

## **Zápis č. 3/17 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň** **konaného dne 27.03.2017**

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

**Čas zahájení:** 19,00 hod.

**Čas ukončení:** 21,20 hod.

**Přítomní členové zastupitelstva obce:**

Ondřej Gajda, Ondřej Hroník, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš, Evžen Vávra, Jiří Vilda

**Počet přítomných členů zastupitelstva:** 9 (**Příloha č. 1** – prezenční listina)

**Omluven:** 0      **Neomluven:** 0

**Zasedání usnášení schopné:** ano

**Hosté:** dle prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu
3. Dohoda o připojení provozně souvisejících kanalizací rozdílných vlastníků a Smlouva o výši a způsobu úhrady stočného - obec Pavlov
4. Plánovací smlouva - firma JUNG CZ
5. Prodej pozemku 621/3 a části pozemku 621/1 - výběrové řízení
6. Žádosti o prodej pozemků
7. Autobusové zastávky
8. Podlahy v základní škole
9. Platby platebními kartami
10. Diskuze
11. Ukončení zasedání

### **1. Zahájení**

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 3. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2017 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.03.2017 do 27.03.2017. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2** – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**
- 3. Dohoda o připojení provozně souvisejících kanalizací rozdílných vlastníků a Smlouva o výši a způsobu úhrady stočného - obec Pavlov**
- 4. Plánovací smlouva - firma JUNG CZ**
- 5. Prodej pozemku 621/3 a části pozemku 621/1 - výběrové řízení**
- 6. Žádosti o prodej pozemků**
- 7. Žádost o souhlas s umístěním a výstavbou skleníku na pozemku parc.č. 1830/1**

8. Podání žádosti o dotaci na pořízení dopravního automobilu pro jednotku dobrovolných hasičů
9. Autobusové zastávky
10. Žádost o posouzení možnosti vybudování parkovacího stání
11. Podlahy v základní škole
12. Platby platebními kartami
13. Rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Hostouň
14. Diskuze
15. Ukončení zasedání

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 1/3/2017 bylo schváleno.**

**2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů zápisu**

Číslo usnesení	Datum přijetí	Předmět usnesení	Splněno/ne splněno	Odpovídá
10/9/2016	24.10.2016	Příprava projektové dokumentace rekonstrukce ul. Na Obci	Nesplněno	Jiří Vilda
6/10/2016	21.11.2016	Prodej části pozemku parc.č. st. 49	Nesplněno	Šárka Hůlová
5/1/2017	23.01.2017	Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na koupi pozemků parc.č. 1584/3 a 1584/2	Nesplněno	
1/2/2017	27.02.2017	Schválení programu	Splněno	
2/2/2017	27.02.2017	Určení ověřovatelů	Splněno	
3/2/2017	27.02.2017	Úprava rozpočtu č. 1	Splněno	
4/2/2017	27.02.2017	Zpráva o hospodaření základní školy	Splněno	
5/2/2017	27.02.2017	Kapacita EO pro Pavlov	Splněno	
6/2/2017	27.02.2017	Zrušení účtu u Sberbank	Nesplněno	Šárka Hůlová
7/2/2017	27.02.2017	Souhlas se stavbou "Revitalizace Posvícenské návsi"	Splněno	
8/2/2017	27.02.2017	Smlouva o výpůjčce pozemků	Splněno	

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Karla Kukelku a Tomáše Svatoše, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Lukáše Morávka a Tomáše Svatoše, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 2/3/2017 bylo schváleno.**

**3. Dohoda o připojení provozně souvisejících kanalizací rozdílných vlastníků a Smlouva o výši a způsobu úhrady stočného - obec Pavlov**

Obec Pavlov je připojena na čistírnu odpadních vod v Hostouni. Zastupitelé po projednání doporučili starostovi podepsat Dohodu o připojení provozně souvisejících kanalizací rozdílných vlastníků a o jejich vzájemných právech a povinnostech a Smlouvu o výši a způsobu úhrady stočného s obcí Pavlov dle **přílohy č. 3** tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Dohody o připojení provozně souvisejících kanalizací rozdílných vlastníků a o jejich vzájemných právech a povinnostech a Smlouvy o výši a způsobu úhrady stočného s obcí Pavlov dle přílohy č. 3.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 3/3/2017 bylo schváleno.**

