



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Hostouň

konané dne 3. 8. 2026 v Komunitním centru Hostouň od 19:00 hod.

Doba jednání: Zasedání ukončeno ve 21,10 hodin.
Přítomno: 9
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Martin Krátký
Zapisovatel*: Ing. Šárka Hůlová
Ověřovatelé zápisu: Jana Hašplová, Ing. Lukáš Morávek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů (**příloha č. 1** - prezenční listina), zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 5. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2026 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27.07.2026 do 03.08.2026. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**příloha č. 2** - oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho doplnění:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů
3. Rozpočtové opatření 4-2026
4. Faktury nad 50.000,- Kč
5. Finanční dar pro sbor dobrovolných hasičů
6. Kulturní dům, interiér - smlouva o dílo
7. Workoutový park - smlouva o dílo
8. Smlouva o poskytnutí plnění na připojení k technické infrastruktuře a o spolupráci při realizaci developerského projektu
9. Výzva k součinnosti a návrh dohody za účelem majetkoprávního narovnání
10. Bytový dům
11. Geoportál
12. Diskuze
13. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 1 - prezenze, příloha č. 2 - pozvánka

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů

Číslo usnesení	Datum	Předmět usnesení	Realizace
10/4/2024	20.05.2024	Smlouva o zřízení věcného břemene pozemek 1494/4	V realizaci
1/4/2026	25.05.2026	Program zasedání	Splněno
2/4/2026	25.05.2026	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů	Splněno
3/4/2026	25.05.2026	rozpočtové opatření 3-2026	Splněno
4/4/2026	25.05.2026	Faktury nad 50.000,- Kč	Splněno
5/4/2026	25.05.2026	Účetní závěrka za rok 2025	Splněno
6/4/2026	25.05.2026	Závěrečný účet za rok 2025	Splněno
7/4/2026	25.05.2026	Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2026	Splněno
8/4/2026	25.05.2026	Stanovení výše úplaty v MŠ a školní družině na rok 2026/2027	Splněno
9/4/2026	25.05.2026	Program Dobré sousedství	Splněno
10/4/2026	25.05.2026	Smlouva o dílo na změnu č. 7 a č. 8 ÚP	Splněno
11/4/2026	25.05.2026	Smlouva o zřízení věcného břemene	Splněno
12/4/2026	25.05.2026	Cenová nabídka na pokládku asfaltu	Splněno
13/4/2026	25.05.2026	Smlouva o užívání a zajištění údržby Spolek Rybářů Hostouň	Splněno

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Ing. Lukáše Morávka, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5/2026 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření 4-2026

Zastupitelům je předložen návrh rozpočtového opatření č. 4-2026 (**příloha č. 3**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** návrh rozpočtového opatření č. 4-2026 dle přílohy č. 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 3 - rozpočtové opatření č. 4-2026

4. Faktury nad 50.000,- Kč

Zastupitelům jsou předloženy faktury nad 50.000,- Kč:

- faktura 442026 Jiří Fanta, IČ: 76303233, Na Skalech 217, 273 53 Hostouň, odvoz odpadu 56 386,- Kč (**příloha č. 4a**)

- faktura 592026 Jiří Fanta, IČ: 76303233, Na Skalech 217, 273 53 Hostouň, odvoz odpadu 59 532,- Kč (**příloha 4b**)
- faktura 42026 Patrik Švásta, IČ: 21607257, Kyjevská 2857, 272 04 Kladno, úprava plochu u RD v ulici Kladenská 83 154,50 Kč (**příloha č. 4c**)
- faktura 3260286 Petr Kožený s.r.o., IČ: 25631039, Švermovská 32, 273 41 Brandýsek, oprava čerpadla 76 454,- Kč (**příloha č. 4d**)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uhrazení faktur dle příloh 4a, 4b, 4c a 4d.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 4a - faktura 442026, příloha č. 4b - faktura 592026 , příloha č. 4c - faktura 42026, příloha č. 4d - faktura 3260286

5. Finanční dar pro sbor dobrovolných hasičů

Obec Běloky poskytne obci Hostouň finanční dar ve výši 45.000,- Kč. Tento dar je určen pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů Hostouň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** přijetí finančního daru ve výši 45 000,- Kč pro jednotku Sboru dobrovolných hasičů Hostouň a uzavření příslušné darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5/2026 bylo schváleno.

6. Kulturní dům, interiér - smlouva o dílo

Na základě výběrového řízení byl vybrán zhotovitel akce "Kulturní dům Hostouň INTERIÉR" firma SCHAUFLE-ROSKOVEC, s.r.o. IČ: 26437031, Poštovská 807/11, 190 00 Praha 9, který předmětnou zakázku provede za celkovou cenu včetně DPH ve výši 7 659 300,- Kč. Zastupitelům je předložena smlouva o dílo (**příloha č. 5**).

V rámci rekonstrukce interiéru budou vyměněny dveře mezi prostorem restaurace a prostorem sálu za celkovou cenu včetně DPH ve výši 86 394,- Kč. Výměna dveří nebyla součástí výběrového řízení, takže bude uzavřen dodatek č. 1 smlouvy o dílo (**příloha č. 6**).

