

Zápis č. 12/11 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň **konaného dne 14.11. 2011**

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,15 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Hroník, Antonín Jiras, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Jiří Petřík, Tomáš Svatoš, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 8 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

Omluven: 1

Zasedání usnášení schopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Jiří Vilda, Antonín Kejmar

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Rozpočet na rok 2012
4. Inventury za rok 2011
5. Žádost o dotaci v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na akci „Rekonstrukce chodníků ulic Nová a U Přehrady v obci Hostouň“
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
7. Informace o podání žádosti do programu Dobré sousedství
8. Dopravní značení na místních komunikacích
9. Dokončení rekonstrukcí ulic U Potoka, V Koutě, U Rybníka
10. Diskuze
11. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 12. zasedání zastupitelstva obce Hostouň bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.11.2011 do 14.11.2011. Současně bylo zveřejněno na „elektronické úřední desce“ (Příloha č. 2 – Oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem zasedání zastupitelstva obce a program byl následovně upraven:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání**
- 3. Určení ověřovatelů zápisu**
- 4. Rozpočet na rok 2012**
- 5. Inventury za rok 2011**

6. **Žádost o dotaci v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na akci „Rekonstrukce chodníků ulic Nová a U Přehrad v obci Hostouň“**
7. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**
8. **Dopravní značení na místních komunikacích**
9. **Dokončení rekonstrukcí ulic U Potoka, V Koutě, U Rybníka**
10. **Žádost o pronájem sálu v kulturním domě**
11. **Parcelace**
12. **Platby na hřbitově**
13. **Žádost o odkoupení pozemku**
14. **Žádost o pronájem nebytového prostoru – garáže**
15. **Daň z nemovitosti**
16. **Žádost o doplatek na mzdy**
17. **Žádost o finanční příspěvek**
18. **Ustanovení opatrovníka při správním řízení**
19. **Diskuze**
20. **Ukončení zasedání**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/12/2011 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání, které se konalo dne 17.10.2011 a konstatoval, že nedošlo k žádné změně.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu. Zapisovatelem pak Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Antonína Kejmara a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/12/2011 bylo přijato.

4. Rozpočet na rok 2012

Zasedání zastupitelstva obce Hostouň se zúčastnila paní Andrea Maršálková, účetní. Zastupitelstvu předložila požadavek, aby jí byly do 23.10.2011 předány podklady pro přípravu rozpočtu obce na rok 2012. Za zastupitele byl přípravou rozpočtu pověřen pan Martin Krátký, předseda finančního výboru. Po sestavení rozpočtu bude návrh rozpočtu

vyvěšen 15 dní před projednáváním zastupitelstvem na úřední desce. Rozpočet se bude projednávat na zasedání, které se bude konat v prosinci 2011.

5. Inventury za rok 2011

Starosta obce zpracoval směrnici č. 1 k inventarizaci majetku a závazků obce Hostouň. Tato směrnice byla předložena zastupitelstvu.

Zastupitelstvo obce Hostouň bere na vědomí směrnici č. 1 k inventarizaci majetku a závazků obce Hostouň.

Provedení inventur za rok 2010, stanovení inventarizační komise

Dílčí inventarizační komise:

komise č. 1 – provede inventarizaci nehmotného majetku, dlouhodobého finančního majetku, zásob, pohledávek, závazků

místo provedení **obecní úřad**

předseda Šárka Hůlová

člen Martin Krátký

komise č. 2 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **obecní úřad**

předseda Šárka Hůlová

člen Andrea Maršálková

komise č. 3 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **kulturní dům**

předseda Jiří Vilda

člen Slávka Kejmarová

komise č. 4 – provede inventarizaci drobného dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **knihovna**

předseda Karel Kukelka

člen Karolína Svatošová

komise č. 5 – provede inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku

místo provedení **hasičská zbrojnice**

předseda Antonín Kejmar

člen Jiří Fanta

Termín provedení inventarizace:

zahájení inventarizace 15.11.2011

ukončení inventarizace 31.12.2011

předání zpracovaných inventarizačních soupisů 10.1.2012

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schválilo ústřední inventarizační komisi a dílčí inventarizační komise a termíny provedení inventarizace pro provedení inventarizace za rok 2011.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení č. 3/12/2011 bylo schváleno.

6. Žádost o dotaci v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na akci „Rekonstrukce chodníků ulic Nová a U Přehrady v obci Hostouň“

Obec Hostouň bude podávat žádost o dotaci v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v roce 2012 na akci „Rekonstrukce chodníků ulic Nová a U Přehrady v obci Hostouň“. Žádost musí být podána do 15.12.2011. Obec Hostouň uzavřela mandátní smlouvu pro tuto akci s Flexum Trade a.s. se sídlem Jeremiášova 870, 150 00 Praha 5, která je zastoupena Martinem Oberreiterem, předsedou představenstva. Předmětem mandátní smlouvy je pověření Flexum Trade a.s. k činnosti a jednání se třetími stranami při vyřizování finanční podpory z FROM pro akci „Rekonstrukce chodníků ulic Nová a U Přehrady v obci Hostouň“. Odměna za činnost Flexum Trade a.s. je ve výši 55.000.- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje mandátní smlouvu pro akci „Rekonstrukce chodníků ulic Nová a U Přehrady v obci Hostouň“ uzavřenou s Flexum Trade a.s. se sídlem Jeremiášova 870, 150 00 Praha 5, která je zastoupena Martinem Oberreiterem, předsedou představenstva.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení č. 4/12/2011 bylo schváleno.

