

Oprava ulice Lipová – informace o průběhu stavebních prací

Vážení občané, rád bych Vás jménem zastupitelstva Obce informoval o průběhu a změnách během výstavby akce „Oprava ulice Lipová“.

Koncem měsíce června proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby, které vyhrála kladenská společnost Pozemní Komunikace Bohemia (PKB) s cenou 1.320.000 Kč. Nabídky dále podaly společnosti Froněk a Envos Stavby. Vzhledem k tomu, že byla v rámci výběrového řízení dosažena velmi příznivá cena, rozhodli jsme o rozšíření opravy ulice o úsek od hřbitova po ulici Kladenskou. Náš smluvní geodet provedl zaměření, na jehož základě byl sestaven výkaz výměr, který společnost PKB ocenila na 650.000 Kč. Na obě výše uvedené částky byly uzavřeny smlouvy a dle plánu zahájena realizace stavby.

Technické řešení, navržené v projektové dokumentaci, spočívalo v odstranění stávajících asfaltových vrstev, lokálních oprav podkladních vrstev a poté provedení nového asfaltového krytu do betonových obrubníků.

Zhotovitel, poněkud netypicky, zahájil práce rekonstrukcí a pokládkou obrubníků, po jejichž dokončení provedl odstranění stávajících asfaltových vrstev. Po odstranění původního asfaltového krytu se však ukázalo, že podkladní vrstvy jsou ve výrazně horším stavu, než se předpokládalo a než bylo patrné při zpracování projektové dokumentace. Podkladní vrstva není homogenní, mění se doslova na každém kroku (starý asfaltobeton, štět, zemina, štěrk, škvára a jemný kačírek) a prakticky nelze provést pouze lokální sanaci podloží dle projektové dokumentace. Dále byly provedeny statické zatěžovací zkoušky, které nedosáhly předepsané únosnosti 80 MPa dle projektové dokumentace.

Se stavbyvedoucím firmy PKB jsme domluvili tři možné varianty dalšího technického řešení, které firma do druhého dle ocenila a dala nám na výběr, jak budeme dále postupovat. Po zvážení všech okolností zastupitelstvo téměř jednohlasně rozhodlo o maximální variantě, která spočívá v kompletním odtěžení vozovky o dalších 12 cm a provedením vrstvy SC celoplošně v téže tloušťce. Vrstvu SC se rozumí „hubený“ beton, třídy pevnosti C8/10. Na tuto vrstvu bude položen nový asfaltový kryt.

Tento neočekávaný výdaj nám stavbu prodraží o cca 1.200.000 Kč, nicméně jedná se o standardní, robustní řešení, které zajistí požadovanou životnost konstrukce vozovky. Pokud bychom rozhodli o provedení některé z částečných variant, hrozilo by nebezpečí poruch vozovky na rozhraní různých typů materiálů v podloží, což by znamenalo zmařenou investici do nové vozovky ulice Lipová.

Pozitivní zprávou je, že firma PKB přislíbila, že stavbu i přes technické komplikace dokončí do Posvícení, které bude na konci srpna.

Ing. Lukáš Morávek

Fotky ze stavby:

