



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Hostouň

konané dne 16. 3. 2026 v Komunitním centru Hostouň od 19:00 hod.

Doba jednání: Zasedání ukončeno ve 21,50 hodin.
Přítomno: 9
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Martin Krátký
Zapisovatel*: Ing. Šárka Hůlová
Ověřovatelé zápisu: Jana Hašplová, Karel Kukelka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů (**příloha č. 1** - prezenční listina), zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 2. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2026 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 09.03.2026 do 16.03.2026. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**příloha č. 2** - oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho doplnění:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů
3. Rozpočtové opatření 1-2026
4. Zpráva o hospodaření základní a mateřské školy za rok 2025, žádost o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku
5. Finanční dar pro sbor dobrovolných hasičů (BARCALBUS Unhošť)
6. Čištění kalojemu ČOV Hostouň - cenová nabídka
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 - 2030
8. Návrh na výkup pozemku zastavěného stavbou silnice III. třídy v k.ú. Hostouň u Prahy
9. Žádost o vyjádření ke stavbě "K_KD Hostouň Na Pohoří č.parc. 1488/35 příp; IP-12-6024263" a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
10. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 597/32
11. Podnět na pořízení změny č. 7 Územního plánu Hostouň
12. Podání podnětu na pořízení změny č. 8 Územního plánu Hostouň (Petr Klivar)
13. Návrh dopravního řešení v rámci stavby Domov seniorů Hostouň
14. Prodej části pozemku parc.č. 1488/1
15. Cloudové úložiště
16. Rozšíření Z-BOXU
17. Představení plánované výstavby na pozemku parcelní číslo 2800 (U Hraběcích)
18. Diskuze
19. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 1 - prezenze, příloha č. 2 - oznámení

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů

Číslo usnesení	Datum	Předmět usnesení	Realizace
10/4/2024	20.05.2024	Smlouva o zřízení věcného břemene pozemek 1494/4	V realizaci
6/6/2025	15.09.2025	Lavičky k multifunkčnímu hřišti	V realizaci
7/6/2025	15.09.2025	Cisterna na zalévání	V realizaci
1/1/2026	26.01.2026	Program zasedání	Splněno
2/1/2026	26.01.2026	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů	Splněno
3/1/2026	26.01.2026	Pasportizace dopravního značení	Splněno
4/1/2026	26.01.2026	Čerpadlo na přečerpávací stanici	Splněno
5/1/2026	26.01.2026	Nabídka na plán financování obnovy kanalizace	Splněno
6/1/2026	26.01.2026	Žádost obce Zvoleněves	Splněno
7/1/2026	26.01.2026	Žádosti hospiců o podporu	Splněno

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Karla Kukelku, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Karla Kukelku, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2/2026 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření 1-2026

Zastupitelům je předloženo rozpočtové opatření č. 1-2026 (**příloha č. 3**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1-2026 dle přílohy č. 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 3 - rozpočtové opatření č. 1-2026

4. Zpráva o hospodaření základní a mateřské školy za rok 2025, žádost o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku

Zastupitelstvu je ředitelkou Základní školy a Mateřské školy Hostouň Mgr. Milenou Filikarovou předložena Zpráva o hospodaření školy za rok 2025 (**příloha č. 4**). Celkové příjmy byly v roce 2025 ve výši 13 374 415,40 Kč a celkové výdaje 13 350 319,20 Kč. Hospodářský výsledek za rok 2025 je 24 096,20,- Kč. Ředitelka žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku takto:

- fond odměn 19 276,00 Kč
- rezervní fond 4 820,20 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **bere na vědomí** zprávu o hospodaření Základní školy a Mateřské školy Hostouň za rok 2025 a schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ve výši 24 096,20 Kč dle návrhu ředitelky školy takto:

- fond odměn 19 276,00 Kč
- rezervní fond 4 820,20 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 4 - zpráva o hospodaření za r. 2025

5. Finanční dar pro sbor dobrovolných hasičů (BARCALBUS Unhošť)

Firma BARCALBUS Unhošť, IČ: 03636844, Dolany 86, 273 51 Dolany věnuje obci 50 000,- Kč. Tato částka bude použita na činnost sboru dobrovolných hasičů a se subjektem bude uzavřena darovací smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** přijetí daru ve výši 50 000,- Kč od firmy BARCALBUS Unhošť, IČ: 03636844, Dolany 86, 273 51 Dolany na činnost sboru dobrovolných hasičů a uzavření příslušné darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2/2026 bylo schváleno.

