



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Hostouň

konané dne 15. 12. 2025 v Komunitním centru Hostouň od 19:00 hod.

Doba jednání: Zasedání ukončeno ve 20,25 hodin.
Přítomno: 9
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Martin Krátký
Zapisovatel*: Ing. Šárka Hůlová
Ověřovatelé zápisu: Jana Hašplová, Evžen Vávra

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů (**příloha č. 1** - prezenční listina), zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 8. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2025 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08.12.2025 do 15.12.2025. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**příloha č. 2** - oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho doplnění:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů
3. Nový člen zastupitelstva, složení slibu
4. Rozpočtové opatření 7-2025
5. Kontrola účtu č. 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek
6. Informace o výběru místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
7. Žádosti spolků a fyzických osob o dotace na rok 2026 a uzavření veřejnoprávních smluv
8. Žádost o příspěvek Sboru dobrovolných hasičů Hostouň na rok 2026
9. Rozpočet obce na rok 2026 a střednědobý výhled
10. Dodatek č. 14 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu, dodatek č. 24 ke smlouvě o sběru vytríděných složek komunálního odpadu
11. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1488/1
12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032999
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 1488/1 u nemovitosti U Rybníka č.p. 132
14. Dohoda o pracovní činnosti člena zastupitelstva
15. Návrh na pořízení změny č. 7 Územního plánu Hostouň
16. Návrh na výkup pozemků zastavěných stavbou silnice
17. Dohoda o narovnání
18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Revitalizace Posvícenské návsi
19. Diskuze
20. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 1/8/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 1 - prezenze, příloha č. 2 - oznámení

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů

Číslo usnesení	Datum	Předmět usnesení	Realizace
10/4/2024	20.05.2024	Smlouva o zřízení věcného břemene pozemek 1494/4	V realizaci
6/6/2025	15.09.2025	Lavičky k multifunkčnímu hřišti	V realizaci
7/6/2025	15.09.2025	Cisterna na zalévání	V realizaci
1/7/2025	10.11.2025	Program zasedání	Splněno
2/7/2025	10.11.2025	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů	Splněno
3/7/2025	10.11.2025	Rozpočtové opatření č. 6-2025	Splněno
4/7/2025	10.11.2025	Delegace pro starostu	Splněno
5/7/2025	10.11.2025	Žádost o navýšení rozpočtu školy na rok 2025	Splněno
6/7/2025	10.11.2025	Finanční dar pro SDH	Splněno
7/7/2025	10.11.2025	Dar Dobré sousedství	Splněno
8/7/2025	10.11.2025	Smlouva o poskytování služeb "MawisGeoportal"	Splněno
9/7/2025	10.11.2025	Smlouva o zřízení věcného břemene	Splněno
10/7/2025	10.11.2025	Nájemní smlouva k pozemku parc.č. 165/81	Splněno
11/7/2025	10.11.2025	Smlouva a dohoda vodárny	Splněno
12/7/2025	10.11.2025	Smlouva o nájmu V Koutě č.p. 312	Splněno
13/7/2025	10.11.2025	Smlouva o obstarání věci	Splněno
14/7/2025	10.11.2025	Žádost o dotaci hospice Mezi břehy	Splněno
15/7/2025	10.11.2025	Návrh změny ÚP a souhlas s oplocením	Splněno
16/7/2025	10.11.2025	Přístavba garáže	Splněno
17/7/2025	10.11.2025	Kulturní dům - nový interiér sálu	Splněno
18/7/2025	10.11.2025	Zpevnění plochy sběrného místa	Splněno
19/7/2025	10.11.2025	Rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2026	Splněno

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** ověřovateli zápisu Janu Hašplovou a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 2/8/2025 bylo schváleno.

3. Nový člen zastupitelstva, složení slibu

Starosta Martin Krátký vyzval zastupitele k uctění památky pana Antonína Kejmara, dlouholetého člena zastupitelstva, který zemřel v listopadu.

Novým členem zastupitelstva se stává paní Magdaléna Smith (první náhradník sdružení nezávislých

kandidátů Hostouňáci - sdružení za rozkvět obce a splnění reálných cílů). Starosta jí předal osvědčení o zvolení a paní Smith složila slib člena zastupitelstva.

Paní Magdaléna Smith se stává členem finančního výboru a v souladu s usnesením č. 14/UZ/2022 ze dne 24.10.2022 je jí stanovena od 1.1.2026 odměna za výkon funkce ve výši 3 010,- Kč za měsíc.