#### 4. Plánovací smlouva - firma JUNG CZ

Firma JUNG.CZ a.s. požádala obec o vyjádření pro územní řízení k akci "Dělení pozemku parc.č. 223/26, 5 nových rodinných domů, garáže, oplocení, vodovod, kanalizace splašková, STL plynovod, komunikace, veřejné osvětlení, rozvody NN včetně přípojek ing. sítí". Obec Hostouň požadovala před vydáním svého vyjádření uzavření plánovací smlouvy. Firma JUNG.CZ a.s. předložila obci návrh této plánovací smlouvy (**příloha č. 4**).

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje uzavření Plánovací smlouvy (příloha č. 4) s firmou JUNG.CZ a.s.**

##### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 4/3/2017 bylo schváleno.**

#### 5. Prodej pozemku 621/3 a části pozemku 621/1 - výběrové řízení

Dle usnesení č. 12/1/2017 ze dne 23.01.2017 bylo na žádost pana Dušana Sojky vyhlášeno výběrové řízení na prodej pozemku parc.č. 621/3 a části pozemku parc.č. 621/1. Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce.

Dnešního zasedání zastupitelstva se zúčastnil pan Tomáš Hlušička, vlastník nemovitosti Kladenská 84. K této nemovitosti je na pozemku parc.č. 621/3 realizována zahrada a na části pozemku parc.č. 621/1 je postavena garáž. Pan Hlušička požádal zastupitele, aby zvážili cenu za prodej předmětných pozemků. Zastupitelé přislíbili panu Hlušičkovi, že se domluví a sdělí mu výsledek.

#### 6. Žádosti o prodej pozemků

Vlastníci pozemků 2766 a 114 manželé Novákoví osobně jednali se starostou a vysvětlili mu, že předmětné pozemky chtějí prodat.

Žádosti paní Mileny Hanuščíkové o odkoupení části pozemku parc.č. 1488/1 zatím nebude vyhověno. Podle místního šetření bylo zjištěno, že užívaná část pozemku parc.č. 1488/1 není oplocena historicky, ale od doby, kdy manželé Hanuščíkovi začali provádět rekonstrukci svého domu.

Pan Vladimír Edr podal žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1488/24. Tento pozemek je ohraničen zdi a pan Edr ho dlouhodobě využívá. Zastupitelé požadují geodetické zaměření zdi, aby se zjistilo, jestli je nutné panu Edrovi prodávat pozemek č. 1488/24 celý. Cenu zastupitelé stanovili na 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje po geodetickém zaměření prodej příslušné části, případně celého pozemku parc.č. 1488/24 za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> a uzavření kupní smlouvy s panem Vladimírem Edrem.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	9	0	0

9 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 5/3/2017 bylo schváleno.**

*Ze zasedání zastupitelstva odešel pan Evžen Vávra. Na zasedání zastupitelstva zůstalo osm zastupitelů, zasedání je nadále usnášení schopné.*

**7. Žádost o souhlas s umístěním a výstavbou skleníku na pozemku parc.č. 1830/1**

Pan Milan Novotný požádal zastupitele o vyjádření k zamýšlené stavbě skleníku na pozemku parc.č. 1830/1, který je v jeho vlastnictví. Stavba skleníku bezprostředně navazuje na zemědělský areál s bioplynovou stanicí. Výstavbou skleníku se využije teplo z bioplynové stanice. Skleník bude využit na pěstování zeleniny.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s výstavbou skleníku na pozemku parc.č. 1830/1.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 6/3/2017 bylo schváleno.**

