



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Hostouň

konané dne 25. 5. 2026 v Komunitním centru Hostouň od 19:00 hod.

Doba jednání: Zasedání ukončeno ve 20,20 hodin.

Přítomno: 7

Omluveni: 2

Neomluveni: 0

Předsedající: Martin Krátký

Zapisovatel*: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Gajda, Jiří Vilda

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno sedm z devíti zastupitelů (**příloha č. 1** - prezenční listina), zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 4. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2026 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 18.05.2026 do 25.05.2026. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**příloha č. 2** - oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho doplnění:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů
3. Rozpočtové opatření 3-2026
4. Faktury nad 50.000,- Kč
5. Účetní závěrka za rok 2025
6. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
7. Závěrečný účet za rok 2025
8. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026
9. Stanovení výše úplaty v mateřské škole a ve školní družině na školní rok 2026/2027
10. Program Dobré sousedství 2026
11. Smlouvy o dílo na změnu č. 7 a změnu č. 8 Územního plánu Hostouň
12. Odstoupení od Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6034606
13. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035444
14. Cenová nabídka na pokládku asfaltu - Na Obci, Jenečská
15. Smlouva o užívání a zajištění údržby Spolek Rybářů Hostouň
16. Diskuze
17. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 1 - prezenze, příloha č. 2 - pozvánka

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů

Číslo usnesení	Datum	Předmět usnesení	Realizace
10/4/2024	20.05.2024	Smlouva o zřízení věcného břemene pozemek 1494/4	V realizaci
1/3/2026	20.04.2026	Program zasedání	Splněno
232/2026		Kontrola usnesení a určení ověřovatelů	Splněno
3/3/2026	20.04.2026	Rozpočtové opatření 2-2026	Splněno
4/3/2026	20.04.2026	Smlouva o smlouvě budoucí	Splněno
5/3/2026	20.04.2026	Dodatek č. 4 dopravní obslužnost	Splněno
6/3/2026	20.04.2026	Pronájem ordinace	Splněno
7/3/2026	20.04.2026	Smlouva o právu provést stavbu	Splněno
8/3/2026	20.04.2026	Prodej části pozemku 597/32	Splněno
9/3/2026	20.04.2026	Jednání o odkoupení fary	Splněno
10/3/2026	20.04.2026	dopravní značení na místních komunikacích	Splněno

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Jiřího Vildu, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2026 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření 3-2026

Zastupitelům je předloženo rozpočtové opatření č. 3-2026 (**příloha č. 3**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3-2026 dle přílohy č. 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 3 - rozpočtové opatření č. 3-2026

4. Faktury nad 50.000,- Kč

Zastupitelům jsou předloženy faktury nad 50.000,- Kč:

- faktura 382026 Jiří Fanta, IČ 76303233, Na Skalech 217, 273 53 Hostouň, odvoz odpadu 73 326,- Kč (**příloha č. 4a**)
- faktura FV26001 Vasyľ Ohar, IČ: 86621556, Zahradní ev.č. 4, 273 53 Hostouň, doplatek za rekonstrukci objektu V Koutě 312, 65 000,- Kč (**příloha č. 4b**)

Dále je zastupitelům předložena cenová nabídka na provedení nové elektro přípojky pro bistro a dětskou skupinu v budově V Koutě 312, kterou zpracoval Václav Hroník, IČ: 66776392, U Hřiště 340, 273 53 Hostouň za celkovou cenu 61 812,80 Kč (**příloha č. 4c**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uhrazení faktur dle příloh č. 4a a 4b a přijetí cenové nabídky dle přílohy č. 4c.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 4a - faktura 382026 Jiří Fanta, příloha č. 4b - faktura FV26001 Vasyľ Ohar, příloha č. 4c - cenová nabídka - nové přípojky bistro a dětská skupina, V K

5. Účetní závěrka za rok 2025

Zastupitelům je předložena Účetní závěrka za rok 2025 (**příloha č. 5**). Výsledkem hospodaření obce za rok 2025 je zisk ve výši 11 476 670,56 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** účetní závěrku za rok 2025 (**příloha č. 5**).