Paní Magdaléna Smith se rozhodla, že na dnešním zasedání se zdrží hlasování, protože ještě není dobře seznámena s předloženými body programu.

4. Rozpočtové opatření 7-2025

Zastupitelům je předloženo rozpočtové opatření č. 7-2025 (**příloha č. 3**). V rozpočtovém opatření jsou mimo jiné zohledněny daňové příjmy, které jsou vyšší než bylo počítáno v rozpočtu na rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7-2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 3/8/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 3 - rozpočtové opatření č. 7

5. Kontrola účtu č. 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

Zastupitelé se rozhodli zkontrolovat účet č. 042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (**příloha č. 4**) a případně ukončit dopracované akce nebo vyřadit akce, které se nebudou realizovat.

Kolaudace kanalizačního řadu za kulturním domem zatím nebyla provedena, protože při výstavbě volnočasového centra nebyly kolaudovány žádné sítě, ke kterým by se mohl tento kanalizační řad přidat.

Ostatní akce jsou rozpracovány a bude se dál pokračovat v jejich dokončení.

Přílohy:

příloha č. 4 - účet č. 042 - nedokončený dlouhodobý majetek

6. Informace o výběru místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Z celkového počtu cca 550 poplatníků poplatků za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v roce 2025 neuhradili dle informace od účetní paní Ivany Kučerové 4 poplatníci. Od těchto poplatníků bude poplatek vymáhán.

7. Žádosti spolků a fyzických osob o dotace na rok 2026 a uzavření veřejnoprávních smluv

	Výše dotace v roce 2025	Žádost o dotaci na rok 2026	
Baráčnická obec Sulevice	40 000,00 Kč	45 000,00 Kč	
Český svaz chovatelů	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	
Spolek rybářů	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	
Sokol Hostouň	150 000,00 Kč	150 000,00 Kč	sokolovna
	395 000,00 Kč	570 000,00 Kč	hřiště
Hostouň Bikers	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	
Karolína Svatošová	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč	
Miroslav Maršálek	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	

Nikola Slončíková	25 000,00 Kč	30 000,00 Kč
Celkem	735 000,00 Kč	920 000,00 Kč

Karolína Svatošová žádá o dotaci na pořádání akcí v obci jménem Hostouňských nadšenců. Miroslav Maršálek žádá o dotaci na činnost rybářů, kteří se starají o rybník v obci. Nikola Slončíková žádá o finanční příspěvek jménem skupiny Hostouňské mámy, která pořádá mimo jiné Halloweenskou oslavu.

Sokol Hostouň žádá o 150 000,- Kč na provoz sokolovny a oddíl kopané žádá o dotaci ve výši 570 000,- Kč na pokrytí sportovní a provozní činnosti. Tato částka bude použita na údržbu a provoz sportovního areálu a na výchovu a rozvoj mládežnických týmů - zejména na jejich materiální vybavení, pronájem hřišť, dopravu na utkání a odměny trenérů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** příspěvek z rozpočtu obce žadatelům na rok 2026 v celkové výši 920 000,- Kč a jeho rozdělení dle tabulky a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 4/8/2025 bylo schváleno.

8. Žádost o příspěvek Sboru dobrovolných hasičů Hostouň na rok 2026

Sbor dobrovolných hasičů Hostouň podal žádost o schválení ročního příspěvku na rok 2026 ve výši 550 000,- Kč. Částka 250 000,-Kč bude použita na provoz a částka 200 000,-Kč na investice. Částka ve výši 100 000,- Kč pak bude využita na uspořádání oslav 140 let od založení sboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** příspěvek na činnost Sboru dobrovolných hasičů Hostouň na rok 2026 ve výši 550 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 5/8/2025 bylo schváleno.

9. Rozpočet obce na rok 2026 a střednědobý výhled

Zastupitelům je předložen návrh rozpočtu na rok 2026 (**příloha č. 5**).

V návrhu výdajů rozpočtu obce na rok 2026 se navrhuje úprava částky vyplývající ze žádostí o dotace na rok 2026 takto:

- paragraf 3419 bude navýšen o 20 000,- Kč na částku 720 000,- Kč
- paragraf 3429 bude navýšen o 10 000,- Kč na částku 160 000,- Kč.

Dále bude upraven rozpočet školy a mateřské školy o navýšení nákladů spojených se stravováním takto:

- paragraf 3111 bude navýšen o 157 716,- Kč na částku 1 689 916,- Kč
- paragraf 3117 bude navýšen o 265 320,- Kč na částku 3 851 356,- Kč.