6. Čištění kalojemu ČOV Hostouň - cenová nabídka

Zdůvodnění Ing. Patrika Kohouta, technika provozu firmy Petr Kožený s.r.o., nutnosti čištění kalojemu na ČOV: Veškeré kalové vody jsou odváženy na ČOV Hostivice případně na ČOV Louny. Z těchto dvou čistíren nám přišlo vyznění, že v našich kalových vodách, které vozíme z Hostouně, se nacházejí určité plastové kousky a další nevhodné části. Tyto kusy znemožňují zpracovávání kalů a ucpávají kalolisy na daných čistírnách. Bylo nám řečeno, že pokud se stav nezlepší, tak veškeré kalové vody z Hostouně nebudou těmito čistírnami odebírány. Abych vyřešil tento problém poradil jsem se s odborníky - technology. Ti navrhli, aby kalojem, který se nachází na ČOV Hostouň, byl kompletně odsán a celá nádrž byla vyčištěna čistícím vozem. Nejspíše se v průběhu let v kalojemu vytvořila sedlina s těmito kusy a je nutné je odsát, aby nezneškodnocovali nové kaly. Tyto práce jsou však nad rámec našich provozních činností a nejsou zahrnuty v kalkulaci stočného. Proto zasílám cenovou nabídku na vyčištění kalojemu. Prosím o rozhodnutí, zda tyto úkony můžeme provést. Jedná se o odvoz cca 7 cisteren a následné čištění kalojemu.

Cenová nabídka na čištění kalojemu (**příloha č. 5**) je na částku 98 920,00 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** provedení čištění kalojemu na čistírně odpadních vod dle cenové nabídky ve výši 98 920,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 5 - cenová nabídka na čištění kalojemu

7. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026 - 2030

Starosta vzhledem k počtu obyvatel obce Hostouň k 1.1.2026, který byl 1680 obyvatel, navrhl na základě § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu obce stanovení počtu členů zastupitelstva obce na volební období 2026 - 2030 na 9 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** počet členů zastupitelstva obce na volební období 2026 - 2030 na 9 členů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2/2026 bylo schváleno.

8. Návrh na výkup pozemku zastavěného stavbou silnice III. třídy v k.ú. Hostouň u Prahy

Návrh na výkup pozemků zastavěných stavbou silnice III/0067 byl projednávám na zasedání, které se konalo 15.12.2025, a byl odsouhlasen výkup předmětné části pozemků parc.č. 621/1 a parc.č. st.3. Obci byla v návrhu podána informace: Středočeský kraj při majetkoprávním vypořádání pozemků pod silnicemi postupuje dle ustanovení § 11 zákona č. 13/19987 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Podle postupu poskytování finančních prostředků za výkup pozemků z prostředků Ministerstva financí ČR je možný výkup pozemků realizovat za výkupní cenu, a to pod silnicemi III. třídy za cenu 60,- Kč/m². Jedná se celkem o 318 m², tj. 19 080,- Kč.

Nově byl obci dne 11.2.2026 firmou HBH Projekt spol. s r.o., která na základě plné moci zastupuje Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, doručen nový návrh na výkup pozemků zastavěného stavbou silnice III. třídy (**příloha č. 6**). V tomto návrhu je požadováno, aby obce a města převedly pozemky zastavěné silnicemi II. a III. třídy do vlastnictví Středočeského kraje formou bezúplatného převodu.

