

Zápis č. 06/15 ze zasedání zastupitelstva obce Hostouň **konaného dne 18.05.2015**

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu v Hostouni

Čas zahájení: 19,00 hod.

Čas ukončení: 21,30 hod.

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ondřej Gajda, Antonín Kejmar, Martin Krátký, Karel Kukelka, Lukáš Morávek, Tomáš Svatoš, Evžen Vávra, Jiří Vilda

Počet přítomných členů zastupitelstva: 8 (Příloha č. 1 – prezenční listina)

Omluven: 1 **Neomluven:** 0

Zasedání usnášení schopné: ano

Hosté: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Martin Krátký, Tomáš Svatoš

Navržený program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání
3. Přezkoumání hospodaření za rok 2014
4. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2015
5. Smlouva o zřízení věcného břemene
6. Rozšíření veřejného rozhlasu v ulici Sulevická
7. Oprava oplocení školního pozemku, rekonstrukce šaten
8. Informace z jednání s Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze
9. Diskuze
10. Ukončení zasedání

1. Zahájení

Starosta obce přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno osm z devíti zastupitelů, zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 6. zasedání zastupitelstva obce Hostouň v roce 2015 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.05.2015 do 18.5.2015. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**Příloha č. 2 – Oznámení**).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho změnu:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání**
3. **Dražba pozemku parc.č. 307/23 - ulice Pavlovská**
4. **Přezkoumání hospodaření za rok 2014**
5. **Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2015**
6. **Smlouva o zřízení věcného břemene**

7. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě
8. Rozšíření veřejného rozhlasu v ulici Sulevická
9. Oprava oplocení školního pozemku, rekonstrukce šaten
10. Informace z jednání s Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze
11. Informace z jednání se zástupci České pošty, s.p.
12. Diskuze
13. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň po projednání schvaluje program dnešního zasedání.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 1/06/2015 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta provedl kontrolu usnesení za zasedání, které se konalo dne 20.04.2015 a konstatoval, že nedošlo k žádné změně.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Martina Krátkého a Tomáše Svatoše, zapisovatelem Ing. Šárka Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň určuje ověřovateli zápisu Martina Krátkého a Tomáše Svatoše, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 2/06/2015 bylo schváleno.

3. Dražba pozemku parc.č. 307/23 - ulice Pavlovská

Na pozemek parc.č. 307/23 - ulice Pavlovská byla dražební vyhláškou vyhlášena elektronická dražba. Vlastníci pozemků podél pozemku parc.č. 307/23 žádají obec Hostouň o spolupráci a zastupování při koupi tohoto pozemku v dražbě.

Obec Hostouň předala tuto záležitost svému právnímu zástupci a ten jí doporučil toto: Samostatná působnost obce je upravena v § 35 odst. 2 v návaznosti na ustanovení § 84, 85 a 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), kde je taxativně uvedeno, co je vyhrazeno zastupitelstvu obce a od uvedeného lze dovodit, že obec nemůže vstupovat do občanskoprávních, majetkových a vlastnických vztahů fyzických nebo právnických osob. Podle vyjádření spolupracujícího právníka mohou obyvatelé ulice Pavlovská požádat o zastupování kteroukoliv notářskou nebo advokátní kancelář.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň nevyhovuje žádosti vlastníků pozemků podél pozemku parc.č. 307/23 (ulice Pavlovská) o zastupování při koupi pozemku parc.č. 307/23.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 3/06/2015 bylo schváleno.

4. Přezkoumání hospodaření za rok 2014

Zastupitelstvu byla předložena Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření a ověření účetní závěrky obce Hostouň za rok 2014. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky a auditorka Ing. Helena Křepinská, jednatelka společnosti GESTIO s.r.o., Na Palouku 3/3219, 100 00 Praha 10, se kterou byla uzavřena Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce, doporučuje schválit závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2014 bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje závěrečný účet obce a účetní závěrku za rok 2014 bez výhrad.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0

Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 4/06/2015 bylo schváleno.

5. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2015

Obec Hostouň uzavřela s firmou GESTIO s.r.o. se sídlem Na Palouku 3/3219, 100 00 Praha 10 Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2015. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je sjednána dohodou ve výši 18.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2015.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 5/06/2015 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku parc.č. 598/1, jehož je obec vlastníkem. Věcné břemeno spočívá zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy kabelové vedení NN a trafostanice. Na toto věcné břemeno již byla v minulosti podepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 598/1 uzavřenou mezi ČEZ Distribucí, a.s. a obcí Hostouň.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0

Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 6/06/2015 bylo schváleno.

7. Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě

Obec Hostouň uzavřela s investorem stavby Distribučního centra AMAZON firmou Panattoni Czech Republic Development, s.r.o. plánovací smlouvu, jejímž předmětem je provedení investice a provedení stavby "Chodník podél ulice Jenečská", dopravní značení a navýšení autobusových spojů linek č. 319 a 306.

