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/11/2017 bylo schváleno.

Ze zasedání zastupitelstva odešel pan Evžen Vávra. Na zasedání zastupitelstva zůstalo sedm zastupitelů z devíti. Zasedání zastupitelstva je i nadále usnášeníschopné.

10. Úprava odměn zastupitelům v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků

K 1.1.2018 se ruší nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, které je nahrazeno zcela novým nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků ze dne 11.9.2017 s účinností od 1.1.2018.

Funkce	Maximální výše odměn	Návrh	Poznámka
Starosta	30.681,00 Kč	15.341,00 Kč	
Místostarosta	27.613,00 Kč	20.546,00 Kč	Odměna rozdělena mezi dva místostarosty
Předseda výboru	3.068,00 Kč	3.068,00 Kč	
Člen výboru	2.557,00 Kč	2.557,00 Kč	
Neuvolněný člen zastupitelstva	1.534,00 Kč	0,00 Kč	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň v souladu s Nařízením vlády č. 318/2017 schvaluje odměny členům zastupitelstva s platností od 1.1.2018 v následující výši:

Funkce	Schváleno	Poznámka
Starosta	15.341,00 Kč	
Místostarosta	20.546,00 Kč	Odměna rozdělena mezi dva místostarosty
Předseda výboru	3.068,00 Kč	
Člen výboru	2.557,00 Kč	
Neuvolněný člen zastupitelstva	0,00 Kč	

Při souběhu funkcí nebudou odměny vypláceny souhrnem.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Celkem	7	0	0

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/11/2017 bylo schváleno.

11. Diskuze

Lukáš Morávek - připravuje podklady pro výběrové řízení na projekt rekonstrukce ulice Nová, realizace bude na dvě etapy, budou zpracovány tři varianty

Ondřej Gajda - reklamní cedule hostince Na Kyrově překáží při výhledu na křižovatce ulic Lipová a Jenečská, Karel Kukelka zařídí úpravu nebo odstranění reklamní cedule s majitelem hostince.

12. Ukončení zasedání

Místostarosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 20,00 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Rozpočet na rok 2018
4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
5. Zpráva o průběžné kontrole účetnictví
6. Ceny známek za svoz komunálního odpadu

Zápis byl vyhotoven dne 20.12.2017.

Zapisovatel:	Ing. Šárka Hůlová
Ověřovatelé:	Ondřej Gajda
	Antonín Kejmar
Místostarosta:	Martin Krátký