Rozpočtové výdaje budou oproti návrhu navýšeny o 453 036,- Kč na celkovou částku 43 019 425,- Kč.

Rozpočet je navržen jako schodkový, protože obec pro příští rok plánuje další investiční akce. Příjmy jsou ve výši 40 790 044,- Kč, výdaje ve výši 43 019 425,- Kč. Schodek rozpočtu obce na rok 2026 ve výši 2 229 381,- Kč bude uhrazen finančními prostředky uspořené obcí v minulých letech.

Zastupitelům je předložen střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2026 - 2030 (**příloha č. 6**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** rozpočet obce na rok 2026 po navržených úpravách takto:

příjmy 40 790 044,- Kč

výdaje 43 019 425,- Kč a

střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2026 - 2030 dle přílohy č. 6.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 6/8/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 5a - návrh rozpočtu na rok 2026 příjmy, příloha č. 5b - návrh rozpočtu na rok 2026 výdaje,
příloha č. 6 - střednědobý výhled investic 2026 - 2030

10. Dodatek č. 14 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu, dodatek č. 24 ke smlouvě o sběru vytríděných složek komunálního odpadu

Firma AVE Kladno s.r.o, IČO: 250 85 221, Dubská 793, Dubí, 272 03 Kladno předložila obci dodatek č. 14 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu (**příloha č. 7**) a dodatek č. 24 ke smlouvě o sběru vytríděných složek komunálního odpadu (**příloha č. 8**). Cena služeb v obou dodatcích je pro příští rok navýšena jen nepatrně. Pro obec z toho vyplývá, že není nutné pro rok 2026 upravovat výši místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření dodatku č. 14 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu a dodatku č. 24 ke smlouvě o sběru vytríděných složek komunálního odpadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 7/8/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 7 - dodatek č. 14 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu, příloha č. 8 - dodatek č. 24 ke smlouvě o sběru vytríděných složek odpadu

11. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1488/1

Manželé Mejstříkovi si podali žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1488/1, na které se nachází od doby postavení jejich domu část dvorku a zeď ohraničující tento dvorek. V geometrickém plánu č. 1262-1035/2022 (**příloha č. 9**) se jedná o pozemek č. 1488/64 o výměře 10 m². K dělení pozemků je nutný souhlas Odboru výstavby - Oddělení územního plánování Magistrátu města Kladna, který již obec obdržela. Zastupitelé s prodejem předmětné části pozemku parc. č. 1488/1 souhlasí, bude zveřejněn záměr o prodeji. Minimální cenu zastupitelé stanovili na základě prodeje obdobného pozemku, na který byl zpracován znalecký posudek, na částku 274,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **vyhovuje žádosti** manželů Mejstříkových o prodeji části pozemku parc.č. 1488/1, souhlasí s vyhlášením záměru prodeje a stanovuje minimální cenu na částku 274,- Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 8/8/2025 bylo schváleno.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032999

Zastupitelům je předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-60329999 (**příloha č. 10**) k pozemkům parc.č. 620/2 a 620/17, kterou obec uzavře se společností ČEZ distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín. Jedná se o umístění kabelového vedení NN + skříně. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-60329999.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 9/8/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 10 - smlouva o zřízení VB IV-12-6032999

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 1488/1 u nemovitosti U Rybníka č.p. 132

Na zasedání, které se konalo 10.11.2025, společnost TUX, s.r.o., IČ: 62576496, Na moklině 627/5, Řepy, 163 00 Praha podala žádost o projednání a zřízení věcného břemene k části pozemku parc.č. 1488/1 u nemovitosti U Rybníka č.p. 132. Zastupitelé požadovali k předložené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti (**příloha č. 10**) připojit znění smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. Tuto smlouvu společnost TUX, s.r.o. zastupitelům předložila (**příloha č. 11**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k části pozemku 1488/1 u nemovitosti U Rybníka č.p. 132.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 10/8/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 11 - smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, příloha č. 12 - smlouva o zřízení pozemkové služebnosti

14. Dohoda o pracovní činnosti člena zastupitelstva

Starosta předložil zastupitelům návrh na uzavření dohody o pracovní činnosti pro zastupitele pana Evžena Vávru v rozsahu max. 80 hodin měsíčně za odměnu ve výši 4 000,- Kč. Náplní práce je údržba a správa majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření dohody o pracovní činnosti za výše uvedených podmínek pro zastupitele Evžena Vávru.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Smith, Vávra)

Usnesení č. 11/8/2025 bylo schváleno.