Zastupitelé nový návrh projednali a konstatovali, že trvají na původně odsouhlaseném návrhu na výkup pozemků. Obec své pozemky nepřevádí bezúplatně, pokud k tomu není nějaký závažný důvod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **nevyhovuje žádosti** na převedení pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy do vlastnictví Středočeského kraje formou bezúplatného převodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 6 - návrh na výkup pozemků

9. Žádost o vyjádření ke stavbě "K_KD Hostouň Na Pohoří č.parc. 1488/35 příp; IP-12-6024263" a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Zastupitelům je předložena žádost o vyjádření ke stavbě "K_KD Hostouň Na Pohoří č. parc. 1488/35 příp; IP-12-6024263" a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě (**příloha č. 7**) o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1488/1. Jedná se o stavbu kabelového vedení NN, předpokládaný rozsah omezení pozemku parc.č. 1488/1 věcným břemenem činí 10 m kabelového vedení NN. Za zřízení věcného břemene bude obci vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2300,- Kč + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** realizaci stavby "K_KD Hostouň Na Pohoří č. parc. 1488/35 příp; IP-12-6024263" a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě (**příloha č. 7**) o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 1488/1.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 7 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB IP-12-6024263

10. Žádost o prodej části pozemku parc.č. 597/32

Pan Dobeš podal žádost o odkup části pozemku parc.č. 597/32 (**příloha č. 8**). O prodej této části pozemku parc.č. 597/32 žádal již v roce 2019, tehdy jej zastupitelstvo odsouhlasilo, ale odbor výstavby dělení pozemku parc.č. 597/36 (tehdy měl toto číslo) neschválil. Pozemek se nacházel ve funkční ploše, jejímž hlavním využitím byla veřejná zeleň. Změnou územního plánu č. 5 byl pozemek zařazen do plochy BI - bydlení individuální. Takže je možné schválit záměr prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 597/32 dle přílohy č. 8.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 8 - předmětná část pozemku

11. Podnět na pořízení změny č. 7 Územního plánu Hostouň

Na jednání Zastupitelstva obce Hostouň, které se konalo v 15.12.2025, vyslovili zastupitelé souhlas s pořízením změny č.7 Územního plánu Hostouň na základě vlastního podnětu obce postupem v souladu s § 108 - § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Následně pak pořizovatel, kterým je Obecní úřad Hostouň, ve spolupráci s vybraným zástupcem pořizovatele zaslal žádosti o stanoviska ve smyslu § 109 odst. 3) písm. a) a b) stavebního zákona příslušnému úřadu a dotčenému orgánu ochrany přírody, oběma na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Po zapracování obou vyjádření může být, v souladu s § 111 stavebního zákona, o Podnětu na pořízení změny č. 7 ÚP Hostouň plánu rozhodnuto zastupiteli obce na tomto jednání.

Jak vyplývá z obsahu Podnětu hradí veškeré náklady spojené s pořízením a zpracováním změny č.7 ÚP Hostouň investor, společnost Domov Hostouň s.r.o. Smlouvou o spolupráci obce Hostouň, zastoupené panem starostou Martinem Krátkým, a investorem, společností Domov Hostouň s.r.o., bude dohodnuto převedení příslušné částky nákladů, spojených se zajištěním procesu pořizování změny č. 7 Územního plánu Hostouň (na zpracování návrhu změny č. 7 ÚP Hostouň a vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání jeho změny č. 7), na účet obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** Podnět na pořízení změny č. 7 Územního plánu Hostouň (dále „ÚP Hostouň“), obsahující zadání změny a zapracovaná vyjádření dle § 109 odst. 3) písm. a) a b) č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v **přílohách č. 9 a 10**;

bere na vědomí

1. informace postupu pořízení změny č. 7 platného územního plánu;
2. smluvní zajištění spolupráce obce Hostouň s vybraným zástupcem pořizovatele Ing. arch. Libuší Hadravovou v procesu pořizování změny č. 7 Územního plánu Hostouň a projektantkou Ing. arch. Jitkou Mejstnarovou při zpracování návrhu změny č. 7 Územního plánu Hostouň, jeho úprav na základě projednání a vyhotovení úplného znění Územního plánu Hostouň po vydání změny č. 7.
3. smluvní zajištění spolupráce obce Hostouň s investorem, společností Domov Hostouň s.r.o., při pořizování změny č. 7 ÚP Hostouň.

ukládá

určenému zastupiteli Martinu Krátkému v součinnosti s vybranou pořizovatelkou a projektantkou zahájit pořizování změny č. 7 ÚP Hostouň výzvou ke zpracování návrhu změny č. 7 Územního plánu Hostouň dle schváleného Podnětu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 9 - Podnět na pořízení změny Z7 ÚP Hostouň, příloha č. 10 - stanovisko KÚSK k Z7 ÚP

12. Podání podnětu na pořízení změny č. 8 Územního plánu Hostouň

Na konci roku 2025 byli zastupitelé obce Hostouň navrhovatelem Petrem Klivarem informováni o přípravě návrhu na pořízení změny č. 8 ÚP Hostouň, zpracováním podnětu na pořízení této změny na základě žádosti navrhovatele a zároveň vlastníka pozemků PKN č. 173/2, 173/3 a 174 v k.ú. Hostouň u Prahy, postupem v souladu s § 108 - § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovatel zajistil zpracování Podnětu na pořízení změny č. 8 ÚP Hostouň, obsahujícího její zadání, a obeslal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství žádostmi o stanoviska ve smyslu § 109 odst. 3) písm. a) a b) stavebního zákona, příslušnému úřadu a dotčenému orgánu ochrany přírody. Po zpracování obou stanovisek krajského úřadu do Podnětu může být, v souladu s § 111 stavebního zákona, o zahájení procesu pořizování změny č. 8 ÚP Hostouň Podnět projednán zastupiteli obce na tomto jednání a Podnět na pořízení změny č. 8 ÚP Hostouň schválen.

Jak vyplývá z obsahu Podnětu, hradí veškeré náklady, spojené s pořízením a zpracováním změny č. 8 navrhovatel. Smluvním zajištěním spolupráce obce Hostouň, zastoupené panem starostou Martinem Krátkým, a navrhovatelem Petrem Klivarem, který je vlastníkem pozemků PKN č. 173/2, 173/3 a 174 v k.ú. Hostouň u Prahy, bude dohodnuto převedení příslušné částky nákladů spojených se zajištěním procesu pořizování změny č. 8 Územního plánu Hostouň (na zpracování návrhu změny č. 8 ÚP Hostouň a vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání jeho změny č. 8) na účet obce.

Oba podněty na pořízení změn č. 7 a č. 8 ÚP Hostouň nebyly sloučeny do jedné změny, aby v případě změny průběhu pořizování u některé ze změn nedocházelo ke komplikacím prodloužením procesu pořizování u některé z nich.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** Podnět na pořízení změny č. 8 Územního plánu Hostouň (dále „Podnět“), obsahující zadání změny a zapracovaná vyjádření dle § 109 odst. 3) písm. a) a b) č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v **přílohách č. 11 a 12**;

bere na vědomí

informace o postupu pořízení změny č. 8 Územního plánu Hostouň;

souhlasí

1. s pořízením změny č.8 Územního plánu Hostouň;
2. se smluvním zajištěním spolupráce obce Hostouň s vybraným zástupcem pořizovatele Ing. arch. Libuší Hadravovou v procesu pořizování změny č. 8 Územního plánu Hostouň (dále „ÚP Hostouň“) a projektantkou Ing. arch. Jitkou Mejsnarovou při zpracování návrhu změny č.8 Územního plánu Hostouň, jeho úprav na základě projednání a vyhotovení úplného znění Územního plánu Hostouň po vydání změny č. 8.
3. smluvní zajištění spolupráce obce Hostouň zastoupené starostou obce Martinem Krátkým s navrhovatelem na pořízení změny a vlastníkem pozemků řešeném změnou panem Petrem Klivarem v procesu pořizování změny č.8 ÚP Hostouň.

ukládá

určenému zastupiteli Martinu Krátkému v součinnosti s vybranou pořizovatelkou a projektantkou zahájit pořizování změny č. 8 ÚP Hostouň výzvou ke zpracování návrhu změny č. 8 Územního plánu Hostouň dle schváleného Podnětu zasláním žádosti Krajskému úřadu Středočeského kraje o rozšíření potvrzení výkonu zástupce pořizovatele pro územně plánovací činnost obecního úřadu dle § 47 zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona pro Ing. arch. Libuši Hadravovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 11 - Podnět na pořízení změny ÚP, příloha č. 12 - stanoviska KÚSK

13. Návrh dopravního řešení v rámci stavby Domov seniorů Hostouň

Zastupitelům je předložen návrh dopravního řešení v rámci stavby Domov seniorů Hostouň (**příloha č. 13**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **bere na vědomí** návrh dopravního řešení v rámci stavby Domov seniorů Hostouň (**příloha č. 13**).