Firma Panattoni předložila obci Dodatek č. 1 k této plánovací smlouvě, ve kterém dochází ke změna termínu dokončení stavby chodníku. Stavba bude dokončena do 17.7.2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje Dodatek č. 1 k výše uvedené plánovací smlouvě.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 7/06/2015 bylo schváleno.

8. Rozšíření veřejného rozhlasu v ulici Sulevická

Na začátku měsíce května byla provedena každoroční revize veřejného rozhlasu a ústředny. Při této revizi bylo zjištěno, že v ulici Sulevická není hlášení z rozhlasu slyšet. Starosta se nechal zpracovat cenovou nabídku na rozšíření veřejného rozhlasu do této ulice. Cenová nabídka činí 19.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje rozšíření veřejného rozhlasu v ulici Sulevická v ceně 19.000,- Kč.

Hlasování:

Příjmení a jméno	Pro	Proti	Zdržel se
Gajda Ondřej	1	0	0
Kejmar Antonín	1	0	0
Krátký Martin	1	0	0
Kukelka Karel	1	0	0
Morávek Lukáš	1	0	0
Svatoš Tomáš	1	0	0
Vávra Evžen	1	0	0
Vilda Jiří	1	0	0
Celkem	8	0	0

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 8/06/2015 bylo schváleno.

9. Oprava oplocení školního pozemku, rekonstrukce šaten

Oplocení pozemku u základní školy je v jednom místě poškozeno a kousek ho chybí. Starosta obce zajistí jeho opravu.

Ředitelka základní školy žádá obec o rekonstrukci šaten v budově školy. V letošním roce se bude ve škole provádět kompletní rekonstrukce vodovodního potrubí v částce cca 200.000,- Kč. V rozpočtu obce s rekonstrukcí šaten není počítáno. Obec tuto rekonstrukci zařadí do rozpočtu na příští rok.

10. Informace z jednání s Metropolitní kapitulou u sv. Víta v Praze

Dne 5.5.2015 proběhlo jednání starosty se zástupci Metropolitní kapituly u sv. Víta v Praze. Metropolitní kapitula vlastní v katastru obce pozemky. Předmětem jednání byly tyto pozemky. Budova kina (majetek Metropolitní kapituly) stojí částečně na pozemku obce, jedná cca o 50 m². Ulice Zahradní je na pozemku parc.č. 165/63 a tento pozemek je ve vlastnictví Metropolitní kapituly. Metropolitní kapitula by ještě uvítala, kdyby se obec Hostouň o některé její pozemky starala. Na jednání se diskutovalo, za jakých podmínek by mohlo dojít ke změně vlastnických vztahů k výše uvedeným pozemkům.

Obec Hostouň teď čeká na vyjádření Metropolitní kapituly za jakou částku by byla ochotna prodat pozemek v ulici Zahradní. Obec Hostouň navrhne Metropolitní kapitule, že by pozemek pod kinem směnila za pozemek v ulici Zahradní a aby se dorovнала částka (pozemek pod kinem je výrazně menší než pozemek v ulici Zahradní), tak by se obec po určitou dobu starala o vybrané pozemky Metropolitní kapituly. Jednalo by se o pozemky kolem ulice Kladenská a pozemek za hřbitovem.

11. Informace z jednání se zástupci České pošty, s.p.

Česká pošta, s.p. předložila starostovi svůj projekt Pošta Partner. Jedná se o projekt, kdy Česká pošta zruší svojí pobočku a chce jí dále v obci provozovat jako "franšíz". Obci nabízí, aby poštu provozovala obec, za úplatu, ve vlastní provozovně, na vlastní náklady, s využitím vybavení zapůjčeného Českou poštou.

Zastupitelé se s tímto projektem podrobně seznámí a rozhodnou o něm na příštím zasedání.

12. Diskuze

Jiří Vilda - Pan Ivan Šíma žádá o dočasné povolení na složení otopového dřeva na obecním pozemku. Jedná se o 10 m². Jako proti službu nabízí udržování trávníku okolo zdí u rybníka. Zastupitelé s tím souhlasí. Při uložení dřeva musí být dodrženy bezpečnostní předpisy.

Ondřej Gajda - navrhuje, aby byly do sokolovny zakoupeny žíněnky tatami. Starosta dohodne se Sokolem, aby žíněnky zakoupil.

Evžen Vávra - Distribuční centrum AMAZON slíbilo rozšíření autobusových linek č. 306 a 319. O změnách jízdního řádu je už potřeba začít jednat teď, aby se stihly změnit jízdní řády od září. Starosta vyvolá jednání s odpovědnými osobami.

13. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a toto zasedání ukončil ve 21,30 hod.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání zasedání – oznámení

Zápis byl vyhotoven dne 21.05.2015

Zapisovatel: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé: Martin Krátký

 Tomáš Svatoš

Starosta: Jiří Vilda