15. Návrh na pořízení změny č. 7 Územního plánu Hostouň

V současné době účinný Územní plán Hostouň (dále jen „ÚP Hostouň“) byl vydán ve standardizované podobě spolu se změnou č. 6 opatřením obecné povahy v roce 2025 s účinností od 1. 10. 2025.

Žadatel o pořízení změny ÚP Hostouň, zastupující vlastníka pozemků st.p. 80/1 a 831, p.č.103/4, 108/3, 110/1, 110/22, 1488/51 – 53, 1584/1 a 2792 (Arcibiskupství pražské), předal na OÚ Hostouň dokumentaci svého záměru spočívajícího v uvažované výstavbě domova pro seniory a zajištění jeho provozu na výše uvedených pozemcích.

S tímto záměrem, jehož realizace by umožnila investorovi zajištění provozu tohoto žádoucího zařízení pro seniory, které v současné době v naší obci chybí, vedení obce seznámilo občany Hostouně dne 25.11.2025.

Starosta obce Hostouň předkládá zastupitelstvu obce k seznámení a projednání návrh na pořízení změny č. 7 ÚP Hostouň, který bude doložen plnou mocí vlastníka předmětných pozemků výše uvedených na Listu vlastníka KN č.957 v k.ú. Hostouň, oprávnujícím firmu Domov Hostouň s.r.o., IČ: 22125469, Českolipská 1111/9, 276 01 Mělník k zastupování žadatele v procesu pořizování změny (případně jiným relevantním právním dokladem ve prospěch investora).

Požadavky na obsah této nové uvažované změny ÚP Hostouň budou uvedeny v přiměřeném rozsahu jako zadání územního plánu s prvky regulačního plánu ve zpracovaném vlastním podnětu obce Hostouň. Postup pořizování této změny ÚP Hostouň bude respektovat § 108–111 a dalších stavebního zákona, v platném znění.

Standardizovaný ÚP Hostouň ve svém úplném znění (po zapracování změny č.7 do ÚP Hostouň) bude zpracován v souladu s platným metodickým pokynem MMR pro standardizovanou územně plánovací dokumentaci v této úrovni (ÚP).

Na dnešním zasedání zastupitelstva by měl být z řad členů zastupitelstva vybrán určený člen zastupitelstva, tzv. „určený zastupitel“, spolupracující s vybraným zástupcem pořizovatele Ing. arch. Libuší Hadravovou v procesu pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovací činnosti obce v určeném časovém úseku.

Předmětem jednání dnešního zastupitelstva obce bude předběžný souhlas zastupitelů s předloženým návrhem úhrady veškerých nákladů spojených s pořízením změny č. 7 Územního plánu Hostouň (na zpracování změny územního plánu, úpravu platného územního plánu dle aktuálních právních předpisů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bude vyžadováno příslušným OŽP KÚSK, a vyhotovení úplného znění digitalizovaného územního plánu po jeho změně č. 7 dle aktuální metodiky MMR pro jeho zpracování.)

Jak vyplývá z návrhu unesení, bude veškeré náklady spojené s pořízením a zpracováním změny č.7 ÚP Hostouň obec hradit ze svého rozpočtu. Smlouvou o spolupráci obce Hostouň, zastoupené panem starostou Martinem Krátkým a investorem, společností Domov Hostouň s.r.o., bude dohodnuto převedení příslušné částky nákladů, spojených se zajištěním procesu pořizování změny č. 7 ÚP Hostouň (zpracování změny územního plánu a prověření souladu platného územního plánu s aktuální verzí metodického pokynu MMR ke standardizaci ÚP, obsahujícího prvky regulačního plánu a vyhotovení úplného znění standardizovaného územního plánu po vydání změny č. 7) na účet obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje**

1. pana starostu Martina Krátkého jako určeného zastupitele pro pořizování změny č. 7 Územního plánu Hostouň;
2. úhradu veškerých nákladů spojených s pořízením změny č. 7 Územního plánu Hostouň z obecního rozpočtu (dle uzavřené dohody s žadatelem o pořízení změny č.7).

bere na vědomí

- informace a zdůvodnění potřeby pořízení změny č.7 Územního plánu Hostouň.

souhlasí

1. s pořízením změny č. 7 Územního plánu Hostouň, umožňující na plochách s rozdílným způsobem využití SV, OV, ZZ a ZP, vymezených na pozemcích p.č. 80/1 (st.p.) a 831 (st.p.), p.č.103/4, 108/3, 110/1, 110/22, 1488/51 - 53, 1584/1 a 2792 v k.ú. Hostouň realizaci záměru - výstavby a provozu domova pro seniory investorem - firmou Domov Hostouň s.r.o., včetně zajištění trvalého bydlení pro zaměstnance § 108 - 111 zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě vlastního podnětu obce Hostouň;
2. se smluvním zajištěním spolupráce obce Hostouň s vybraným zástupcem pořizovatele Ing. arch. Libuší Hadravovou v procesu pořizování změny č. 7 Územního plánu Hostouň.