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 5 - účetní závěrka za rok 2025

6. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025

Zastupitelstvu je předložena Zpráva auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2025 (**příloha č. 6**). V rámci přezkoumání hospodaření obce auditor nezjistil žádnou skutečnost, která by ho vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

Při přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2025 byly zjištěny nedostatky spočívající v porušení § 10 odst. 3 písm. b), c) bod 4 a 5 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obce, ve znění pozdějších předpisů. Popis těchto nedostatků je uveden v příloze B této zprávy.

V průběhu přezkumu hospodaření obce Hostouň nebyla zjištěna rizika podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obce, ve znění pozdějších předpisů, která mohou mít negativní dopad na hospodaření obce Hostouň v budoucnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **bere na vědomí** Zprávu auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Hostouň za rok 2025.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

příloha č. 6 - zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

7. Závěrečný účet za rok 2025

Zastupitelům je předložen závěrečný účet za rok 2025 (**příloha č. 7**). Výsledek hospodaření běžného účetního období je 11 476 670,56 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** závěrečný účet za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 7 - závěrečný účet 2025

8. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026

Zastupitelům je předložena Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026 auditorem Vladislavem Schindlerem, V Zátíší 344, 273 51 Braškov, č. oprávnění 1585, IČ: 46408215 (**příloha č. 8**). Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 56 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření Smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026 dle přílohy č. 8.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 8 - smlouva o přezkoumání hospodaření obce 2026

9. Stanovení výše úplaty v mateřské škole a ve školní družině na školní rok 2026/2027

Návrh na školní rok 2026/2027:

- mateřská škola 900,- Kč/měsíc
- družina 200,- Kč/měsíc

Výše úplaty je stejná jako v tomto školním roce, paní ředitelka nepožaduje navýšení, stávající částky jsou dostačující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** výši úplaty v mateřské škole a ve školní družině na školní rok 2026/2027 takto:

- mateřská škola 900,- Kč/měsíc
- družina 200,- Kč/měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4/2026 bylo schváleno.

10. Program Dobré sousedství 2026

Letiště Praha opět otevírá grantový program Dobré sousedství, v jehož rámci podpoří okolní komunity částkou 16 milionů korun. Obec bude žádat o grant na akci "Kulturní dům Hostouň INTERIÉR". Celkové předpokládané náklady na tuto akci jsou 8 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** podání žádosti o dar z grantového programu Dobré sousedství 2026 na akci "Kulturní dům Hostouň INTERIÉR".

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4/2026 bylo schváleno.

11. Smlouvy o dílo na změnu č. 7 a změnu č. 8 Územního plánu Hostouň

Zastupitelům jsou předloženy smlouvy o dílo na změny územního plánu č. 7 a č. 8.

Smlouva o dílo (**příloha č. 9**), jejímž předmětem je změna č. 7 územního plánu s prvky regulačního plánu Hostouň, bude uzavřena s Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou, IČ: 47002816, Krajníková 113, 252 29 Dobřichovice. Celková cena díla činí 113 500,- Kč.

Smlouva o dílo (**příloha č. 10**), jejímž předmětem je změna č. 8 územního plánu s prvky regulačního plánu Hostouň, bude uzavřena s Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou, IČ: 47002816, Krajníková 113, 252 29 Dobřichovice. Celková cena díla činí 103 500,- Kč.