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

příloha č. 13 - situace

14. Prodej části pozemku parc.č. 1488/1

Na zasedání, které se konalo 15.12.2025, byl na základě žádosti manželů Mejstříkových schválen záměr prodeje části pozemku parc.č. 1488/1. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 20.02. do 9.3.2026. Nebyly podány žádné návrhy nebo připomínky. Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo odsouhlasilo prodej části pozemku parc.č. 1488/1 v geometrickém plánu č. 1262-1035/2022 označenou jako 1488/64 (**příloha č. 14**) za cenu 274 Kč/m² manželům Mejstříkovým a uzavření příslušné kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** prodej části pozemku parc.č. 1488/1 v geometrickém plánu č. 1262-1035/2022 označenou jako 1488/64 za cenu 274 Kč/m² manželům Mejstříkovým a uzavření

příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 14 - geometrický plán

15. Cloudové úložiště

Zastupitelům jsou předloženy dva koncepty možností řešení ukládání dokumentů, zejména projektů, které nejsou zařazeny do spisové služby. Jedná se o Microsoft Sharepoint a Synology NAS. Srovnání obou konceptů a cenových nabídek provedl Ing. Lukáš Morávek (**příloha č. 15**). I když využití služby Microsoft Sharepoint vyjde draž, je pro potřeby obce vhodnější. Obci bude stačit 5 licencí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** pořízení cloudového úložiště Microsoft Sharepoint.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/2/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 15 - celkové srovnání úložišť

16. Rozšíření Z-BOXU

Obec Hostouň má na svém pozemku parc.č. 594/1 (u komunitního centra) umístěn Z-BOX. Zástupce Zásilkovny pan Jiří Novák žádá obec z důvodu velkého vytížení Z-BOXU o jeho rozšíření ze stávajících rozměrů 2200 x 4360 x 800 mm na 2200 x 6460 x 800 mm. Rozdíl v délce Z-BOXU je 2100 mm. Zastupitelé žádost posoudili a konstatovali, že toto rozšíření je na daném pozemku možné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** rozšíření Z-BOXU na pozemku parc.č. 594/1 a uzavření dodatku k příslušné smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/2/2026 bylo schváleno.

17. Návrh na zastavění pozemku parc.č. 2800 (Hraběcí)

Pan Radek Šimo představil zastupitelům pana Davida Straceného z firmy Investerra Group s.r.o., IČ: 05816823, Újezd 409/19, 118 00 Praha, který předložil zastupitelům k posouzení novou studii zastavení pozemku parc.č. 2800 čtyřmi rodinnými domy o třech bytových jednotkách (**příloha č. 16**). Návrh je v souladu s platným územním plánem, pan Stracený byl upozorněn, že obec již nemá dostatečnou kapacitu na čistírně odpadních vod a že nejprve bude muset dojít k navýšení této kapacity.

Přílohy:

příloha č. 16 - rezidence Hostouň

18. Diskuze

Zastupitelům byl předložena vizualizace rekonstrukce sálu v kulturním domě. Vznesené připomínky budou zapracovány do projektu a potom bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele.

Dále se zastupitelé vyjádřili k plánovanému workoutovému hřišti. Rovněž na tuto stavbu bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele.

19. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 21,50 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Pozvánka na zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 1-2026
4. Zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ za r. 2025
5. Cenová nabídka na čištění kalojemu
6. Návrh na výkup pozemků
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB IP-12-6024263
8. Předmětná část pozemku
9. Podnět na pořízení změny Z7 ÚP Hostouň
10. Stanovisko KÚSK k Z7 ÚP
11. Podnět na pořízení změny ÚP
12. Stanoviska KÚSK
13. Situace
14. Geometrický plán
15. Celkové srovnání úložišť
16. Rezidence Hostouň

Ověřovatelé: Jana Hašplová

Karel Kukelka

Starosta: Martin Krátký

Datum vyhotovení: 20. 3. 2026