Na základě rozpočtu akce „Rekonstrukce chodníků ulic Nová a U Přehrady v obci Hostouň“, který je výši 3,325.105,- Kč, zastupitelstvo obce uvolní v případě přidělení dotace vlastní finanční prostředky z rozpočtu obce dle pravidel dotačního programu. Minimální spoluúčast žadatele je 5%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v roce 2012 na akci „Rekonstrukce chodníků ulic Nová a U Přehrady v obci Hostouň“.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení č. 5/12/2011 bylo schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje v případě přidělení dotace uvolnění finančních prostředků z rozpočtu obce dle pravidel dotačního programu Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst v roce 2012 na akci „Rekonstrukce chodníků ulic Nová a U Přehrady v obci Hostouň“.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení č. 6/12/2011 bylo schváleno.

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu obce Hostouň byla předložena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, která bude uzavřena mezi obcí Hostouň a RWE GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem. Obec je vlastníkem pozemku parc.č. 1488/1. Uzavřením této smlouvy obec uděluje RWE GasNet souhlas s provedením stavby plynárenského zařízení 3 STL přípojek pro 3 RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby 3 STL přípojek pro 3 RD na pozemku parc.č. 1488/1, jehož je obec vlastníkem.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/12/2011 bylo schváleno.

8. Dopravní značení na místních komunikacích

V roce 2012 bude doplněno dopravní značení na místních komunikacích. Především bude obnoveno vodorovné dopravní před základní školou. Návrh na dopravní značení místních komunikací bude předložen k posouzení Odboru dopravy služeb Magistrátu města Kladna.

9. Dokončení rekonstrukcí ulic U Potoka, V Koutě, U Rybníka

V letošním roce byly provedeny rekonstrukce ulic U Potoka, V Koutě a U Rybníka. V roce 2012 budou tyto rekonstrukce dokončeny. V ulicích U Potoka a V Koutě byl jako finální vrstva použit recyklát. Tento recyklát dostala obec zadarmo. V příštím roce bude tento povrch dokončen asfaltovým postřikem. Ulice U Potoka bude dokončena až ke křížení s ulicí Kladenská.

10. Žádost o pronájem sálu v kulturním domě

Paní Hana Novotná podala žádost o pronájem sálu v kulturním domě za účelem cvičení žen. Důvodem žádosti jsou neustálé problémy v sokolovně (s topením, úklidem, přípravou posvícení). Dle zjištění pana starosty a zastupitele Karla Kukelky je sokolovna již v pořádku, topí se tam, uklízí a také bylo přislíbeno, že se zkrátí příprava posvícení. Zástupce starosty Antonín Kejmar uvedl, že není vhodné, aby bylo i nadále povolováno cvičení v kulturním domě. Obec kulturní dům finančně dotuje a cvičení brání v pořádání akcí, které přinášejí do rozpočtu obce nemalé finanční obnosy a tím pomáhají přispívat na provoz kulturního domu. Zastupitelstvo doporučuje, aby veškerá sportovní činnost byla opět vrácena zpět do sokolovny, která již tomuto účelu plně vyhovuje.

Zastupitelstvo zamítlo pronajmout paní Haně Novotné sál kulturního domu za účelem cvičení žen a i všechna další cvičení, která byla po dobu opravy sokolovny provozována v kulturním domě, se budou opět konat v sokolovně.

11. Parcelace

Firma UNHILL, s.r.o. se sídlem Za Zámečkem 744/9, Praha – Jinonice je vlastníkem pozemků parc.č. 270/28-56 v k.ú. Hostouň u Prahy. Tyto pozemky firma UNHILL připravuje k výstavbě rodinných domů. Firma UNHILL zažádala obce, zda by bylo možné čtyři parcely rozdělit na osm parcel. Zastupitelstvo tuto žádost zamítlo, jelikož je v takováto úprava velikosti parcel pro výstavbu rodinných domů je v rozporu se schváleným územním plánem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň zamítlo žádost firmy UNHILL, s.r.o. se sídlem Za Zámečkem 744/9, Praha – Jinonice změnit parcelaci pozemků určených k výstavbě rodinných domů. Tato změna je v rozporu se schváleným územním plánem obce Hostouň.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení č. 8/12/2011 bylo schváleno.**

