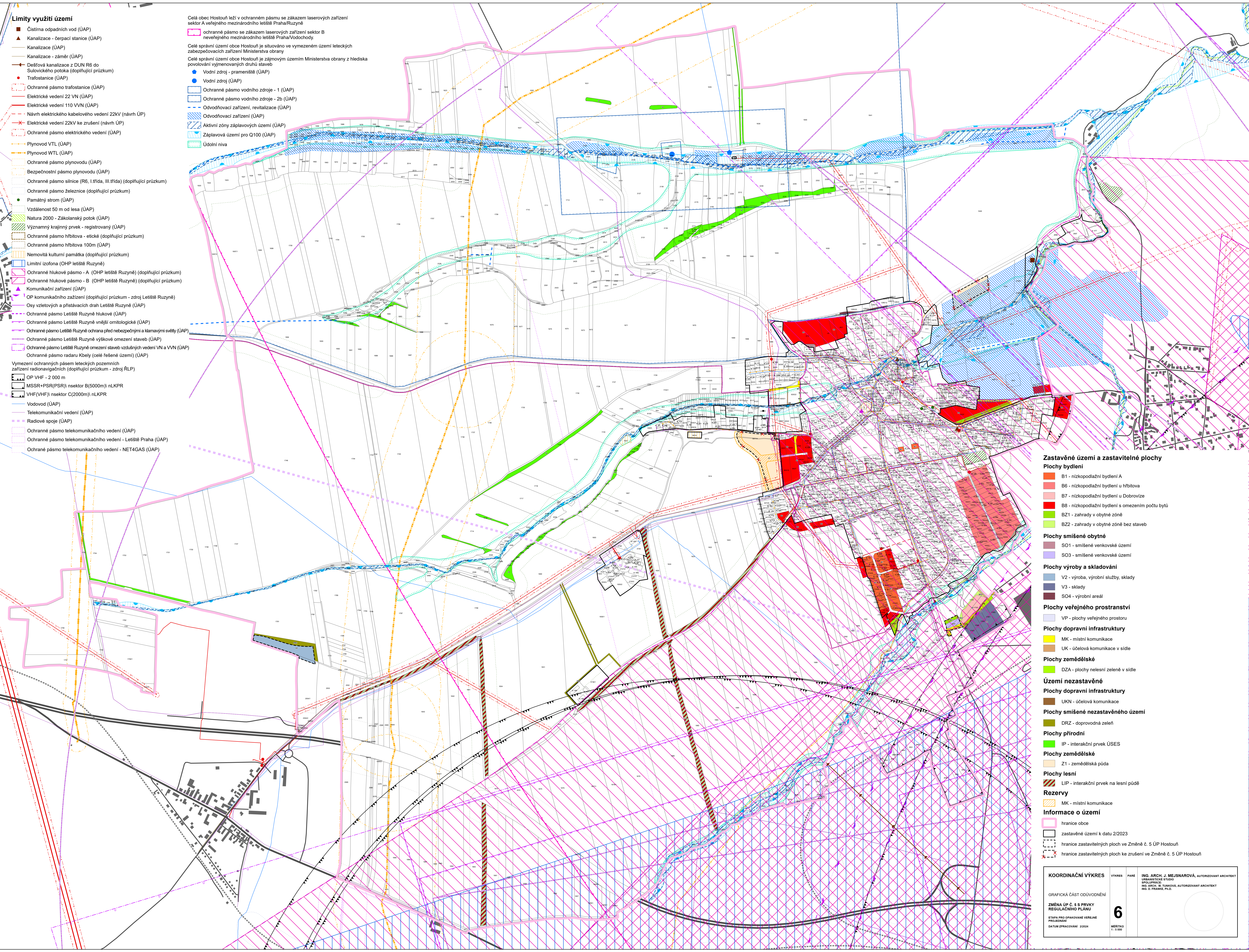




- Limity využití území**
- Čistírna odpadních vod (ÚAP)
  - Kanalizace - čerpací stanice (ÚAP)
  - Kanalizace (ÚAP)
  - Kanalizace - záměr (ÚAP)
  - Dešťová kanalizace z DUN R6 do Sulovického potoka (doplňující průzkum)
  - Trafostanice (ÚAP)
  - Ochranné pásmo trafostanice (ÚAP)
  - Elektrické vedení 22 VN (ÚAP)
  - Elektrické vedení 110 VVN (ÚAP)
  - Návrh elektrického kabelového vedení 22kV (návrh ÚP)
  - Elektrické vedení 22kV ke zrušení (návrh ÚP)
  - Ochranné pásmo elektrického vedení (ÚAP)
  - Plynovod VTL (ÚAP)
  - Plynovod WTL (ÚAP)
  - Ochranné pásmo plynovodu (ÚAP)
  - Bezpečnostní pásmo plynovodu (ÚAP)
  - Ochranné pásmo silnice (R6, I. třída, III. třída) (doplňující průzkum)
  - Ochranné pásmo železnice (doplňující průzkum)
  - Památný strom (ÚAP)
  - Vzdálenost 50 m od lesa (ÚAP)
  - Natura 2000 - Zákolanský potok (ÚAP)
  - Významný krajinný prvek - registrovaný (ÚAP)
  - Ochranné pásmo hřbitova - etické (doplňující průzkum)
  - Ochranné pásmo hřbitova 100m (ÚAP)
  - Nemovitá kulturní památka (doplňující průzkum)
  - Limitní izofona (OHP letiště Ruzyně)
  - Ochranné hlukové pásmo - A (OHP letiště Ruzyně) (doplňující průzkum)
  - Ochranné hlukové pásmo - B (OHP letiště Ruzyně) (doplňující průzkum)
  - Komunikační zařízení (ÚAP)
  - OP komunikačního zařízení (doplňující průzkum - zdroj Letiště Ruzyně)
  - Osy vzletových a přistávacích drah Letiště Ruzyně (ÚAP)
  - Ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové (ÚAP)
  - Ochranné pásmo Letiště Ruzyně vnější ornitologické (ÚAP)
  - Ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klanavými světly (ÚAP)
  - Ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb (ÚAP)
  - Ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN (ÚAP)
  - Ochranné pásmo radaru Kbely (celé řešené území) (ÚAP)
- Vymezení ochranných pásem leteckých pozemních zařízení radionavigačních (doplňující průzkum - zdroj ŘLP)
- OP VHF - 2 000 m
  - MSSR+PSR(PSR) nsektor B(5000m) nLKPR
  - VHF(VHF) nsektor C(2000m) nLKPR
  - Vodovod (ÚAP)
  - Telekomunikační vedení (ÚAP)
  - Radiové spoje (ÚAP)
  - Ochranné pásmo telekomunikačního vedení (ÚAP)
  - Ochranné pásmo telekomunikačního vedení - Letiště Praha (ÚAP)
  - Ochranné pásmo telekomunikačního vedení - NET4GAS (ÚAP)

Celá obec Hostouň leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně

ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení sektor B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody

Celé správní území obce Hostouň je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území obce Hostouň je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

- Vodní zdroj - pramenisté (ÚAP)
- Vodní zdroj (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - 1 (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje - 2b (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení, revitalizace (ÚAP)
- Odvodňovací zařízení (ÚAP)
- Aktivní zóny záplavových území (ÚAP)
- Záplavová území pro Q100 (ÚAP)
- Údolní niva

**Zastavěné území a zastavitelné plochy**

**Plochy bydlení**

- B1 - nízkopodlažní bydlení A
- B6 - nízkopodlažní bydlení u hřbitova
- B7 - nízkopodlažní bydlení u Dobrovíze
- B8 - nízkopodlažní bydlení s omezením počtu bytů
- BZ1 - zahrady v obytné zóně
- BZ2 - zahrady v obytné zóně bez staveb

**Plochy smíšené obytné**

- SO1 - smíšené venkovské území
- SO3 - smíšené venkovské území

**Plochy výroby a skladování**

- V2 - výroba, výrobní služby, sklady
- V3 - sklady
- SO4 - výrobní areál

**Plochy veřejného prostranství**

- VP - plochy veřejného prostoru

**Plochy dopravní infrastruktury**

- MK - místní komunikace
- UK - účelová komunikace v sídle

**Plochy zemědělské**

- DZA - plochy nelesní zeleně v sídle

**Území nezastavěné**

**Plochy dopravní infrastruktury**

- UKN - účelová komunikace

**Plochy smíšené nezastavěného území**

- DRZ - doprovodná zeleň

**Plochy přírodní**

- IP - interakční prvek ÚSES

**Plochy zemědělské**

- Z1 - zemědělská půda

**Plochy lesní**

- LIP - interakční prvek na lesní půdě

**Rezervy**

- MK - místní komunikace

**Informace o území**

- hranice obce
- zastavěné území k datu 2/2023
- hranice zastavitelných ploch ve Změně č. 5 ÚP Hostouň
- hranice zastavitelných ploch ke zrušení ve Změně č. 5 ÚP Hostouň

|                                                    |                   |      |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------|-------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>                          | VÝKRES            | PARÉ | ING. ARCH. J. MEJŠNAROVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHTEKT<br>URBANISTICKÉ STUDIO<br>SPOUPRACE<br>ING. ARCH. M. TUNIOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHTEKT<br>ING. S. FRANKÉ, P. D. |
| GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ                           |                   |      |                                                                                                                                                              |
| <b>ZMĚNA ÚP Č. 5 S PRVKY<br/>REGULAČNÍHO PLÁNU</b> | <b>6</b>          |      |                                                                                                                                                              |
| ETAPA PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ<br>PROJEKOVÁNÍ         |                   |      |                                                                                                                                                              |
| DATUM ZPRACOVÁNÍ: 2/2024                           | NĚMČHO<br>1:5 000 |      |                                                                                                                                                              |