## **8. Podání žádosti o dotaci na pořízení dopravního automobilu pro jednotku dobrovolných hasičů**

Hasičský záchranný sbor ČR vyhlásil program "Dotace pro jednotky SDH obcí" pro rok 2018. V rámci tohoto programu je možné požádat o dotaci na pořízení nového dopravního automobilu s kabinou osádky se sedadly pro 8 a více osob. Dotace může dosáhnout až 50% nákladů v běžném roce, maximálně však 450 tis. Kč. Zastupitelstvo rozhodlo, že pořídí Sboru dobrovolných hasičů Hostouň tento automobil, stávající automobil, který dobrovolní hasiči používají, je již v nevyhovujícím technickém stavu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň souhlasí s podáním žádosti o dotaci na pořízení nového dopravního automobilu do vybavení jednotky Sboru dobrovolných hasičů Hostouň v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2018 a zavazuje se, že bude spolufinancovat pořízení nového dopravního automobilu z rozpočtu obce v závislosti na vyhlášené maximální výši dotace a vyhlášeném maximálním procentuálním podílu dotace na nákladech akce.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 7/3/2017 bylo schváleno.**

## **9. Autobusové zastávky**

Obec Hostouň připravuje opravy autobusových zastávek v obci. Jedná se celkem o šest zastávek. Na zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro tyto opravy bude vyhlášena výzva na zpracování cenové nabídky. Na opravu autobusových zastávek je možné čerpat dotaci z Programu 2017 - 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

## **10. Žádost o posouzení možnosti vybudování parkovacího stání**

Pan Václav Suchý podal žádost o posouzení možnosti vybudovat parkovací stání na pozemku obce parc.č. 1512/13 (ulice Hájecká) před svou nemovitostí Hájecká 241. Zastupitelstvo žádost projednalo a neschválilo vybudování parkovacího stání na pozemku obce.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň nesouhlasí s vybudováním parkovacích míst na pozemku parc.č. 1512/3 před nemovitostí č.p. 241.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 8/3/2017 bylo schváleno.**

**11. Podlahy v základní škole**

V budově základní školy je nutné provést nové podlahy ve dvou třídách v 1. patře. Pan Lukáš Morávek zařídí provedení sond. Na jejich základě pak bude navrženo technické řešení provedení nových podlah.

**12. Platby platebními kartami**

Někteří občané při platbě poplatků a známek na popelnici se ptají, zda je možné na obecním úřadě platit platebními kartami. Účetní systém, který používá obec, je možné propojit s platebními terminály. Zastupitelé po projednání neschválili zavedení plateb platebními kartami.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň neschvaluje zavedení plateb platebními kartami.**

**Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 9/3/2017 bylo schváleno.**

**13. Rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Hostouň**

Ředitelka Základní školy Hostouň Mgr, Milena Filikarová požádala zastupitelstvo obce o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku základní školy za rok 2016. Částku ve výši 6.719,80 Kč chce rozdělit takto: fond odměn 5.375,80 Kč, rezervní fond 1.344,00 Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Hostouň za rok 2016 - částku ve výši 6.719,80 Kč rozdělit takto: fond odměn 5.375,80 Kč, rezervní fond 1.344,00 Kč.**

### **Hlasování:**

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Hroník Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

**Usnesení č. 10/3/2017 bylo schváleno.**

### **14. Diskuze**

Lukáš Morávek - informoval zastupitele o pokračování projektů připravovaných staveb. Na stavbu "Zvýšení kapacity Sulovického potoka" se v současné době doladuje projekt pro vydání územního rozhodnutí. Na stavbu "Revitalizace Posvícenské návsi" je zažádáno o vydání stanovisek dotčených orgánů k projektu pro vydání územního rozhodnutí. Komunitní centrum - byla podána nová žádost o vydání územního rozhodnutí, žádost je potřeba opět doplnit.

### **15. Ukončení zasedání**

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,20 hod.

### **Přílohy zápisu:**

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Dohoda o připojení provozně souvisejících kanalizací a Smlouva o výši a způsobu úhrady stočného
4. Plánovací smlouva

Zápis byl vyhotoven dne 30.03.2017.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová .....

Ověřovatelé: Lukáš Morávek .....

Tomáš Svatoš .....

Starosta: Jiří Vilda .....