Zastupitel Josef Krejsa předložil zastupitelům návrh plánovací smlouvy, kterou obec uzavře se žadateli o změny územního plánu č. 7 - Domov Hostouň s.r.o. - a č. 8 - Petr Klivar. Oproti návrhu smlouvy zastupitelé nepožadují poskytnutí zálohy a souhlasí, že veškeré náklady s pořízením změn ÚP budou žadatelům vyúčtovány až před vydáním příslušné změny ÚP. Návrhy plánovacích smluv budou předloženy žadatelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření smluv o dílo na změny územního plánu č. 7 a č. 8 dle příloh č. 9 a 10.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 9 - smlouva o dílo změna ÚP č. 7, příloha č. 10 - smlouva o dílo změna ÚP č. 8

12. Odstoupení od Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6034606

Obec jako vlastník pozemku parc.č. 1488/2 uzavřela se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6034606 (usnesení č. 5/1/2024 ze dne 29.01.2024). Dle této smlouvy by mělo být věcné břemeno zřízeno na uvedeném pozemku, kdy ČEZ Distribuce, a.s. měla být stranou oprávněnou z věcného břemene.

Dne 23.4.2026 ČEZ Distribuce, a.s. obci sdělila, že v souladu s článkem VI. Smlouvy věcné břemeno na Zařízení distribuční soustavy dle § 25 odst. 4 energetického zákona předpokládané výše uvedenou smlouvou nebude zřízeno. Důvodem je zrušení záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **bere na vědomí** odstoupení ČEZ Distribuce a.s. od Smlouvy o smlouvě

budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034606.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035444

Zastupitelům je firmou ELVITECH s.r.o., IČ: 06788840, Želivského 188, 266 01 Beroun, která na základě plné moci zastupuje ČEZ Distribuci, a.s., Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035444 (**příloha č. 11**) k pozemkům parc.č. 52/1 a 1523/2. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 58 000,- Kč.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035444 byla schválena usnesením č. 5/3/2024 ze dne 15.4.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035444 dle přílohy č. 11.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 11a - smlouva o VB IV-12-6035444, příloha č. 11b - geometrický plán

14. Cenová nabídka na pokládku asfaltu - Na Obci, Jenečská

V souvislosti s rekonstrukcí ulic Jenečská a Kladenská, kterou bude provádět Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, si obec vyžádala cenovou nabídku na opravu místních komunikací - ulice Na Obci a malá ulička u ulice Jenečská. Cenovou nabídku (**příloha č. 12**) podala firma STRABAG a.s. IČ: 60838744, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice. Celkové náklady na opravu včetně DPH jsou 696 000,59 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** provedení oprav ulic Na Obci a malé uličky u ulice Jenečské za celkovou cenu 696 000,59 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 12 - cenová nabídka podkládka asfaltu

15. Smlouva o užívání a zajištění údržby Spolek Rybářů Hostouň

Zastupitelům je předložena Smlouva o užívání a zajištění údržby pozemků v okolí přehrady (**příloha č. 13**), která bude uzavřena se Spolkem Rybářů Hostouň, IČ: 22757864, Kladenská 119, 273 53 Hostouň. Předmětem smlouvy je bezplatné užívání předmětných pozemků obce Spolkem Rybářů Hostouň. Spolek se zavazuje o pozemky bezplatně pečovat a udržovat je.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření Smlouvy o užívání a zajištění údržby dle přílohy č. 13.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Přílohy:

příloha č. 13 - smlouva o užívání a údržbě

16. Diskuze

Místostarosta Lukáš Morávek informoval zastupitele, že obdržel od pana Vladimíra Daňkovského návrh na úpravu prostoru kolem rybníka.

Josef Krejsa předložil zastupitelům návrh Smlouvy o dílo na Workoutový park Hostouň. Tato smlouva bude použita jako podklad na výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu.

17. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20,20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
 2. Pozvánka na zasedání
 3. Rozpočtové opatření 3-2026
 4. Faktury nad 50 000,-Kč
 5. Účetní závěrka za rok 2025
 6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
 7. Závěrečný účet za rok 2025
 8. Smlouva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2026
 9. Smlouva o dílo změna ÚP č. 7
 10. Smlouva o dílo změna ÚP č. 8
 11. Smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6035444
 12. Cenová nabídka na pokládku asfaltu
 13. Smlouva o užívání a zajištění údržby
-

Ověřovatelé: Ondřej Gajda

Jiří Vilda

Starosta: Martin Krátký

Datum vyhotovení: 27. 5. 2026