12. Platby na hřbitově

Obec Hostouň je provozovatelem hřbitova v Hostouni a za nájem hrobových míst jsou vybírány platby vždy na 12 let. V souvislosti s provozováním hřbitova obec financuje údržbu hřbitova. Za tuto údržbu byla stanovena platba 50,- Kč/rok/hrobové místo. Zastupitelstvo rozhodlo, že tato platba nebude již vybírána ročně, ale za celou dobu nájmu hrobového místa. Tzn., že při platbě nájmu hrobového místa bude zároveň vybírána platba ve výši 600,- Kč za služby a to s účinností od 1.1.2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo, že zároveň s nájmem hrobového místa bude vybírána i platba za služby ve výši 600,- Kč a to s účinností od 1.1.2012.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení č. 9/12/2011 bylo schváleno.**

13. Žádost o odkoupení pozemku

Paní Leona Jirásková podala žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1488/14, který je ve vlastnictví obce. Jedná se o část pozemku, který sousedí s nemovitostí č.p. 172, jež je ve vlastnictví paní Leony Jiráskové. Cena za 1 m² je zastupitelstvem schválena ve výši 100,- Kč. Paní Leona Jirásková nechá na své náklady vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje odprodej části pozemku parc.č. 1488/14 v k.ú. Hostouň u Prahy paní Leoně Jiráskové za cenu 100,- Kč/m².

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení č. 10/12/2011 bylo schváleno.**

14. Žádost o pronájem nebytového prostoru – garáže

Pan Miroslav Slanina podal žádost o pronájem nebytového prostoru – garáže. Jedná se o garáž, která je v areálu Základní školy Hostouň. Tato garáž je využívána základní školou, a proto zastupitelstvo žádosti pana Slaniny nevyhovuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň zamítlo pronajmout garáž v areálu základní školy panu Miroslavu Slaninovi.

**Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se
Usnesení č. 11/12/2011 bylo schváleno.**

15. Daň z nemovitosti

Na základě zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí v platném znění může obec obecně závaznou vyhláškou zvýšit daň vypočtenou podle zákona o dani z nemovitostí na celém území obce dvakrát až pětkrát. Toto zvýšení nelze uplatnit pouze na některé pozemky, jako je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty. Zastupitelstvo se po projednání rozhodlo, že v obci Hostouň zůstane místní koeficient ve výši 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň rozhodlo, že v obci Hostouň zůstane místní koeficient dani z nemovitosti ve výši 1.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 12/12/2011 bylo schváleno.

16. Žádost o doplatek na mzdy

Základní škola Hostouň podala žádost o doplacení mezd pracovním školy a s tím souvisejících odvodů. Zastupitelstvo obce schválilo otevření samostatné 1. třídy, tím mají třídy menší naplněnost. V tomto kalendářním roce chybí na vyplacení mezd a odvody 70.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje doplacení mezd a odvodů pracovním Základní školy Hostouň v roce 2011 ve výši 70.000,- Kč z rozpočtu obce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 13/12/2011 bylo schváleno.

17. Žádost o finanční příspěvek

Občanské sdružení ŠUTR podalo žádost o jednorázový roční finanční příspěvek ve výši 30.000,- Kč. O tomto příspěvku bude rozhodnuto na příštím zasedání při projednávání rozpočtu.

18. Ustanovení opatrovníka při správním řízení

Obecní úřad vede správní řízení o zrušení místa trvalého bydliště panu Petru Hendrychovi, nar. 6.4.1991. Účastník řízení se nezdržuje v místě trvalého bydliště a nedaří se mu doručit oznámení o zahájení řízení o zrušení trvalého pobytu. Obecní úřad z uvedených důvodů rozhodl o ustanovení opatrovníka v tomto řízení. Opatrovníkem byl ustanoven pan Antonín Kejmar. Usnesení o ustanovení opatrovníka je **přílohou č. 3** tohoto zápisu.

19. Diskuze

Jaroslav Rubeš - zastávka autobusu u pneuservisu a zastávka u parku nejsou podle norem. Starosta obce nechá k této problematice vyjádřit zástupce odboru dopravy, policii a dopravce.

Jiří Vilda - obec přešla s platbami za odběr el. energie zpět k firmě ČEZ

Karel Kukelka - chodník na konci ulice Na Skalech a částečně v ulici Hájecká je v havarijním stavu. Chodník bude opraven.

Jiří Petřík - navrhuje zařadit do rozpočtu tyto částky: 300.000,- Kč na úpravu parku na Posvícenské návsi a 60.000,- Kč na akce pro všechna zájmová sdružení
navrhuje umístění jednoho kontejneru na papír k samoobsluze a jednoho kontejneru na papír k sokolovně
v ulici směrem na Dolany chybí osvětlení komunikace, odpověď starosty: možnost připojení dalšího osvětlení nechá prověřit pracovníkem, který se stará o osvětlení v obci
zda není vydán demoliční výměr na objekt Hraběcí

Antonín Kejmar - rybáři vytvoří občanské sdružení, již je podána žádost

20. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a pozval zastupitele na příští zasedání, které se bude konat dne 12. 12. 2011. Starosta toto zasedání ukončil ve 21,15 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení
3. Usnesení o ustanovení opatrovníka

Zápis byl vyhotoven dne 17.11.2011.

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Antonín Kejmar

Jiří Vilda

Starosta: Antonín Jiras