ukládá

- určenému zastupiteli Martinu Krátkému v součinnosti s vybranou zástupkyní pořizovatele zahájit pořizování změny č.7 ÚP Hostouň:

- zasláním žádosti Krajskému úřadu Středočeského kraje o zajištění výkonu zástupce pořizovatele pro územně plánovací činnost obecního úřadu dle § 47 zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona pro Ing. arch. Libuší Hadravovou;
- zpracováním podnětu na pořízení změny č.7 Územního plánu Hostouň, obsahujícího zadání změny, vybranou zástupkyní pořizovatele;
- zajištěním stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny, uvedenému ve zpracovaném podnětu na pořízení změny č.7 Územního plánu Hostouň;
- výzvou vybrané projektantky Ing. arch. Jitce Mejsnarové k předložení nabídky na zpracování návrhu změny č. 7 Územního plánu Hostouň po zapracování stanovisek Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje do podnětu na pořízení změny č.7 Územního plánu Hostouň.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 12/8/2025 bylo schváleno.

16. Návrh na výkup pozemků zastavěných stavbou silnice

Společnost HBH Projekt spol. s r.o., IČ: 44961944, Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno na základě plné moci zastupuje Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje, jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje, jako vlastníka nemovitosti, tj. silnic II. a III. třídy a tímto obci sděluje následující:

Na základě šetření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje bylo zjištěno, že část pozemků parc.č. 621/1 a parc.č. st.3 je součástí silnice III/0067 v k.ú. Hostouň u Prahy. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje obci touto cestou nabízí vstoupit v jednání majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou silnice III/0067. Středočeský kraj při majetkoprávním vypořádání pozemků pod silnicemi postupuje dle ustanovení § 11 zákona č. 13/19987 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Podle postupu poskytování finančních prostředků za výkup pozemků z prostředků Ministerstva financí ČR je možný výkup pozemků realizovat za výkupní cenu, a to pod silnicemi III. třídy za cenu 60,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** nabídku na výkup předmětné části pozemků parc.č. 621/1 a parc.č. st. 3, které jsou součástí silnice III/0067.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 13/8/2025 bylo schváleno.

17. Dohoda o narovnání

Zastupitelům je předložena Dohoda o narovnání mezi obcí a Mário Zúbrikem, Romanem Zubrikem a Antonínem Hrudkou (**příloha č. 13**), kterou se upravují vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami dosud sporné. Smluvní strany uzavřely dne 9.11.2010 Plánovací smlouvu o vybudování nové veřejné infrastruktury na pozemcích parc.č. 12/2, 12/5 a 10/1 (ulice Na Obci). Součástí smlouvy byl mimo jiné závazek vlastníků pozemků vybudovat veřejnou infrastrukturu a následně ji předat obci. Pře předávání infrastruktury došlo k neshodě, kterou řeší tato dohoda o narovnání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření Dohody o narovnání (**příloha č. 13**).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 14/8/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 13 - dohoda o narovnání

18. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Revitalizace Posvícenské návsi

Zastupitelstvu je předložen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Revitalizace Posvícenské návsi" (**příloha č. 14**), ve kterém jsou zohledněny skutečné náklady na provedenou revitalizaci. Cena za celou akci je na základě provedených prací navýšena o 992 097,30 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Revitalizace Posvícenské návsi" (**příloha č. 14**).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Smith)

Usnesení č. 15/8/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 14 - dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

19. Diskuze

Do diskuze nebyly žádné příspěvky.

20. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20,25 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Pozvánka na zasedání
3. Rozpočtové opatření č. 7-2025
4. Účet 042 - nedokončený dlouhodobý majetek
5. Návrh rozpočtu na rok 2026
6. Střednědobý výhled
7. Dodatek č. 14 ke smlouvě o sběru a odvozu komunálního odpadu
8. Dodatek č. 24 ke smlouvě o sběru vytríděných složek odpadu
9. Geometrický plán

10. Smlouva o zřízení VB IV-12-6032999
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
12. Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti
13. Dohoda o narovnání
14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Jana Hašplová

Evžen Vávra

Starosta: Martin Krátký

Datum vyhotovení: 17. 12. 2025