Dále je zastupitelům předložena cenová nabídka na ozvučení sálu kulturního domu v celkové částce 112 780,- Kč, kterou na výzvu obce podal Emil Horváth, IČ: 66135346, Melicharova 846, 259 01 Votice (**příloha č. 7**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo dle přílohy č. 5 a dodatku č. 1 smlouvy o dílo dle přílohy č. 6 a provedení ozvučení sálu v celkové ceně 112 780,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 5 - smlouva o dílo kulturní dům interiér, příloha č. 6 - dodatek č. 1 smlouvy o dílo, příloha č. 7 - cenová nabídka ozvučení sálu

7. Workoutový park - smlouva o dílo

Na základě výběrového řízení byl vybrán dodavatel workoutového parku firma Enuma Elis s.r.o., IČ: 01688260, Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1 - Nové Město. Cena díla činí 887 553,50 Kč bez DPH. Zastupitelům je předložena smlouva o dílo (**příloha č. 8**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo ve znění přílohy č. 8.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/5/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 8 - smlouva o dílo workoutový park

8. Smlouva o poskytnutí plnění na připojení k technické infrastruktuře a o spolupráci při realizaci developerského projektu

Pan Bc. Pavel Boháč poslal obci návrh Smlouvy o poskytnutí plnění na připojení k technické infrastruktuře a o spolupráci při realizaci developerského projektu na pozemcích parc.č. 12/6 a 13 (**příloha č. 9**). Obec před časem zaslala panu Boháčovi svůj návrh obdobné smlouvy. Předložená smlouva neodpovídá domluveným podmínkám, s panem Boháčem bude dále vedeno jednání prostřednictvím právního zástupce obce.

Přílohy:

příloha č. 9 - smlouva o poskytnutí plnění

9. Výzva k součinnosti a návrh dohody za účelem majetkoprávního narovnání

Advokátní kancelář Hrinko s.r.o., Jičínská 2348/10, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, která na základě plné moci zastupuje Mgr. Daniela Slavíka zaslala obci výzvu k součinnosti, návrh dohody za účelem majetkoprávního narovnání a žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (**příloha č. 10**). Jedná se o výstavbu rodinného domu na pozemcích parc.č. 2775 a 34/5, kde bylo zjištěno, že hranice výstavby částečně přesahuje do pozemkové parcely č. 620/17, která je ve vlastnictví obce.

Obec předá tuto výzvu svému právnímu zástupci s tím, že obec nesouhlasí s jakoukoliv navrhovanou majetkoprávní dispozicí ve prospěch pana Mgr. Daniela Slavíka. Obec podá požadovanou informaci s tím, že v dotazovaném období obec neneviduje žádné obdobné právní vztahy, v rámci který by docházelo k dodatečnému narovnání faktických hranic pozemků či majetkoprávních vztahů při přesahu nových staveb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **bere na vědomí** výzvu k součinnosti.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

příloha č. 10 - výzva k součinnosti

10. Bytový dům

Zastupitelům byl formou projekce předložen návrh bytového domu, který je plánován na pozemcích parc.č. 110/1, 110/22, 1584/1, 1488/51-53, st. 831 v rámci výstavby domova seniorů. Bytový dům bude sloužit pro zaměstnance. Záměr byl investorem společností Domov Hostouň s.r.o. projednán se sousedy a

byly vypořádány všechny jejich připomínky. Zastupitelé s tímto projektem souhlasí.

11. Geoportál

Zastupitelům byl rovněž formou projekce představen geoportál obce. Pomocí této aplikace, která bude přístupná přímo z webových stránek obce, je možné vyhledávat a zobrazovat prostorová a geografická data. Umožňuje pracovat s katastrem nemovitostí, územním plánem, jsou zde zakresleny inženýrské sítě a poskytuje mnoho dalších dat z katastru obce.

12. Diskuze

Zasedání zastupitelstva navštívila paní Hana Procházková a vznesla tyto návrhy a dotazy:

- jestli je možná změna dodavatele obědů do školní jídelny

odpověď: Byly poptány školní jídelny v okolí (Středokluky, Unhošť, Hřebeč), mají plnou kapacitu.

- navrhuje do školy pořídit digitální interaktivní tabuli

odpověď: Toto je potřeba projednat s ředitelkou školy.

- navrhuje rozšíření vybavení hrací plochy na dvoře školy

odpověď: Toto je rovněž potřeba projednat s ředitelkou školy.

13. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 21,10 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
 2. Pozvánka na zasedání
 3. Rozpočtové opatření č. 4-2026
 4. Faktury nad 50 000,- Kč
 5. Smlouva o dílo - kulturní dům interiér
 6. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo
 7. Cenová nabídka ozvučení sálu
 8. Smlouva o dílo workoutový park
 9. Smlouva o poskytnutí plnění
 10. Výzva k součinnosti
-

Ověřovatelé: Jana Hašplová

Ing. Lukáš Morávek

Starosta: Martin Krátký

Datum vyhotovení: 6. 8. 2026