

Návrh smlouvy

Smlouva o nájmu pozemku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Hostouň

se sídlem Kladenská 119, 273 53 Hostouň
IČ: 00234397
zastoupená místostarostou Martinem Krátkým
na straně jedné jako „pronajímatel“

a

Jaroslav Rubeš

nar. 26.06.1957
bytem V Koutě 167, 273 53 Hostouň
na straně druhé jako „nájemce“

podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o nájmu pozemku k nepodnikatelským účelům na dobu neurčitou:

I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako ostatní plocha a vedeného jako parcela č.1488/1 v katastrálním území Hostouň u Prahy zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, a že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
- 2) Předmětem této nájemní smlouvy je nájem části pozemku uvedeného v odst. 1) dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci pozemek uvedený v odst. 1) a 2) této smlouvy a nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
- 4) Účelem nájmu je užívání pozemku pro účely:
zahrada,
které nejsou předmětem podnikání nájemce.

II. Cena a splatnost nájmu

Cena nájmu byla smluvními stranami dohodnuta na částku 0,- Kč (slovy nula Kč).

III. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává od 01.07.2017 na dobu neurčitou.
- 2) Nájem je možné skončit výpovědí podanou jednou ze stran se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po podání výpovědi.
- 3) Nájem je možné ukončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
- 4) Nájem zanikne zánikem právnické osoby bez právního nástupce.

IV. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné.
- 2) Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavby ani stavební úpravy. Pozemek může oplotit pouze snadno demontovatelným plotem, který nebude mít podezdívku.

Návrh smlouvy

- 3) Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou a úpravami pozemku, které souvisí s účelem nájmu a hradit náklady spojené s opravami oplocení apod.
- 4) Nájemce je povinen neprodleně odstranit závady a případně poškození pozemku jeho oplocení nebo součástí pozemku, která způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
- 5) Nájemce není oprávněn podnajmout pozemek nebo jeho část třetím osobám nebo převést nájem na jinou osobu. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy bez výpovědní lhůty.
- 6) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoliv pro potřeby kontroly a jeho oprav.
- 7) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí nebo kdy ji při pečlivém užívání věci zjistit mohl.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s ujednaným účelem nájmu.
- 2) Pronajímatel odevzdá nájemci pozemek se všemi součástmi, které jsou třeba k řádnému užívání věci.
- 3) Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli měnit podstatu pozemku tak, že by ztížila nebo znemožnila účel nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 3) Pronajímatel doloží před podpisem této smlouvy vlastnictví pronajímaného pozemku výpisem z listu vlastnictví a neprodleně oznámí nájemci každou další změnu ve vlastnictví těchto pozemků.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
- 5) Tato smlouva a jí neupravené otázky se řídí právní úpravou občanského zákoníku.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a je účinná od
- 7) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hostouni dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce