



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Hostouň

konané dne 14. 4. 2025 v Komunitním centru Hostouň od 19:00 hod.

Doba jednání: Zasedání ukončeno ve 20,50 hodin.
Přítomno: 6
Omluveni: 3
Neomluveni: 0
Předsedající: Martin Krátký
Zapisovatel*: Ing. Šárka Hůlová
Ověřovatelé zápisu: Jana Hašplová, Ing. Lukáš Morávek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno šest z devíti zastupitelů (**příloha č. 1** - prezenční listina), zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 3. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2025 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07.04.2025 do 14.04.2025. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**příloha č. 2** - oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho doplnění:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů
3. Rozpočtové opatření č. 2-2025
4. Žádost o neinvestiční dotaci na činnost Sokola Hostouň, z.s.
5. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy - zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků
6. Aktualizace Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU
8. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
9. Žádost o úpravu smluvních podmínek Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu
10. Žádost Důstojného odchodu z.ú. o poskytnutí finančního daru
11. Zrušení objednávky na projektovou dokumentaci "Kulturní dům, rekonstrukce sálu"
12. Cenová nabídka na dveře do budovy mateřské školy
13. Cenová nabídka na úklid sálu v kulturním domě
14. Návrh na zrušení usnesení č. 7/2/2025 ze dne 10.3.2025
15. Úprava obecně závazných vyhlášek č. 4/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a č. 1/2018, o noční klidu
16. Informace o výběru dodavatele na akci "Revitalizace Posvícenské návsi" a uzavření smlouvy o dílo
17. Smlouva o dílo na kácení a likvidaci dřevin a vybudování přístupové cesty
18. Podnět k rekonstrukci pěšiny
19. Diskuze
20. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/3/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 1 - prezenze, příloha č. 2 - pozvánka

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů

Číslo usnesení	Datum	Předmět usnesení	Realizace
6/7/2023	07.08.2023	Pronájem pravé části budovy V Koutě 312	V jednání
11/9/2023	16.10.2023	Studie pro umístění přechodů	V realizaci
10/4/2024	20.05.2024	Smlouva o zřízení věcného břemene pozemek 1494/4	V realizaci
1/2/2025	10.03.2025	Program zasedání	Splněno
2/2/2025	10.03.2025	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů	Splněno
3/2/2025	10.03.2025	rozpočtové opatření 1-2025	Splněno
4/2/2025	10.03.2025	Oprava schodišť ke kostelu	Splněno
5/2/2025	10.03.2025	Podpora Linky bezpečí, z.s.	Splněno
6/2/2025	10.03.2025	Úprava povrchu ulice Jenečská	V realizaci
7/2/2025	10.03.2025	Úprava komunikace v projektu "Příprava území pro stavbu 2 hal"	Splněno

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3/2025 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 2-2025

Zastupitelům je předloženo rozpočtové opatření č. 2-2025 (**příloha č. 3**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2-2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/3/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 3 - rozpočtové opatření č. 2

4. Žádost o neinvestiční dotaci na činnost Sokola Hostouň, z.s.

Zastupitelům je předložena žádost o neinvestiční dotaci na pokrytí části neinvestičních výdajů spojených v roce 2025 s činností příjemce dotace Sokola Hostouň, z.s., oddíl kopané. Jedná se o úhradu nákladů na el. energii, vodu, vodné, stočné, dodávku tepla pro ÚT, TV, plynu a odvozu a likvidaci komunálního odpadu. Zastupitelé se rozhodli, že tuto žádost projednají na příštím zasedání.

5. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy - zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků

Obec Hostouň má se Statutárním městem Kladno uzavřenu veřejnoprávní smlouvu na zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků. Město Kladno obci předkládá návrh Dohody o změně této veřejnoprávní smlouvy (**příloha č. 4**). Změna se týká čl. III veřejnoprávní smlouvy a v něm se zvyšuje příspěvek za každý oznámený přestupek z částky 1000,- Kč na 2000,- Kč. Zastupitelé návrh dohody projednali a konstatovali, že částka za projednaný přestupek se od roku 2017 nezměnila, navrhovaná částka 2000,- Kč je přiměřená.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy mezi Statutárním městem Kladnem a obcí Hostouň - zajišťování výkonu přenesené působnosti ve věcech přestupků ve znění **přílohy č. 4** tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 4 - dohoda

6. Aktualizace Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

S ohledem na novelu zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., která je účinná od 3. dubna 2025, je třeba aktualizovat směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Zvýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu:

- u dodávek a služeb z 2 mil Kč bez DPH na 3 mil. Kč bez DPH
- u stavebních prací z 6 mil. Kč bez DPH na 9 mil. Kč bez DPH

Zvýšení limitu, od kterého zadavatel uveřejňuje smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku na profilu zadavatele, z 500 000 Kč bez DPH na 1 mil. Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** aktualizaci Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu tak, aby byla v souladu s novelou zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3/2025 bylo schváleno.

7. Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU

Obec má s firmou Zásilkovna s.r.o. uzavřenu Smlouvu pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování. Zásilkovna z důvodu velkého zájmu o doručování zásilek do jejích boxů zažádala obec o možnost umístění

dalšího boxu v obci. Bylo vytipováno místo na pozemku parc.č. 594/1 (školní zahrada). Zastupitelům je předložen Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU (**příloha č. 5**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování (**příloha č. 5**).

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 5 - dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU

8. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Obec obdržela od Integrované dopravy Středočeského kraje návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 (**příloha č. 6**). Předmětem dodatku je změna přílohy č. 3 - výpočet záloh na podíl obce pro rok 2025 a harmonogram úhrady pro období roku 2025. Celková výše zálohy obce za všechny autobusové linky (linka č. 306, 429 a 621) činí 507 264,- Kč. Oproti roku 2024 došlo ke snížení o 188 165,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** podepsání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti na rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/3/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 6 - dodatek č. 3

9. Žádost o úpravu smluvních podmínek Smlouvy o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu

Firma KOUTECKÝ s.r.o., se kterou má obec uzavřenu smlouvu o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu, žádá o úpravu smluvních podmínek. Z důvodů aktuální situace na trhu s použitým textilem, růstem nákladů na svoz textilu a zhoršující se kvality textilu v kontejnerech (zvyšuje se složka komunálního odpadu) firma žádá o příspěvek na svoz textilu ve výši 1 000,- Kč měsíčně za všechny kontejnery na území obce.

Od 1.1.2025 má obec povinnost zajistit separaci textilu. Starosta zjišťoval, zda tuto službu nelze zajistit pomocí jiné firmy. Vzhledem k nárůstu poptávky po této službě není jednoduché zajistit jiného smluvního partnera. Ani firma AVE, která v obci sváží komunální a tříděný odpad, tuto službu neposkytuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** provedení změny smluvních podmínek formou dodatku ke smlouvě o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu a firmě KOUTECKÝ s.r.o. vyplácet příspěvek za svoz textilu v obci ve výši 1 000,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/3/2025 bylo schváleno.

10. Žádost Důstojného odchodu z.ú. o poskytnutí finančního daru

Zastupitelé rozhodli, že o žádosti Důstojného odchodu z.ú. bude jednáno na příštím zasedání.

11. Zrušení objednávky na projektovou dokumentaci "Kulturní dům, rekonstrukce sálu"

Starosta informoval zastupitele, že byla zrušena objednávka na projektovou dokumentaci na akci "Kulturní dům, rekonstrukce hlavního sálu". Firma 4 Lighting s.r.o. přesto dokumentaci v den konání tohoto zasedání obci dodala. Zastupitelé se dohodli, že bude posouzeno, zda projektová dokumentace splňuje zadání a zda bude dále použitelná.

12. Cenová nabídka na dveře do budovy mateřské školy

V mateřské škole je potřeba vyměnit vchodové dveře. Obec obdržela dvě cenové nabídky:

- Firma Sulko s.r.o., ČSA 981/41, 798 01 Zábřeh (**příloha č. 7 a,b**) - 174 743,- Kč s DPH
- firma PROM HK s.r.o, Piletická 486, 503 41 Hradec Králové Věkoše (**příloha č. 8**) 234 825,- Kč s DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** výměnu vchodových dveří v mateřské škole dle cenové nabídky firmy Sulko s.r.o. za celkovou částku 174 743,- Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/3/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 7b - nabídka Sulko s.r.o., cenová nabídka, příloha č. 7a - nabídka Sulko s.r.o., technická specifikace, příloha č. 8 - nabídka PROM HK s.r.o.

13. Cenová nabídka na úklid sálu v kulturním domě

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce sálu v kulturním domě byla odložena, tak v sále bude proveden generální úklid. Obec oslovila firmu HGS a.s., Huťská 371, Kladno, IČ: 28967968 o obdržela cenovou nabídku v celkové částce 52 494,64 Kč s DPH (**příloha č. 9**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** provedení úklidu sálu v kulturním domě za celkovou částku 52 494,64 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/3/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 9 - cenová nabídka úklidu sálu

14. Návrh na zrušení usnesení č. 7/2/2025 ze dne 10.3.2025

Vzhledem k tomu, že pan Michal Rákos přinesl podepsanou původní plánovací smlouvu (schválena usnesením č. 8/5/2024 ze dne 17.6.2024), tak usnesení č. 7/2/2025 ze dne 10.03.2025, kterým byla schválena nová situace vedení cesty, pozbývá smysl. Starosta proto navrhl jeho zrušení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** zrušení usnesení č. 7/2/2025 ze dne 10.03.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/3/2025 bylo schváleno.

15. Úprava obecně závazných vyhlášek č. 4/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a č. 1/2018, o nočním klidu

Oddělení dozoru nad normotvorbou obcí, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra obec informuje, že má problémovou vyhlášku č. 4/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. V čl. 7 odst. 2 obec stanovila výši úhrady za zapojení odkazem na vyhlášku o místním poplatku. To nelze. Doporučení je upravit formulaci např. takto: "Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví podle platného ceníku zveřejněného na webových stránkách obce." Rovněž čl. 7 neobsahuje způsob úhrady.

Nápravu lze učinit buď změnovou obecně závaznou vyhláškou, kdy se pouze upraví čl. 7 nebo může obec přijmout novou, která bude v zásadě stejná jako ta stávající, přičemž se jen upraví výše uvedené.

Zastupitelé navrhuji přijmout vyhlášku novou s upraveným čl. 7.

Zastupitelé aktualizují usnesení č. 11/8/2024 ze dne 21.10.2024 ohledně Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, o nočním klidu:

Zastupitelstvo obce Hostouň schvaluje prodloužení výjimky z nočního klidu pro Hostouň Bikers do 23:00 hodin a tuto výjimku zakotvit do připravované obecně závazné vyhlášky o nočním klidu, která bude mít účinnost od 1.5.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** vydání nové obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s upraveným čl. 7 v souladu s platným předpisy a aktualizuje usnesení č. 11/8/2024 ze dne 21.10.2024 ohledně Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018, o nočním klidu tak, že tato vyhláška bude mít účinnost od 1.5.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/3/2025 bylo schváleno.

16. Informace o výběru dodavatele na akci "Revitalizace Posvícenské návsi" a uzavření smlouvy o dílo

Místostarosta Ing. Lukáš Morávek seznámil zastupitele s výsledkem veřejné zakázky na realizaci akce "Revitalizace Posvícenské návsi". Do výběrového řízení se přihlásili 4 firmy:

Název firmy	Částka v Kč
Staler spol. s r.o. č.p. 62, 261 01 Dubno	11.865.433
Bratři Gallové & spol. s.r.o. Kbelská 879/23, 198 00 Praha 9 - Vysočany	13.898.566
AQUARIUS, spol. s r.o. č.p. 224, 273 51 Kyšice	12.990.712
PSS Bohemia s.r.o. Orebitská 66/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov	14.995.747

Zadavatel ve smyslu § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen

ZZVZ“) rozhodl o výběru dodavatele Staler spol. s r.o., se sídlem č.p. 62, 261 01 Dubno IČ: 01498240. Nabídka vybraného účastníka splnila veškeré zákonné požadavky a požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách, byla podána v souladu se ZZVZ a byla vyhodnocena jako ekonomický nejvýhodnější.

Dále je zastupitelům předložen návrh smlouvy o dílo (**příloha č. 10**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na akci "Revitalizace Posvícenské návsi" dle předloženého návrhu a bere na vědomí výsledek veřejné zakázky.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/3/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 10 - návrh smlouvy o dílo

17. Smlouva o dílo na kácení a likvidaci dřevin a vybudování přístupové cesty

Zastupitelům je předložen návrh smlouvy o dílo na kácení a likvidaci dřevin na pozemku parc. č. 2490 v katastrálním území Hostouň u Prahy ve vlastnictví obce v rozsahu přibližně 180 m³ a vybudování přístupové cesty na pozemcích parc. č. 2490, 2493 a 675/2, které jsou rovněž ve vlastnictví obce (**příloha č. 11**). Zhotovitelem je Filip Šmucr, IČO 64587576, se sídlem Nová ulice 293, 273 53 Hostouň. Předpokládaná částka za vybudování přístupové cesty je maximálně 200 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo dle přílohy č. 11.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/3/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 11 - návrh smlouvy o dílo

18. Podnět k rekonstrukci pěšiny

Pan Jan Prokeš dává podnět k úpravě (rekonstrukci) pěšiny mezi rybníkem a autobusovou zastávkou v ulici Na Pohoří, ideálně pak včetně umístění lampy veřejného osvětlení nad tuto zastávku. Pan Prokeš bude likvidovat starý plot mezi dotyčnou pěšinou a svojí parcelou a bude zde realizovat základy nového oplocení, které přispějí ke zpevnění nové pěšiny. Nabízí finanční spoluúčast.

Zastupitelé pověřují místostarostu Ing. Lukáše Morávka k realizaci rekonstrukce pěšiny a k zadání vypracování cenové nabídky.

19. Diskuze

Zasedání se zúčastnil pan Bc. Pavel Boháč a projektantka Ing. Jana Tůmová. Pan Boháč chce na pozemcích parc.č. 12/6 a 13 realizovat stavbu "Soubor 2 rodinných domů a prvků infrastruktury". Jedná se o 2 rodinné domy o třech bytových jednotkách. Starosta panu Boháčovi potvrdil, že obec v současné době již nemá kapacitu na čistírně odpadních vod pro novou výstavbu a že se chystá ve spolupráci s investory výstavby rodinných domů a hal v obci Pavlov rozšíření čistírny odpadních vod. Dále panu Boháčovi sdělil, že je nutné s obcí pro takovou výstavbu uzavřít plánovací smlouvu.

Dalšími hosty na zasedání byly paní Alexandra Fomenko a paní Darya Semera, obě bytem v ulici Na Obci.

V současné době obyvatelé této ulice trápí nedostatečná kapacita kontejnerů na papír a z toho vznikající nepořádek, kdy je volně položený papír u kontejnerů roznášen větrem po okolí a do jejich zahrad. Starosta jim sdělil, že papír je vyvážen 2 x týdně a četnost svozů nelze navýšit. Řešením je přidání dalšího kontejneru. Z tohoto důvodu je potřeba plochu pro kontejnery rozšířit a při tomto rozšíření i oplotit, aby nedocházelo k rozhazování odpadu do okolí. Stanoviště kontejnerů bude monitorováno kamerou.

Dále obec na základě jejich podnětu prověří, zda by nebylo možné zlepšit přehlednost křižovatky ulic Na Obci a Na Skalech, případně zřízení přechodu.

Zasedání také navštívila paní Hana Procházková, která je členem školské rady a přednesla podněty na zlepšení dvorku u školy (zvýšení zídky do ulice, zajištění studny taky, aby mohla být dětmi využita třeba jako stůl). Dále zmínila kvalitu jídla ve školní jídelně. Na školním dvorku právě probíhají úpravy a její podněty obec bere na vědomí. Kvalita jídel ve školní jídelně je řešena s dodavatelem průběžně.

20. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20,50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Pozvánka na zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 2-2025
4. Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě pro umístění Z-BOXU
6. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
7. Cenová nabídka na dveře - firma Sulko s.r.o.
8. Cenová nabídka na dveře - firma PROM HK s.r.o.
9. Cenová nabídka na úklid sálu v kulturním domě
10. Smlouva o dílo na akci "Revitalizace Posvícenské návsi"
11. Smlouva o dílo - kácení a likvidace dřevin, přístupová cesta

Ověřovatelé: Jana Hašplová

Ing. Lukáš Morávek

Starosta: Martin Krátký

Datum vyhotovení: 17. 4. 2025